

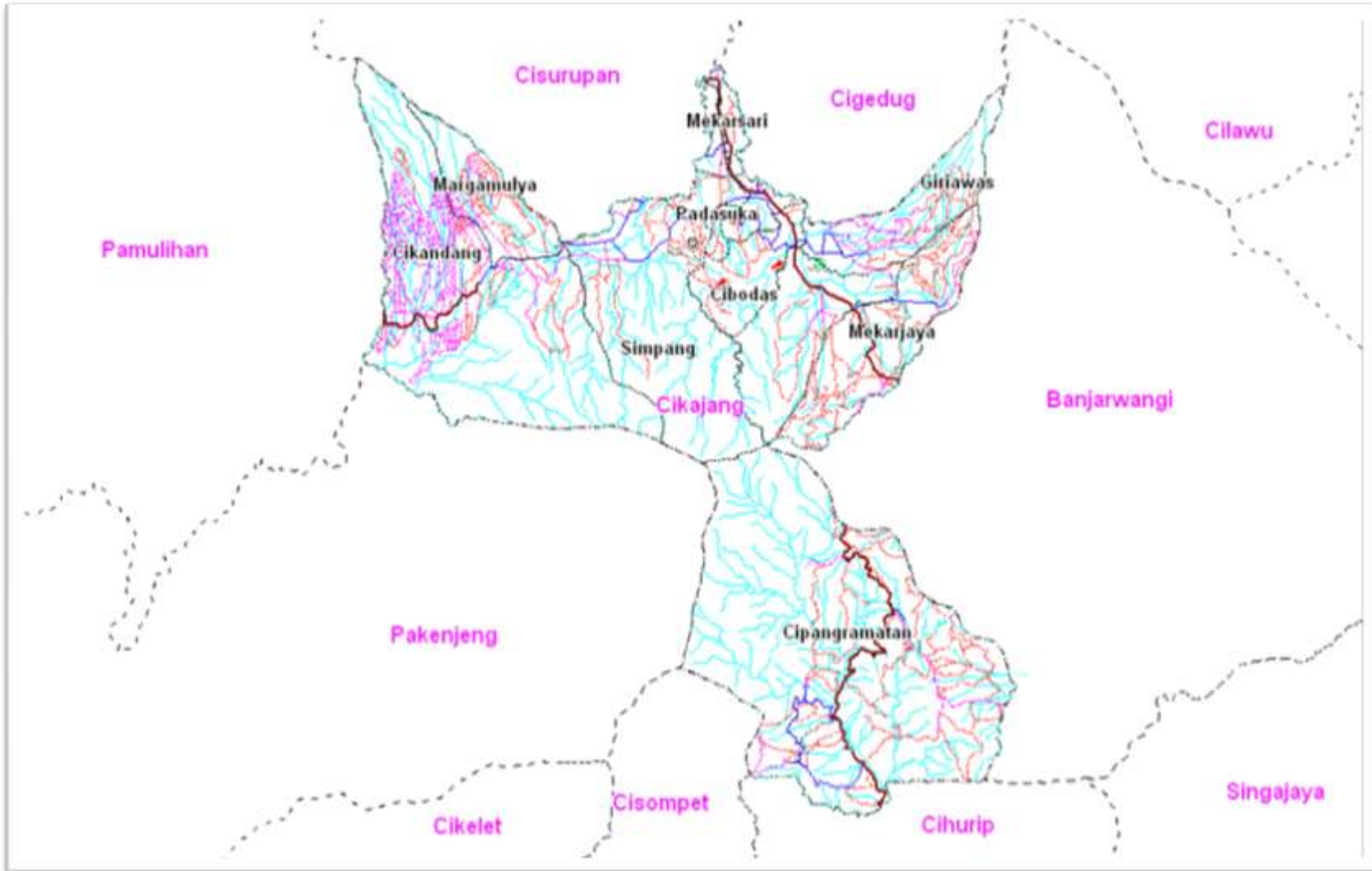


LAMPIRAN

Hak Cipta Diliindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Lampiran 1. Peta Lokasi Kebun Cisaruni, Garut



Lampiran 2. Daftar rincian dan nilai investasi tanaman menghasilkan, bangunan perusahaan, sertifikat HGU, jalan dan jembatan milik PTPN VIII Kebun Cisaruni tahun 2008

No	Uraian	Jumlah	Nilai (Rp)
1	Tanaman menghasilkan	1.091 Ha	14.758.966.827
2	Sertifikat HGU		194.785.841
3	Pabrik		553.865.329
4	Los pucuk	16	118.170.000
5	Tempat mandi 6 lkl	5	6.250.000
6	Tempat mandi 8 lkl	2	4.250.000
7	Gudang induk	1	23.000.000
8	Gudang pallet ukuran 80 meter	1	47.850.000
9	Gudang penyimpanan bahan bakar/pelumas	1	49.512.690
10	Kantor induk	1	20.600.000
11	Bak penampungan air	1	6.250.000
12	Garasi/bengkel	1	27.500.000
13	Tanki solar	1	25.000.000
14	Bangunan diesel induk	1	11.151.131
15	Jembatan timbang	1	7.500.000
16	Gedung serba guna	1	14.500.000
17	Jembatan cikopi ukuran 22 meter	11	48.737.047
18	Jalan		54.984.409
19	Jalan/jembatan	1	81.997.000
20	Sal air ke rt 02 empl.giriawas	1	7.151.650
21	Saluran air	-	11.348.621
22	Pemindahan bak penampung air & instalasi	1	39.841.500
	Jumlah		16.113.212.044

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Lampiran 3. Daftar rincian dan nilai alat angkutan milik PTPN VIII Kebun Cisaruni tahun 2008

No	Uraian	Jumlah	Nilai (Rp)
1	Truk dyna BY 42 D8012-V/D8833-VD	1	10.888.470
2	Taft daihatsu F50 D 563 VA	1	10.500.000
3	Taft GT F70 D1451 VB	1	16.254.546
4	Truk mitsubishi FE 114 D 8698 VD	1	15.211.530
5	Truk mitsubishi FE 114 D8037-V/D8984-V	1	24.335.455
6	Truk isuzu elf/NKR-66HD D.8613-BY	1	113.454.545
	Jumlah		190.644.546

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Lampiran 4. Daftar rincian dan nilai investasi mesin dan perlengkapan milik PTPN VIII Kebun Cisaruni tahun 2008

No	Uraian	Jumlah	Nilai (Rp)
1	Diesel wmw generator & botol angin	1	116.133.388
2	Tea bulker dengan motor listrik	1	9.750.000
3	Transpor las	1	750.000
4	Mesin bor listrik	1	1.250.000
5	Gunting mesin	1	553.585
6	Diesel mwm generator & botol angin	1	122.001.797
7	Mesin gergaji	1	2.500.000
8	Fan belong	3	3.750.000
9	Rotor vane tanpa gearbox(gearnya ke pap)	1	8.500.000
10	Fan besar	1	3.000.000
11	F a n	6	6.000.000
12	DIBN	1	20.000.000
13	Rrb dengan conveyor	1	15.000.000
14	Balbe trays/conveyor	1	12.500.000
15	Nissen komplit dengan conveyor	1	15.000.000
16	Vibro siprer dan conveyor	2	20.000.000
17	Chouta dan conveyor	1	15.000.000
18	Winnower dan conveyor	1	9.968.474
19	Conveyor tea bin dg.motor listrik	6	22.899.820
20	Mesin tea cutter dg.conveyor	1	91.623.776
21	Rotor vane dan conveyor (ex dam)	1	30.630.572
22	Rotor vane dan conveyor	1	15.000.000
23	Mesin 3 t.	1	15.000.000
24	Mesin packer	2	18.719.000
25	Tea bin komplit & fan	1	27.974.445
26	Humidifier	1	7.554.000
27	Two stage drayer&monarch sis.rancabolang	1	41.876.000
28	Ass per pcr ex ciater	1	30.895.000
29	Two stage drier & monarch ke rancabolang	1	360.000
30	Rotor vane dia 15" cone	1	50.265.995
31	Rotor vane 15 type end plate	1	193.683.743
32	Diesel mwm/generator	1	116.365.528
33	Diesel generator yanmar	1	25.143.261
34	Big shaper conveyor c.iii/442/1996	1	10.800.000
35	Las listerik ac arc	1	3.815.000
36	Instalasi mesin pabrik teh	1	81.990.962
37	Humidifier	1	30.000.000
38	Press cup roller	1	315.000.000
39	Mesin vibro extractor dan conveyor ga.	1	63.505.000
40	Koreksi harga vibro extractor&conveyor	-	5.995.000
41	Cerobong asap heater drier	1	54.000.000
42	Diesel cummin/stampot type 6ct8.3g2	-	248.600.000
43	Withering trough	23	170.766.045
44	Mesin giling ot/lengkap	10	315.515.420
45	Mesin vibrex	3	48.260.027
46	Rekondisi mesin pcr	5	155.660.000
47	Two stage drier/monarch	2	200.628.609
48	Mesin van de meer komplit	2	39.910.373
49	Monorail lif dg.motor listrik	1	21.760.977
50	Compresor	2	2.000.000

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



51	DIBN/konveyor	2	20.000.000
52	Mesin RRB/konveyor	2	25.000.000
	Jumlah		2.899.277.263

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Lampiran 5. Daftar rincian dan nilai investaris lainnya milik PTPN VIII Kebun Cisaruni tahun 2008

No	Uraian	Jumlah	Nilai (Rp)
1	Computer server p4 compaq	1	11.990.000
2	Mesin pemotong daun teh merk.kawasaki	1	33.990.000
3	Mesin pemotong daun teh merk.kawasaki	1	33.990.000
4	Sumur dalam (submersible)	1	158.466.000
5	Brankas besi	1	7.000.000
6	Compresor automatic kapasitas 155 ltr.	1	18.000.000
7	Hot water high pressure cleaner merk.com	1	9.850.000
8	Komputer	2	5.830.000
9	Komputer + printer	1	9.515.000
10	Lemari	1	75.000
11	Lemari besi	1	300.000
12	Lemari jati untuk contoh teh	3	300.000
13	Lemari kaca	1	175.000
14	Lemari tempel	1	75.000
15	Lemari tempel/makan	1	225.000
16	Meja rapat	1	750.000
17	Meja tulis	4	350.000
18	Meja tulis jati	32	3.825.000
19	Meja tulis jati besar	2	3.070.000
20	Meja tulis ukur	2	400.000
21	Mesin tik olivetti linea 98-17"	1	1.560.000
22	Moister tester	3	25.820.000
23	Motor semprot	1	1.320.000
24	Motor semprot hatsuta	4	29.920.000
25	Motor semprot sprayer "hatsuta"	3	14.190.000
26	Motor sprayer merek hasuta am 351m	6	12.561.080
27	Pesawat tilpun	2	1.500.000
28	Power sprayer	1	14.875.245
29	Takle pencabut tunggul teh	1	2.700.000
30	Tea tester	1	43.000.000
31	Thermometer belong	3	1.750.000
32	Timbangan averi berkel 300 kg.	1	18.700.000
33	Timbangan 25 kg	1	150.000
34	Timbangan 50 kg	2	350.000
35	Timbangan barble 300 kg	1	4.250.000
36	Timbangan cepat averi	1	4.350.000
37	Timbangan duduk	1	175.000
38	Timbangan elektrik	1	3.900.000
39	Timbangan fairbank	4	10.683.814
40	Timbangan gandar 25 kg	1	275.000
41	Timbangan jembatan	1	10.275.000
42	Timbangan salter	6	1.625.000
43	Tir port uk/ 3 ton t 735	1	1.620.000
44	Tv berwarna merk sony/roda	1	3.500.000
45	Unit server komplit dengan printer	1	44.766.734
	Jumlah		551.992.873

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Lampiran 6. Perhitungan total investasi

No	Uraian	Nilai(Rp)
1	Tanaman menghasilkan	14.758.966.827
2	Bangunan perusahaan	915.399.149
3	Mesin dan perlengkapannya	2.899.277.263
4	Jalan jembatan dan saluran air	244.060.227
5	Alat pengangkutan	190.644.546
6	Inventaris lainnya	551.992.873
7	Sertifikat HGU	194.785.841
	Jumlah	19.755.126.726

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Lampiran 7. Daftar rincian dan nilai biaya umum tahun 2008

No	Uraian	Nilai(Rp)
1	Gaji pegawai staf	111.097.112
2	Gaji pegawai non staf	430.232.975
3	Honorarium	8.033.191
4	Pemeliharaan bangunan perusahaan	238.881.667
5	Pemeliharaan mesin dan instalasi	147.078.298
6	Pemeliharaan jalan jembatan & saluran air	151.926.120
7	Pemeliharaan alat peranian & inventaris kecil	22.289.164
8	Iuran & sumbangan	14.950.908
9	Pajak & sewa tanah	467.966.767
10	Asuransi	86.064.867
11	Biaya keamanan	262.603.193
12	Biaya penerangan	340.159.782
13	Biaya persediaan air	8.479.884
14	Biaya lain-lain	344.484.008
	Jumlah	2.634.247.936



Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Lampiran 8. Perhitungan biaya penyusutan

No	Uraian	Jumlah	Nilai (Rp)	Umur ekonomis (tahun)	Penyusutan per tahun (Rp)	Nilai sisa (Rp)	Nilai sisa setelah 10 tahun (Rp)
1	Bangunan perusahaan		476.872.000	5	85.836.960	47.687.200	0
2	Mesin pemotong daun teh merk.kawasaki	2	67.980.000	5	66.620.400	6.798.000	0
3	Computer server p4 compaq	1	11.990.000	5	11.750.200	1.199.000	0
4	Sumur dalam (submersible)	1	158.466.000	5	28.523.880	15.846.600	0
5	Jalan/jembatan	1	81.997.000	10	7.379.730	8.199.700	8.199.700
6	Pemindahan bak penampung air & instalasi	1	39.841.500	10	3.585.735	3.984.150	3.984.150
7	Mesin pcr	4	155.660.000	10	14.009.400	15.566.000	15.566.000
8	<i>Press cup roller</i>	1	315.000.000	10	28.350.000	31.500.000	31.500.000
9	<i>Rotor vane 15 type end plate</i>	1	193.683.743	10	17.431.537	19.368.374	19.368.374
10	<i>Humidifier</i>	1	30.000.000	10	2.700.000	3.000.000	3.000.000
11	<i>Press cup roller</i>	1	315.000.000	10	28.350.000	31.500.000	31.500.000
12	Cerobong asap <i>heater drier</i>	1	54.000.000	10	4.860.000	5.400.000	5.400.000
13	DIBN	1	20.000.000	10	1.800.000	2.000.000	2.000.000
14	Sertifikat HGU		194.785.841	15	12.985.723	0	64.928.614
15	Jumlah Tanaman menghasilkan	1091,17 ha	14.758.966.827	25	584.455.086	147.589.668	8.914.415.964
	Jumlah				898.638.651		9.099.862.801

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Lampiran 9. Rincian perhitungan biaya tetap, biaya tidak tetap dan biaya total

Biaya Tetap per tahun

No	Uraian	Nilai (Rp)
1	Gaji pimpinan pemeliharaan tanaman	117.400.000
2	Gaji pegawai non staf pemeliharaan tanaman	129.151.069
3	Gaji non staf panen	225.521.025
4	Gaji pimpinan pengolahan	34.597.000
5	Gaji karyawan pengolahan	98.403.805
6	Gaji karyawan pengepakan	8.164.569
7	Biaya penyusutan	898.638.651
8	Biaya umum	2.634.247.936
	Jumlah	4.146.124.055

Biaya Tidak Tetap

No	Uraian	Rp /kg
1	Biaya pemeliharaan tanaman	2.064
2	Biaya panen	2.852
3	Biaya pengangkutan	347
4	Biaya pengolahan	1.913
5	Biaya pengepakan & pembungkusan	416
6	Pemeliharaan pabrik	407
	Jumlah	7.999

Biaya Total

No	Uraian	Nilai (Rp)
1	Biaya tetap per tahun	4.146.124.055
2	Biaya tidak tetap per tahun	15.480.736.053
	Jumlah	19.626.860.108

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Lampiran 10. Perhitungan nilai NPV, IRR dan Net B/C dengan DF 12 %

Tahun ke-	Penerimaan (Rp)	Pengeluaran (Rp)	Arus kas bersih (Rp)	DF 12 %	NPV 12% (Rp)	DF 45 %	NPV 45% (Rp)
0		19.755.126.726	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)
1	28.489.088.000	19.627.388.655	8.861.699.345	0,893	7.912.231.558	0,690	6.111.516.790
2	28.489.088.000	19.627.388.655	8.861.699.345	0,797	7.064.492.463	0,476	4.214.839.165
3	28.489.088.000	19.627.388.655	8.861.699.345	0,712	6.307.582.556	0,328	2.906.785.631
4	28.489.088.000	19.627.388.655	8.861.699.345	0,636	5.631.770.139	0,226	2.004.679.746
5	28.489.088.000	19.627.388.655	8.861.699.345	0,567	5.028.366.196	0,156	1.382.537.756
6	28.489.088.000	19.627.388.655	8.861.699.345	0,507	4.489.612.675	0,108	953.474.314
7	28.489.088.000	19.627.388.655	8.861.699.345	0,452	4.008.582.745	0,074	657.568.493
8	28.489.088.000	19.627.388.655	8.861.699.345	0,404	3.579.091.737	0,051	453.495.512
9	28.489.088.000	19.627.388.655	8.861.699.345	0,361	3.195.617.622	0,035	312.755.526
10	37.588.950.801	19.627.388.655	17.961.562.146	0,322	5.783.142.299	0,024	437.183.822
					33.245.363.263		(320.289.972)

NPV = Rp 33.245.363.263

IRR = 44,7 %

NET B/C = 1,254

Lampiran 11. Perhitungan nilai NPV, IRR dan Net B/C setelah penurunan harga 10%

Tahun ke-	Penerimaan (Rp)	Pengeluaran (Rp)	Arus kas bersih (Rp)	DF 12 %	NPV 30% (Rp)	DF 30 %	NPV 15% (Rp)
0		19.755.126.726	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)
1	25.640.179.200	19.627.388.655	6.012.790.545	0,893	5.368.562.987	0,769	4.625.223.496
2	25.640.179.200	19.627.388.655	6.012.790.545	0,797	4.793.359.809	0,592	3.557.864.228
3	25.640.179.200	19.627.388.655	6.012.790.545	0,712	4.279.785.544	0,455	2.736.818.637
4	25.640.179.200	19.627.388.655	6.012.790.545	0,636	3.821.237.093	0,350	2.105.245.105
5	25.640.179.200	19.627.388.655	6.012.790.545	0,567	3.411.818.833	0,269	1.619.419.312
6	25.640.179.200	19.627.388.655	6.012.790.545	0,507	3.046.266.815	0,207	1.245.707.163
7	25.640.179.200	19.627.388.655	6.012.790.545	0,452	2.719.881.085	0,159	958.236.279
8	25.640.179.200	19.627.388.655	6.012.790.545	0,404	2.428.465.254	0,123	737.104.830
9	25.640.179.200	19.627.388.655	6.012.790.545	0,361	2.168.272.549	0,094	567.003.715
10	34.740.042.001	19.627.388.655	15.112.653.346	0,322	4.865.869.911	0,073	1.096.243.920
					17.148.393.155		(506.260.041)

NPV = Rp 17.148.393.155
 IRR = 29,5 %
 NET B/C = 1,131

Lampiran 12. Perhitungan nilai NPV, IRR dan Net B/C setelah penurunan harga 20%

Tahun ke-	Penerimaan (Rp)	Pengeluaran (Rp)	Arus kas bersih (Rp)	DF 12 %	NPV 12% (Rp)	DF 14 %	NPV 14% (Rp)
0		19.755.126.726	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)
1	22.791.270.400	19.627.388.655	3.163.881.745	0,893	2.824.894.415	0,877	2.775.334.864
2	22.791.270.400	19.627.388.655	3.163.881.745	0,797	2.522.227.156	0,769	2.434.504.267
3	22.791.270.400	19.627.388.655	3.163.881.745	0,712	2.251.988.533	0,675	2.135.530.059
4	22.791.270.400	19.627.388.655	3.163.881.745	0,636	2.010.704.047	0,592	1.873.271.981
5	22.791.270.400	19.627.388.655	3.163.881.745	0,567	1.795.271.470	0,519	1.643.221.036
6	22.791.270.400	19.627.388.655	3.163.881.745	0,507	1.602.920.956	0,456	1.441.421.961
7	22.791.270.400	19.627.388.655	3.163.881.745	0,452	1.431.179.425	0,400	1.264.405.229
8	22.791.270.400	19.627.388.655	3.163.881.745	0,404	1.277.838.772	0,351	1.109.127.394
9	22.791.270.400	19.627.388.655	3.163.881.745	0,361	1.140.927.475	0,308	972.918.767
10	31.891.133.201	19.627.388.655	12.263.744.546	0,322	3.948.597.524	0,270	3.308.069.173
					1.051.423.047		(797.321.995)

NPV = Rp 1.051.423.047
 IRR = 13,1 %
 NET B/C = 1,008

Lampiran 13. Perhitungan nilai NPV, IRR dan Net B/C setelah penurunan harga 30%

Tahun ke-	Penerimaan (Rp)	Pengeluaran (Rp)	Arus kas bersih (Rp)	DF 12 %	NPV 12% (Rp)	DF 14%	NPV 14% (Rp)
0		19.755.126.726	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)
1	19.942.361.600	19.627.388.655	314.972.945	0,893	281.225.844	0,877	276.292.057
2	19.942.361.600	19.627.388.655	314.972.945	0,797	251.094.503	0,769	242.361.454
3	19.942.361.600	19.627.388.655	314.972.945	0,712	224.191.521	0,675	212.597.766
4	19.942.361.600	19.627.388.655	314.972.945	0,636	200.171.001	0,592	186.489.269
5	19.942.361.600	19.627.388.655	314.972.945	0,567	178.724.108	0,519	163.587.078
6	19.942.361.600	19.627.388.655	314.972.945	0,507	159.575.096	0,456	143.497.437
7	19.942.361.600	19.627.388.655	314.972.945	0,452	142.477.765	0,400	125.874.944
8	19.942.361.600	19.627.388.655	314.972.945	0,404	127.212.290	0,351	110.416.618
9	19.942.361.600	19.627.388.655	314.972.945	0,361	113.582.402	0,308	96.856.682
10	29.042.224.401	19.627.388.655	9.414.835.746	0,322	3.031.325.137	0,270	2.539.593.660
					(15.045.547.060)		(15.657.559.761)

NPV : Rp -15.045.547.060
 IRR : -
 Net B/C Ratio : 0,884

Lampiran 14. Perhitungan nilai NPV, IRR dan Net B/C setelah kenaikan biaya tidak tetap 10 %

Tahun ke-	Penerimaan (Rp)	Pengeluaran (Rp)	Arus kas bersih (Rp)	DF 12 %	NPV 12% (Rp)	DF 37%	NPV 37% (Rp)
0		19.755.126.726	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)
1	28.489.088.000	21.175.515.115	7.313.572.885	0,893	6.529.975.790	0,730	5.338.374.369
2	28.489.088.000	21.175.515.115	7.313.572.885	0,797	5.830.335.527	0,533	3.896.623.627
3	28.489.088.000	21.175.515.115	7.313.572.885	0,712	5.205.656.720	0,389	2.844.250.822
4	28.489.088.000	21.175.515.115	7.313.572.885	0,636	4.647.907.786	0,284	2.076.095.491
5	28.489.088.000	21.175.515.115	7.313.572.885	0,567	4.149.917.666	0,207	1.515.398.168
6	28.489.088.000	21.175.515.115	7.313.572.885	0,507	3.705.283.631	0,151	1.106.130.050
7	28.489.088.000	21.175.515.115	7.313.572.885	0,452	3.308.288.956	0,110	807.394.197
8	28.489.088.000	21.175.515.115	7.313.572.885	0,404	2.953.829.425	0,081	589.338.830
9	28.489.088.000	21.175.515.115	7.313.572.885	0,361	2.637.347.701	0,059	430.174.328
10	37.588.950.801	21.175.515.115	16.413.435.686	0,322	5.284.687.012	0,043	704.683.051
					24.498.103.488		(446.663.792)

NPV = Rp 24.498.103.488
 IRR = 36,6 %
 NET B/C = 1,176

Lampiran 15. Perhitungan nilai NPV, IRR dan Net B/C setelah kenaikan biaya tidak tetap 20%

Tahun ke-	Penerimaan (Rp)	Pengeluaran (Rp)	Arus kas bersih (Rp)	DF 12 %	NPV 12% (Rp)	DF 28%	NPV 28% (Rp)
0		19.755.126.726	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)
1	28.489.088.000	22.723.641.575	5.765.446.425	0,893	5.147.720.022	0,781	4.504.255.020
2	28.489.088.000	22.723.641.575	5.765.446.425	0,797	4.596.178.591	0,610	3.518.949.234
3	28.489.088.000	22.723.641.575	5.765.446.425	0,712	4.103.730.885	0,477	2.749.179.089
4	28.489.088.000	22.723.641.575	5.765.446.425	0,636	3.664.045.433	0,373	2.147.796.163
5	28.489.088.000	22.723.641.575	5.765.446.425	0,567	3.271.469.137	0,291	1.677.965.753
6	28.489.088.000	22.723.641.575	5.765.446.425	0,507	2.920.954.586	0,227	1.310.910.744
7	28.489.088.000	22.723.641.575	5.765.446.425	0,452	2.607.995.166	0,178	1.024.149.019
8	28.489.088.000	22.723.641.575	5.765.446.425	0,404	2.328.567.113	0,139	800.116.421
9	28.489.088.000	22.723.641.575	5.765.446.425	0,361	2.079.077.779	0,108	625.090.954
10	37.588.950.801	22.723.641.575	14.865.309.226	0,322	4.786.231.725	0,085	1.259.140.669
					15.750.843.712		(137.573.661)

NPV = Rp 15.750.843.712

IRR = 27,9 %

NET B/C = 1,106

Lampiran 16. Perhitungan nilai NPV, IRR dan Net B/C setelah kenaikan biaya tidak tetap 30%

Tahun ke-	Penerimaan (Rp)	Pengeluaran (Rp)	Arus kas bersih (Rp)	DF 12 %	NPV 12% (Rp)	DF 20%	NPV 20% (Rp)
0		19.755.126.726	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)
1	28.489.088.000	24.271.768.035	4.217.319.965	0,893	3.765.464.254	0,833	3.514.433.304
2	28.489.088.000	24.271.768.035	4.217.319.965	0,797	3.362.021.656	0,694	2.928.694.420
3	28.489.088.000	24.271.768.035	4.217.319.965	0,712	3.001.805.050	0,579	2.440.578.683
4	28.489.088.000	24.271.768.035	4.217.319.965	0,636	2.680.183.080	0,482	2.033.815.570
5	28.489.088.000	24.271.768.035	4.217.319.965	0,567	2.393.020.607	0,402	1.694.846.308
6	28.489.088.000	24.271.768.035	4.217.319.965	0,507	2.136.625.542	0,335	1.412.371.923
7	28.489.088.000	24.271.768.035	4.217.319.965	0,452	1.907.701.377	0,279	1.176.976.603
8	28.489.088.000	24.271.768.035	4.217.319.965	0,404	1.703.304.801	0,233	980.813.836
9	28.489.088.000	24.271.768.035	4.217.319.965	0,361	1.520.807.858	0,194	817.344.863
10	37.588.950.801	24.271.768.035	13.317.182.766	0,322	4.287.776.438	0,162	2.150.799.365
					7.003.583.937		(604.451.851)

NPV = Rp 7.003.583.937
 IRR = 19,4 %
 NET B/C = 1,045

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Lampiran 17. Perhitungan nilai NPV, IRR dan Net B/C setelah penurunan harga 10 % dan kenaikan biaya tidak tetap 10%

Tahun ke-	Penerimaan (Rp)	Pengeluaran (Rp)	Arus kas bersih (Rp)	DF 12 %	NPV 12% (Rp)	DF 20%	NPV 20% (Rp)
0		19.755.126.726	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)
1	25.640.179.200	21.175.515.115	4.464.664.085	0,893	3.986.307.219	0,826	3.689.805.029
2	25.640.179.200	21.175.515.115	4.464.664.085	0,797	3.559.202.874	0,683	3.049.425.644
3	25.640.179.200	21.175.515.115	4.464.664.085	0,712	3.177.859.709	0,564	2.520.186.482
4	25.640.179.200	21.175.515.115	4.464.664.085	0,636	2.837.374.740	0,467	2.082.798.746
5	25.640.179.200	21.175.515.115	4.464.664.085	0,567	2.533.370.304	0,386	1.721.321.278
6	25.640.179.200	21.175.515.115	4.464.664.085	0,507	2.261.937.771	0,319	1.422.579.568
7	25.640.179.200	21.175.515.115	4.464.664.085	0,452	2.019.587.296	0,263	1.175.685.594
8	25.640.179.200	21.175.515.115	4.464.664.085	0,404	1.803.202.942	0,218	971.640.986
9	25.640.179.200	21.175.515.115	4.464.664.085	0,361	1.610.002.627	0,180	803.009.080
10	34.740.042.001	21.175.515.115	13.564.526.886	0,322	4.367.414.624	0,149	2.016.280.489
					8.401.133.380		(302.393.831)

NPV = Rp 8.401.133.380
 IRR = 20,7 %
 NET B/C = 1,060

Lampiran 18. Perhitungan nilai NPV, IRR dan Net B/C setelah penurunan harga 10 % dan kenaikan biaya tidak tetap 20%

Tahun ke-	Penerimaan (Rp)	Pengeluaran (Rp)	Arus kas bersih (Rp)	DF 12 %	NPV 12% (Rp)	DF 20%	NPV 20% (Rp)
0		19.755.126.726	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)	1,000	(19.755.126.726)
1	25.640.179.200	22.723.641.575	2.916.537.625	0,893	2.604.051.451	0,901	2.627.511.374
2	25.640.179.200	22.723.641.575	2.916.537.625	0,797	2.325.045.938	0,812	2.367.127.364
3	25.640.179.200	22.723.641.575	2.916.537.625	0,712	2.075.933.873	0,731	2.132.547.175
4	25.640.179.200	22.723.641.575	2.916.537.625	0,636	1.853.512.387	0,659	1.921.213.671
5	25.640.179.200	22.723.641.575	2.916.537.625	0,567	1.654.921.774	0,593	1.730.823.127
6	25.640.179.200	22.723.641.575	2.916.537.625	0,507	1.477.608.727	0,535	1.559.300.114
7	25.640.179.200	22.723.641.575	2.916.537.625	0,452	1.319.293.506	0,482	1.404.774.878
8	25.640.179.200	22.723.641.575	2.916.537.625	0,404	1.177.940.631	0,434	1.265.562.953
9	25.640.179.200	22.723.641.575	2.916.537.625	0,361	1.051.732.706	0,391	1.140.146.804
10	34.740.042.001	22.723.641.575	12.016.400.426	0,322	3.868.959.337	0,352	4.231.989.721
					(346.126.395)		625.870.455

NPV = Rp -346.126.395
 IRR = 11,6 %
 NET B/C = 0,997

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak mengizinkan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.