



ANALISIS NILAI TAMBAH DAN KELAYAKAN USAHA TELUR PECAH MENJADI TEPUNG TELUR PADA CV JOHNSON FARM

SHILFI AINI YUSMAR



MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Analisis Nilai Tambah dan Kelayakan Usaha Telur Pecah menjadi Tepung Telur pada CV Johnson Farm” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2024

Shilfi Aini Yusmar
J0310201120

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

SHILFI AINI YUSMAR. Analisis Nilai Tambah dan Kelayakan Usaha Telur Pecah menjadi Tepung Telur pada CV Johnson Farm. Dibimbing oleh JUNIAR ATMAKUSUMA.

CV Johnson Farm merupakan sebuah perusahaan pada sektor peternakan budidaya ayam petelur. CV Johnson Farm belum menangani telur pecah sebesar 28% dan dijual dengan harga rendah. Telur pecah masih layak dikonsumsi dapat diolah menjadi tepung telur. Tujuan penelitian yaitu menganalisis nilai tambah telur pecah menjadi tepung telur serta menganalisis kelayakan pengembangan bisnis tepung telur. Penelitian ini dilaksanakan di Kota dan Kabupaten Bandung pada Bulan Juli hingga Maret 2024. Analisis yang digunakan terdiri dari nilai tambah dan kelayakan usaha *non* finansial dan finansial. Nilai tambah pengolahan produk sebesar 43%. Hasil analisis finansial dikatakan layak, dengan nilai NPV sebesar Rp402.330.324; IRR sebesar 69%, *Gross B/C* sebesar 1,09; *Net B/C* sebesar 7,59 dan *Payback period* selama 30 bulan. Analisis *switching value* menoleransi perubahan maksimum penurunan produksi dan harga jual sebesar 8,31302345% serta peningkatan harga *input* sebesar 18,80982745%.

Kata kunci: ayam ras petelur, *cash flow*, hayami, pengolahan makanan, perencanaan bisnis.

ABSTRACT

SHILFI AINI YUSMAR. Value-Added Analysis and Business Feasibility of Converting Broken Eggs into Egg Powder at CV Johnson Farm. Supervised by JUNIAR ATMAKUSUMA.

CV Johnson Farm is a company in the poultry farming sector specializing in laying hens. CV Johnson Farm has not addressed the 28% of broken eggs, which are being sold at a lower price. Broken eggs that are still fit for consumption can be processed into egg powder. The purpose of this study is to analyze the added value of broken eggs into egg powder and to analyze the feasibility of developing an egg powder business. This research was conducted in Bandung City and Regency from July 2023 to March 2024. The analysis used includes added value and non-financial and financial business feasibility. The added value of product processing is 43%. The financial analysis results indicate feasibility, with an NPV of Rp402,330,324; an IRR of 69%, a Gross B/C of 1.09; a Net B/C of 7.59 and a Payback period of 30 months. The switching value analysis tolerates a maximum change of 8.31302345% decrease in production and selling price, and an 18.80982745% increase in input prices.

Keywords: layer chicken, cash flow, hayami, food processing, business planning.



@Hak cipta milik IPB University

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



ANALISIS NILAI TAMBAH DAN KELAYAKAN USAHA TELUR PECAH MENJADI TEPUNG TELUR PADA CV JOHNSON FARM

SHILFI AINI YUSMAR

Laporan Proyek Akhir
Sebagai salah satu syarat memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Proyek Akhir : Analisis Nilai Tambah dan Kelayakan Usaha Telur Pecah menjadi Tepung Telur pada CV Johnson Farm

Nama : Shilfi Aini Yusmar
NIM : J0310201120

@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Disetujui oleh

Pembimbing :
Dr. Ir. Juniar Atmakusuma, M.S.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI. 201811198309142016



Dekan Sekolah Vokasi :
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian
13 Juni 2024

Tanggal Lulus

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah *subhanaahu wa ta'ala* atas segala karunia-Nya sehingga tugas akhir ini berhasil diselesaikan. Proyek akhir ini disusun berdasarkan pengamatan, wawancara dan studi literatur selama kegiatan Praktek Kerja Lapangan (PKL) yang dilaksanakan sejak bulan Juli 2023 sampai bulan Januari 2024 serta menyelesaikan penulisan proyek akhir. Dengan judul “Analisis Nilai Tambah dan Kelayakan Usaha Telur Pecah menjadi Tepung Telur pada CV Johnson Farm” ini merupakan karya ilmiah yang menjadi syarat bagi penulis untuk mendapatkan gelar Sarjana Terapan.

Proses penyelesaian penulisan proyek akhir ini tidak lepas dari bimbingan dan bantuan berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Terima kasih kepada yang terhormat Ibu Dr. Ir. Juniar Atmakusuma, MS selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan, bimbingan dan banyak memberi saran selama penyusunan proyek akhir. Bimbingan dan masukan yang diberikan tidak hanya meningkatkan kualitas karya ini, tetapi juga memperkaya pengetahuan dan pengalaman penulis. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada ayahanda Drs. Yusrial. G, MM. dan Ibunda tercinta Marniati A.Md yang tidak henti-hentinya memberikan doa dan kasih sayang dengan penuh cinta. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik, moderator seminar, dan penguji luar komisi pembimbing. Selain itu, penghargaan yang tulus juga penulis sampaikan kepada Bapak drg. Silvanus Sunanta, MM. selaku pendiri CV Johnson Farm yang telah memberikan izin untuk melakukan PKL. Bapak Hizkia Adriel Jonathan, S.Pt M.Si. sebagai pembimbing lapang yang selalu membantu selama pengumpulan data dan juga memberikan arahan selama kegiatan PKL berlangsung. Terima kasih penulis ucapkan kepada kaka Sherly Aini Yusmar, SKM. dan adik M. Fachri Yusmar atas dukungan dan kasih sayang. Terima kasih penulis ucapkan kepada Agus Putra A.Md yang telah membersamai penulis dan selalu memberikan dukungan. Terima kasih penulis ucapkan kepada Meisya dan Defira yang telah membantu dan bekerjasama dengan baik selama Praktek Kerja Lapang serta serta teman-teman Program Studi Manajemen Agribisnis angkatan 57 atas kerja sama dan kebersamaan selama menempuh pendidikan di Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.

Penulis menyadari bahwa dalam karya ilmiah ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu, penulis mohon maaf atas segala kekurangan yang ada dan berharap masukan serta kritik yang membangun untuk perbaikan di masa mendatang.

Semoga karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat yang sebesar-besarnya bagi para pembaca yang membutuhkan. Akhir kata, semoga Allah Subhanahu wa Ta'ala melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua. Aamiin

Bogor, Juni 2024

Shilfi Aini Yusmar

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Peternakan Ayam Petelur	5
2.2 Kualitas Telur Ayam	5
2.3 Nilai Tambah	5
2.4 Pengertian Telur	6
2.5 Sifat Fisik Telur	7
2.6 Pengolahan Telur	7
2.7 Pengeringan Telur	8
2.8 Pengertian Tepung Telur	8
2.9 Standar Mutu Tepung Telur	8
2.10 Penggunaan Tepung Telur	9
2.11 Daya Tahan Tepung Telur	9
2.12 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	9
2.13 Pihak yang memerlukan studi kelayakan bisnis	10
2.14 Tahapan perencanaan dan pengembangan bisnis	11
2.15 Pendapatan Usaha	14
2.16 Penelitian Terdahulu	14
2.17 Kerangka Pemikiran	16
III METODE	17
3.1 Lokasi dan Waktu Proyek Akhir	17
3.2 Data dan Sumber Data	18
3.3 Metode Analisis	19
3.3.1 Analisis Nilai Tambah Metode Hayami	20
3.3.2 Aspek Non Finansial	22
3.3.3 Aspek Pasar dan Pemasaran	22
3.3.4 Aspek Produksi	24
3.3.5 Aspek Organisasi dan Manajemen	26
3.3.6 Aspek Sumber Daya Manusia	27
3.3.7 Aspek Kolaborasi	27
3.3.8 Aspek Finansial	27
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	34
4.1 Keragaan Perusahaan	34
4.2 Unit Bisnis	36
4.2.1 Pengadaan <i>Input</i>	36
4.2.2 Proses Produksi	37
4.3 Mekanisme Pemasaran	39



4.4	Identifikasi Potensi Bisnis Produk Inovasi Tepung Telur	39
4.5	Analisis Nilai Tambah	42
4.6	Perencanaan Pengembangan Bisnis Produk Inovasi Tepung Telur	45
4.6.1	Perencanaan Produk Tepung Telur	45
4.6.2	Perencanaan Pemasaran Tepung Telur	50
4.6.3	Perencanaan Produksi Tepung Telur	55
4.6.4	Perencanaan Organisasi dan Manajemen Tepung Telur	63
4.6.5	Perencanaan Sumber Daya Manusia Tepung Telur	64
4.6.6	Perencanaan Kolaborasi Tepung Telur	65
4.6.7	Perencanaan Finansial Tepung Telur	66
	V SIMPULAN DAN SARAN	75
5.1	Simpulan	75
5.2	Saran	75
	DAFTAR PUSTAKA	76
	LAMPIRAN	80

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR TABEL

1.1 Konsumsi rata-rata telur ayam di Indonesia tahun 2019-2021	1
1.2 Kandungan gizi 100 gram telur ayam ras	2
1.3 Data konsumsi tepung telur di Indonesia tahun 2018 – 2022	2
1.4 Produksi telur utuh, telur pecah dan telur retak CV Johson Farm	3
2.1 Penelitian terdahulu	15
3.1 Sumber data pengembangan bisnis	19
3.2 Perhitungan nilai tambah menurut metode Hayami	21
4.1 Pelanggan tetap telur pecah	41
4.2 Nilai tambah ide pengembangan bisnis tepung telur per produksi	43
4.3 Perbandingan gizi telur dengan tepung telur	47
4.4 Hasil uji bakteri tepung telur di PT. API 2019	47
4.5 Segmentasi pasar produk tepung telur	51
4.6 Bahan baku tepung telur <i>eggspert</i>	55
4.7 Bahan baku tepung telur <i>eggspert</i>	56
4.8 Formulasi resep tepung telur <i>eggspert</i>	56
4.9 Peralatan pendukung tepung telur <i>eggspert</i>	59
4.10 Jadwal produksi tepung telur <i>eggspert</i>	62
4.11 Waktu produksi tepung telur <i>eggspert</i>	63
4.12 Pemasok bahan baku utama dan penunjang	65
4.13 Pelanggan tepung telur	66
4.14 Proyeksi penerimaan dari tepung telur	67
4.15 Nilai sisa pengolahan tepung telur	68
4.16 Rincian total biaya investasi pada unit bisnis tepung telur	69
4.17 Rincian biaya tetap pada unit bisnis tepung telur	70
4.18 Biaya variabel tahun pertama tepung telur	70
4.19 Biaya variabel tahun ke-2 sampai ke-10 tepung telur	71
4.20 Analisis pendapatan pada proyeksi laba rugi tepung telur	71
4.21 Indikator kelayakan tepung telur	72
4.22 Hasil analisis <i>switching value</i> bisnis tepung telur	74

DAFTAR GAMBAR

2.1 Siklus perencanaan dan pelaksanaan bisnis	11
2.2 Kerangka pemikiran	16
3.1 Lokasi kantor CV Johnson Farm	17
3.2 Lokasi kandang CV Johnson Farm	17
3.3 Kandang CV Johnson Farm Kecamatan Arjasari	18
3.4 <i>Layout</i> kandang CV Johnson Farm Kecamatan Sagaracipta	18
4.1 Logo CV Johnson Farm	34
4.2 Struktur organisasi CV Johnson Farm	35
4.3 Saluran distribusi CV Johnson Farm	39
4.4 Pengangkutan telur secara manual	40
4.5 Pindahan telur dengan kemasan plastik kiloan	41



4.6	Telur pecah menumpuk di <i>freezer</i>	42
4.7	Telur pecah pada CV Johnson Farm	46
4.8	Produk tepung telur <i>eggspert</i>	48
4.9	Merek dan logo tepung telur CV Johnson Farm	49
4.10	Kemasan tepung telur CV Johnson Farm	49
4.11	Hasil kuesioner survei pasar	50
4.12	Pesaing tepung telur impor di Indonesia	51
4.13	Lokasi usaha tepung telur <i>eggspert</i>	53
4.14	Alur pendistribusian tepung telur <i>eggspert</i>	54
4.15	Media sosial <i>eggspert</i>	55
4.16	Timbangan kapasitas 150kg	57
4.17	<i>Mixer</i> pencampur telur	57
4.18	<i>Ss food dehydrator</i>	58
4.19	<i>Miller machine fct-z300</i>	58
4.20	<i>Layout</i> produksi tepung telur <i>eggspert</i>	60
4.21	Tahapan produksi pengolahan tepung telur	61
4.22	Struktur organisasi bisnis tepung telur <i>eggspert</i>	64

DAFTAR LAMPIRAN

1	Daftar pertanyaan kuesioner produk tepung telur	82
2	Hasil kuesioner minat produk olahan tepung telur	85
3	Data responden	90
4	Dokumentasi produksi tepung telur	91
5	Sertifikat halal	92
6	Sertifikat nomor kontrol veteriner cv johnson farm	93
7	Perhitungan nilai tambah produk tepung telur	94
8	Biaya investasi tepung telur	94
9	Biaya tetap tepung telur	96
10	Biaya variabel tepung telur	97
11	Laba rugi tepung telur	98
12	<i>Cash flow</i>	100
13	<i>Switching value</i> penurunan jumlah penjualan produksi 8,31302345%	104
14	<i>Switching value</i> kenaikan harga <i>input</i> telur pecah 18,809827458%	108
15	Nilai tambah tepung telur	112

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.