



# **PENGEMBANGAN BISNIS *HAND SANITIZER* BUNGA KRISAN PADA PT KEBUN CIPUTRI MOLEK**

**MAISYAFRI BACHTIAR**



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**



## PERNYATAAN MENGENAI PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa proyek akhir dengan judul Pengembangan Bisnis *Hand Sanitizer* Bunga Krisan pada PT Kebun Ciputri Molek adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2024

Maisyafri Bachtiar  
J0310201123

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## ABSTRAK

MAISYAFRI BACHTIAR. Pengembangan Bisnis *Hand Sanitizer* Bunga Krisan pada PT Kebun Ciputri Molek. Dibimbing oleh BURHANUDDIN.

Produksi krisan secara kontinu dengan permintaan yang berfluktuasi mengakibatkan terjadinya *excess supply*. Krisan yang tidak terjual dapat dijadikan ekstrak krisan sebagai bahan baku pembuatan *hand sanitizer*. Terdapat permintaan potensial dari bisnis *hand sanitizer* masih belum terpenuhi. Tujuan penelitian ini adalah merumuskan pengembangan bisnis yang tepat bagi PT Kebun Ciputri Molek ditinjau dari aspek nonfinansial, finansial, dan nilai tambah. Metode penelitian yang dipakai adalah analisis deskriptif, analisis finansial, dan metode hayami. Analisis deskriptif yang dianalisis yaitu aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, dan aspek manajemen organisasi dan manajemen, aspek manajemen sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi. Analisis finansial menunjukkan bahwa bisnis layak diperoleh NPV sebesar Rp185.422.327,00, *Net B/C* 2,21 *Gross B/C* 1,16, IRR 35,17% dan *payback period* 2 tahun 7 bulan. Nilai tambah diperoleh dengan nilai 54,02% termasuk dalam kategori nilai tambah tinggi.

Kata kunci: krisan, *hand sanitizer*, kelayakan bisnis, nilai tambah

## ABSTRACT

MAISYAFRI BACHTIAR. Development of the Chrysanthemum Hand Sanitizer Business at PT Kebun Ciputri Molek. Supervised by BURHANUDDIN.

Continuous production of chrysanthemums with fluctuating demand results in excess supply. Unsold chrysanthemums can be used as chrysanthemum extract as raw material for making hand sanitizer. There is potential demand from the hand sanitizer business that has not yet been met. This study aims to formulate appropriate business development for PT Kebun Ciputri Molek in terms of non-financial, financial, and added-value aspects. The methods used are descriptive analysis, financial analysis, and the Hayami method. The non-financial aspects analyzed consist of market and marketing aspects, production aspects, organizational and management aspects, human resource management aspects, and collaboration aspects. The results of the financial analysis obtained an NPV of Rp185.422.327.00, *Net B/C* 2,21 *Gross B/C* 1,16, IRR 35,17%, and payback period of 2 years 7 months. The results of the added value analysis were obtained with a value of 54,02%, including in the high-added value category.

Keywords: chrysanthemum, hand sanitizer, business feasibility, value-added

Judul Proyek Akhir : Pengembangan Bisnis *Hand Sanitizer* Bunga Krisan  
pada PT Kebun Ciputri Molek  
Nama : Maisyafri Bachtiar  
NIM : J0310201123

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Dr. Ir. Burhanuddin, M.M.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.  
NPI 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.  
NIP 196607171992031003



Tanggal Ujian: 02 Juli 2024

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan November 2023 sampai bulan Maret 2024 ini dilakukan di perusahaan PT Kebun Ciputri Molek dengan judul “Pengembangan Bisnis *Hand Sanitizer* Bunga Krisan pada PT Kebun Ciputri Molek”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada bapak Dr. Ir. Burhanuddin, M.M. yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada Ibu Dr. Ir. Wien Kuntari, M.Si. selaku moderator kolokium dan juga seminar serta Bapak Dr. Doni Sahat Tua Manalu, S.E., M.Si. selaku dosen penguji yang telah menguji dan memberikan saran. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada Bu Yuni beserta staf dan rekan kerja perusahaan yang telah membantu selama pengumpulan data. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada ayah, ibu, serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan, doa, dan kasih sayangnya.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juni 2024

*Maisyafri Bachtiar*



## DAFTAR ISI

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| DAFTAR TABEL                    | viii |
| DAFTAR GAMBAR                   | viii |
| DAFTAR LAMPIRAN                 | viii |
| I PENDAHULUAN                   | 1    |
| 1.1 Latar Belakang              | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah             | 2    |
| 1.3 Tujuan                      | 3    |
| 1.4 Manfaat                     | 4    |
| II TINJAUAN PUSTAKA             | 5    |
| 2.1 Krisan                      | 5    |
| 2.2 <i>Hand Sanitizer</i>       | 5    |
| 2.3 Pengembangan Bisnis         | 6    |
| 2.4 Nilai Tambah                | 6    |
| 2.5 Alur Penelitian             | 6    |
| III METODE                      | 8    |
| 3.1 Lokasi dan Waktu            | 8    |
| 3.2 Teknik Pengumpulan Data     | 8    |
| 3.3 Metode Analisis             | 8    |
| IV HASIL DAN PEMBAHASAN         | 15   |
| 4.1 Gambaran Umum Perusahaan    | 15   |
| 4.2 Rencana pengembangan bisnis | 17   |
| 4.3 Aspek Finansial             | 29   |
| 4.4 Analisis Nilai Tambah       | 34   |
| V SIMPULAN DAN SARAN            | 37   |
| 5.1 Simpulan                    | 37   |
| 5.2 Saran                       | 37   |
| DAFTAR PUSTAKA                  | 38   |
| LAMPIRAN                        | 41   |
| RIWAYAT HIDUP                   | 59   |





## DAFTAR TABEL

|    |  |    |
|----|--|----|
| 1  | Jumlah produksi krisan potong di Jawa Barat                    | 1  |
| 2  | Jumlah bunga krisan pot yang tidak terjual                     | 2  |
| 3  | Susunan laporan laba rugi                                      | 11 |
| 4  | Susunan <i>cash flow</i>                                       | 11 |
| 5  | Perhitungan nilai tambah                                       | 14 |
| 6  | Produk pesaing <i>hand sanitizer</i> pada tahun 2024           | 17 |
| 7  | Perkiraan jumlah permintaan <i>hand sanitizer</i> per bulan    | 17 |
| 8  | Perhitungan harga jual <i>hand sanitizer</i> Haveling          | 19 |
| 9  | Kebutuhan peralatan dan perlengkapan                           | 21 |
| 10 | Kebutuhan bahan baku   | 22 |
| 11 | Jadwal produksi <i>hand sanitizer</i> haveling                 | 25 |
| 12 | Jadwal produksi <i>hand sanitizer</i>                          | 25 |
| 13 | Kapasitas produksi <i>hand sanitizer</i>                       | 25 |
| 14 | Spesifikasi sumber daya manusia produksi <i>hand sanitizer</i> | 28 |
| 15 | Sumber pembiayaan modal  | 30 |
| 16 | Rencana penerimaan per tahun <i>hand sanitizer</i>             | 31 |
| 17 | Proyeksi laporan laba rugi <i>hand sanitizer</i> per tahun     | 31 |
| 18 | Hasil analisis kelayakan investasi usaha <i>hand sanitizer</i> | 32 |
| 19 | Hasil analisis switching value                                 | 33 |
| 20 | Perhitungan nilai tambah <i>hand sanitizer</i> Haveling        | 34 |

## DAFTAR GAMBAR

|   |  |    |
|---|--|----|
| 1 | Proyeksi <i>market revenue</i> produk <i>hand sanitizer</i> di Indonesia 2016 – 2026 | 3  |
| 2 | Alur penelitian  | 7  |
| 3 | Logo PT Kebun Ciputri Molek  | 15 |
| 4 | Struktur organisasi PT Kebun Ciputri Molek   | 15 |
| 5 | Bentuk produk <i>hand sanitizer</i> Haveling   | 19 |
| 6 | Saluran pemasaran <i>hand sanitizer</i> Haveling                                     | 20 |
| 7 | <i>Layout</i> produksi di Cianjur  | 21 |
| 8 | Alur pembuatan <i>hand sanitizer</i> Haveling  | 23 |
| 9 | Struktur organisasi PT Kebun Ciputri Molek   | 26 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1  | Hasil survei pasar produk <i>hand sanitizer</i>                 | 42 |
| 2  | Proses pembuatan <i>hand sanitizer</i>                          | 44 |
| 3  | Biaya tetap pengembangan bisnis                                 | 45 |
| 4  | Alokasi <i>joint cost</i> bisnis <i>hand sanitizer</i> Haveling | 45 |
| 5  | Biaya investasi pengembangan bisnis                             | 46 |
| 6  | Biaya variabel pengembangan bisnis                              | 47 |
| 7  | Laba rugi pengembangan bisnis                                   | 48 |
| 8  | <i>Cash flow</i> pengembangan bisnis                            | 49 |
| 9  | <i>Switching value</i> penurunan jumlah produksi bunga krisan   | 52 |
| 10 | <i>Switching value</i> kenaikan harga input kemasan             | 54 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.