

JURNAL **Manajemen & Agribisnis**

Journal of Management & Agribusiness

ISSN 1693-5853
Vol. 5 No. 2 Oktober 2008

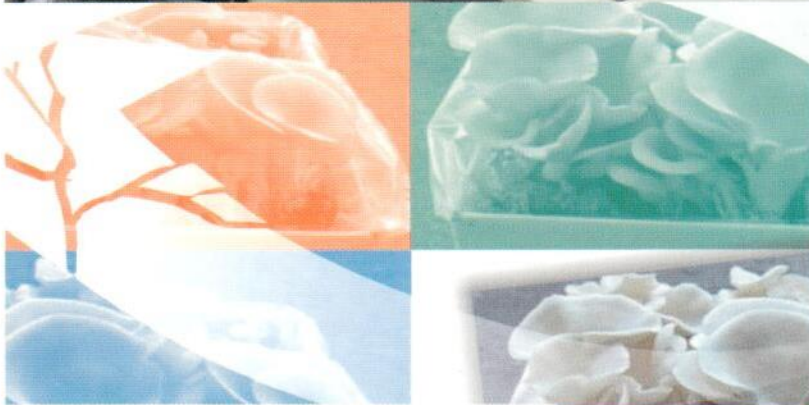


ANALISIS EFISIENSI BANK PERKREDITAN RAKYAT DI WILAYAH JABODETABEK DENGAN PENDEKATAN DATA ENVELOPMENT ANALYSIS

**Imam Hartono
Setiadi Djohar
Heny K. Daryanto**

ANALISIS DAMPAK PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK TERHADAP KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT DI KOTA DEPOK

**Sugiyanto
Hermanto Siregar
Endriatmo Soetarto**



APLIKASI *NPV AT RISK* DALAM ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL BUDIDAYA JAMUR TIRAM PUTIH DI KABUPATEN BOGOR JAWA BARAT

**Tintin Sarianti
Hendro Sasongko
Anny Ratnawati**

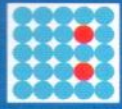


ANALISIS SEGMENT PASAR DAN PERILAKU NASABAH TERHADAP BANK SYARIAH DI WILAYAH DKI JAKARTA

**RR. Kathrin Irviana
Rita Nurmawati
Arif Imam Suroso**

STUDI EKSPERIMENTAL PENGARUH PENCITRAAN VISUAL IKLAN LABEL DESAINER TERHADAP SIKAP MENYUKAI IKLAN DAN NIAT BELI

**Inda Premordia
Agus Maulana
Febriantina Dewi**



<http://jma.mb.ipb.ac.id>

Jurnal Manajemen & Agribisnis

Alamat Redaksi:

Magister Manajemen Agribisnis

Institut Pertanian Bogor

Gedung MB-IPB, Komplek IPB Gunung Gede

Jl. Raya Pajajaran Bogor 16151

Telp. 0251-8313813, Fax. 0251-8318515

E-Mail: jma@mb.ipb.ac.id

Dewan Editor

Ketua

Dr. Ir. Arief Daryanto, MEd

Anggota

Prof. Dr. Ir. E. Gumbira Sa'id, MA.Dev

Prof. Dr. Anis Chowdhury

Prof. Dr. Phil Simmons

Prof. Dr. Ir. M. Syamsul Ma'arif, M.Eng

Prof. Dr. Bunasor Sanim, MSc

Prof. Dr. Ir. Tridoyo Kusumastanto

Prof. Dr. Ir. Ujang Sumarwan, MSc

Prof. Dr. Ir. Hermanto Siregar, MEd

Dr. Ir. Budi Suharjo, MSc

Dr. Ir. Joyo Winoto, MSc

Ir. Setiadi Djohar, MSM, DBA

Editor Eksekutif

Ir. Idqan Fahmi, MEd

Jurnal Manajemen & Agribisnis memuat informasi hasil kegiatan penelitian, pemikiran konseptual dan *review* bidang ilmu manajemen dan agribisnis. Jurnal ilmiah ini diterbitkan oleh Program Studi Manajemen dan Bisnis, Sekolah Pascasarjana, Institut Pertanian Bogor. Mulai diterbitkan pada awal tahun 2004 dengan frekuensi terbit dua kali dalam setahun, yakni pada bulan Maret dan Oktober

Redaksi menerima tulisan hasil penelitian ilmiah, baik dalam bentuk riset maupun *empirical research* dalam bidang yang berkaitan dengan manajemen dan atau agribisnis. Redaksi dapat menyingkat dan memperbaiki tulisan yang akan dimuat tanpa mengubah maksud dan isinya setelah melalui proses *blind review* yang dilakukan oleh tim yang ditunjuk khusus untuk mengadakan *review* atas kelayakan publikasi naskah penelitian ini.

Naskah yang dikirim oleh redaksi harus merupakan naskah asli dan tidak sedang dipertimbangkan untuk diterbitkan oleh jurnal atau penerbit-penerbit lain.

DAFTAR ISI

52-63

**ANALISIS EFISIENSI BANK PERKREDITAN RAKYAT
DI WILAYAH JABODETABEK DENGAN PENDEKATAN
DATA ENVELOPMENT ANALYSIS**

Imam Hartono, Setiadi Djohar dan Heny K. Daryanto

64-72

**ANALISIS DAMPAK PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK
TERHADAP KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT DI KOTA DEPOK**

Sugiyanto, Hermanto Siregar dan Endriatmo Soetarto

73-86

**APLIKASI NPV AT RISK DALAM ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL BUDIDAYA
JAMUR TIRAM PUTIH DI KABUPATEN BOGOR JAWA BARAT**

Tintin Sarianti, Hendro Sasongko, Anny Ratnawati

87-97

**ANALISIS SEGMENT PASAR DAN PERILAKU NASABAH TERHADAP
BANK SYARIAH DI WILAYAH DKI JAKARTA**

RR. Kathrin Irviana, Rita Nurmalina, Arif Imam Suroso

98-111

**STUDI EKSPERIMENTAL PENGARUH PENCITRAAN VISUAL
IKLAN LABEL DESAINER TERHADAP SIKAP MENYUKAI IKLAN DAN NIAT BELI**

Inda Premordia, Agus Maulana, Febriantina Dewi

APLIKASI NPV AT RISK DALAM ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL BUDIDAYA JAMUR TIRAM PUTIH DI KABUPATEN BOGOR JAWA BARAT

Tintin Sarianti^{*)}, Hendro Sasongko^{**)}, Anny Ratnawati^{***)}

^{*)} Departemen Agribisnis, Fakultas Ekonomi dan Manajemen - IPB

^{**)} Fakultas Ekonomi, UNPAK

^{***)} Departemen Ilmu Ekonomi, Fakultas Ekonomi dan Manajemen - IPB

ABSTRACT

The purpose of this study were to analyze white oyster mushroom farming activity in Kabupaten Bogor, to analyze financial feasibility of white oyster mushroom farming activity for high and low land in Kabupaten Bogor by NPV at Risk Method and to analyze the switching value for the changes of cost and benefit in white oyster mushroom farming activity. The data were collected from 6 farmers living in high and low land in Kabupaten Bogor. The NPV at risk model and switching value analysis were used to analyze the data. The result of the study showed that white oyster mushroom farming activity for high and low land in Kabupaten Bogor were feasible financially. The risks like price risk, production risk in that activity have accommodated in to cash flow. Accomodation for price risk used the inflation rate and for production risk used estimation for failure of crop in white oyster mushroom farming activity according the farmers. Switching value was used to analyze maximum changes in cost and benefit. The maximum changes describes that the changes is tolerated. The result for switching value analysis showed that the decreasing of production of white oyster mushroom (fresh and baglog) is more sensitive than the others (decreasing of fresh white oyster mushroom price and increasing of variable input cost). This showed that production risk have greater effect on white oyster mushroom farming activity than price risk. According that situation, the farmer must improve the technology of white oyster mushroom farming activity. The application of this model gives many outputs (NPV) and risks variabilities so that it can give a much more attractive and varying recommendation especially for the investors to do the investment decision especially for white oyster mushroom farming activity.

Keyword : White Oyster Mushroom, Financial Feasibility Analysis, NPV At Risk Model, Price Risk, Production Risk, Inflation Rate, WACC, Cash Flow, Switching Value

PENDAHULUAN

Latar Belakang

Pada sektor pertanian, hortikultura menjanjikan prospek yang besar untuk dikembangkan. Hal ini terkait dengan banyaknya varietas hortikultura yang memiliki nilai ekonomi tinggi apabila dibudidayakan secara tepat. Jamur merupakan salah satu makanan alternatif bagi para vegetarian yang memiliki kandungan gizi tinggi. Kandungan protein dan karbohidratnya yang tinggi menjadikan jamur dapat dikembangkan sebagai salah satu sumber untuk memenuhi kecukupan pangan. Salah satu dari berbagai jenis jamur yang bernilai ekonomis tinggi dan sudah dibudidayakan adalah jamur tiram putih.

Keberadaan komoditas jamur di pasar masih langka. Kelangkaan jamur tiram mengindikasikan tiga hal, yaitu permintaan yang relatif rendah, sedikitnya produsen yang memasuki bisnis budidaya jamur tiram atau disebabkan oleh aktivitas produksi jamur tiram belum optimal. Fakta di lapangan menunjukkan bahwa semua produsen jamur tiram tidak merasa kesulitan dalam memasarkan jamur tiram, bahkan mereka mengaku belum dapat memenuhi permintaan jamur tiram. Dengan demikian fenomena kelangkaan jamur tiram dapat disebabkan oleh relatif sedikitnya produsen yang membudidayakan jamur tiram dan permasalahan dalam produktivitas jamur tiram putih. Berkenaan dengan relatif sedikitnya produsen yang membudidayakan jamur tiram putih, menggambarkan bahwa kelayakan usaha jamur tiram saat ini belum mampu menarik minat banyak calon produsen untuk memasuki bisnis ini. Sehingga kajian terhadap kelayakan usaha dari jamur