



ESTIMASI NILAI EKONOMI DAN ANALISIS KEBERLANJUTAN WISATA PANTAI ANYER, KECAMATAN ANYER, KABUPATEN SERANG, PROVINSI BANTEN

SULTHAN ERLAND ALFARIL



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Estimasi Nilai Ekonomi dan Analisis Keberlanjutan Pantai Anyer, Kecamatan Anyer, Kabupaten Serang, Provinsi Banten” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, 3 Juli 2024

Sulthan Erland Alfaril
H4401201019

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak mengulang kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



©Hak cipta milik IPB University

IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



SULTHAN ERLAND ALFARIL. Estimasi Nilai Ekonomi dan Analisis Keberlanjutan Wisata Pantai Anyer, Kecamatan Anyer, Kabupaten Serang, Provinsi Banten. Dibimbing oleh NINDYANTORO.

Pantai Anyer merupakan salah satu destinasi wisata yang mampu menarik wisatawan untuk berkunjung karena anugerah keindahan alamnya. Pantai Anyer dinobatkan sebagai salah satu destinasi unggulan yang ada di Provinsi Banten yang mendapatkan predikat sebagai *Seven Wonders of Banten*. Hal ini membuat objek wisata tersebut selalu mengalami peningkatan jumlah kunjungan wisatawan dari tahun ke tahun. Akan tetapi, terdapat kawasan industri yang lokasinya berdekatan dengan wisata Pantai Anyer dan mengancam keberlanjutan objek wisata tersebut. Berdasarkan uraian sebelumnya, tujuan dari penelitian ini yaitu (1) Mengestimasi nilai ekonomi objek wisata Pantai Anyer. (2) Menganalisis status keberlanjutan objek wisata Pantai Anyer. (3) Merumuskan strategi pengembangan objek wisata Pantai Anyer yang berkelanjutan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *Individual Travel Cost Method*, Rapfish, dan *Interpretative Structural Modelling*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa : (1) Nilai ekonomi wisata Pantai Anyer sebesar Rp236.744.853.420,20 per tahun. (2) Status keberlanjutan wisata Pantai Anyer dari keempat dimensi dinyatakan cukup berkelanjutan. (3) Sub-elemen kunci dalam strategi pengembangan wisata adalah meningkatkan partisipasi masyarakat dalam menjaga dan mengembangkan objek wisata pantai, meningkatkan peran *stakeholders* dalam menjaga dan mengembangkan objek wisata pantai, serta meningkatkan kualitas SDM pengelola wisata dan masyarakat sekitar objek wisata pantai.

Kata kunci : *Individual Travel Cost Method*, *Interpretative Structural Modelling*, *Rapfish*, Strategi pengembangan wisata

ABSTRACT

SULTHAN ERLAND ALFARIL. Estimation of Economic Value and Sustainability Analysis of the Anyer Beach Tourism, Anyer District, Serang Regency, Banten Province. Supervised by NINDYANTORO.

Anyer Beach is one of the tourist destinations capable of attracting visitors due to its endowment of natural beauty. Anyer Beach has been named one of the top destinations in Banten Province, earning the title of one of the Seven Wonders of Banten. This recognition has led to a continuous increase in visitors to this tourist attraction each year. However, there is an industrial area located near the Anyer Beach tourist site, posing a threat to the sustainability of the tourist destination. Based on the description above, the objectives of this study are (1) To estimate the economic value of the Anyer Beach tourist site. (2) To analyze the sustainability status of the Anyer Beach tourist site. (3) To formulate a sustainable development strategy for the Anyer Beach tourist site. The methods used in this study are the Individual Travel Cost Method, Rapfish, and Interpretative Structural Modelling. The study's results indicate that: (1) The economic value of Anyer Beach tourism



is 236,744,853,420.20 IDR per year. (2) The sustainability status of Anyer Beach tourism from the four dimensions is considered fairly sustainable. (3) The key sub-elements in the tourism development strategy are increasing community participation in maintaining and developing the beach tourist site, enhancing the role of stakeholders in maintaining and developing the beach tourist site, and improving the quality of human resources managing the tourism and the surrounding community of the beach tourist site.

Keywords: Individual Travel Cost Method, Interpretative Structural Modelling, Rapfish, Tourism development strategy

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



©Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak mengulik kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ESTIMASI NILAI EKONOMI DAN ANALISIS KEBERLANJUTAN WISATA PANTAI ANYER, KECAMATAN ANYER, KABUPATEN SERANG, PROVINSI BANTEN

© Skripsi milik IPB University

SULTHAN ERLAND ALFARIL

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



Tim Pengaji pada Ujian Skripsi:

1. Dr. Meti Ekayani, S.Hut, M.Sc.
2. Rizal Bahtiar, S.Pi, M.Si.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak mengurangi kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Estimasi Nilai Ekonomi dan Analisis Keberlanjutan Wisata Pantai Anyer, Kecamatan Anyer, Kabupaten Serang, Provinsi Banten
Nama : Sulthan Erland Alfaril
NIM : H4401201019

Pembimbing 1:
Ir. Nindyantoro M.S.P
NIP. 196203231990021001

Disetujui oleh

Diketahui oleh

Ketua Departemen Ekonomi Sumberdaya
dan Lingkungan:

Dr. Adi Hadianto, S.P., M.Si
NIP. 19790615 2005011004



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Februari 2024 sampai bulan April 2024 ini ialah estimasi nilai ekonomi, dengan judul “Estimasi Nilai Ekonomi dan Analisis Keberlanjutan Wisata Pantai Anyer, Kecamatan Anyer, Kabupaten Serang, Provinsi Banten”. Terima kasih penulis ucapkan kepada :

1. Kedua orang tua, yaitu Bapak Nur Ali, S.E dan Ibu Lismalianti yang telah memberikan dukungan dan doa, serta kasih sayang yang sangat tulus, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan baik.
2. Bapak Ir. Nindyantoro, M.S.P selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu dalam membimbing, memberikan arahan, masukan, saran, dan dukungan selama penyusunan skripsi.
3. Ibu Dr. Meti Ekayani, S.Hut, M.Sc selaku dosen penguji utama dan Bapak Rizal Bahtiar, S.Pi, M.Si selaku dosen penguji perwakilan departemen yang telah memberikan masukan dan saran dalam perbaikan skripsi.
4. Seluruh pihak dan *stakeholders* yang terlibat dalam kegiatan di Pantai Anyer yang telah memberikan izin penelitian serta membantu penulis dalam memperolah data dan informasi yang dibutuhkan dalam penelitian skripsi.
5. Keluarga besar Departemen ESL, dosen serta staf yang telah membantu penulis selama masa perkuliahan dan dalam penyusunan skripsi.
6. Pemilik NIM H4401201052 yang telah membantu serta memberikan dukung berharga berupa tenaga dan juga waktu yang sangat berarti bagi penulis.
7. Rekan-rekan GTC, Faris, Fauzah, Ferdy, Najla, Rendi, Thalita, Virginia, dan Fajrina, yang telah menjadi rekan perjuangan dalam mengerjakan tugas akhir.
8. Hamum, Rafif, Fernanda yang merupakan kawan sejak kepanitiaan MPKMB yang sudah memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis
9. Teman-teman forcent 57 yang senantiasa memberikan dukungan, masukan serta semangat satu sama lain selama masa kuliah hingga proses penyusunan skripsi.
10. Pihak-pihak yang secara langsung dan tidak langsung membantu penulis selama masa kuliah hingga penyusunan skripsi.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan..

Bogor, 3 Juli 2024

Sulthan Erland Alfaril



DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
<i>Hak cipta milik IPB University</i>	
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	5
TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pariwisata	6
2.2 Wisata Bahari	6
2.3 Kawasan Pantai	7
2.4 Nilai Ekonomi	7
2.5 Pariwisata Berkelanjutan	8
2.6 Penelitian terdahulu	8
III KERANGKA PEMIKIRAN PENELITIAN	11
IV METODOLOGI PENELITIAN	13
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	13
4.2 Jenis Data dan Sumber Data	13
4.3 Metode Pengambilan Sampel	13
4.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data	14
V GAMBARAN UMUM	22
5.1 Gambaran Umum Pantai Anyer	22
5.2 Kegiatan Masyarakat di Sektor Pariwisata Pantai Anyer	22
5.3 Kegiatan Wisata di Pantai Anyer	22
5.4 Karakteristik Responden	23
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	26
6.1 Estimasi Nilai Ekonomi Pantai Anyer	26
6.2 Status Keberlanjutan Pantai Anyer	26
6.3 Strategi Pengembangan Pantai Anyer	45
VII SIMPULAN DAN SARAN	49
7.1 Simpulan	49
7.2 Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	54
RIWAYAT HIDUP	57