



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ANALISIS KELAYAKAN USAHATANI PADA EMPAT UNIT USAHA DI HISRA FARM

ELCHINO FAJAR HISRA



**TEKNOLOGI PRODUKSI DAN PENGEMBANGAN
MASYARAKAT PERTANIAN
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha Tani Pada Empat Unit Usaha di Hisra Farm” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Oktober 2026

Elchino Fajar Hisra
J0417221040



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

ELCHINO FAJAR HISRA. Analisis Kelayakan Usahatani pada Empat Unit Usaha di Hisra Farm. Dibimbing oleh MUHAMMAD IQBAL NURULHAQ.

Hisra Farm mengelola empat unit usaha, yaitu itik petelur, pembesaran ikan nila, hidroponik Nutrient Film Technique (NFT), dan tanaman hias Aglonema. Diversifikasi tersebut belum tentu menunjukkan seluruh unit layak secara finansial. Penelitian ini bertujuan menganalisis biaya, penerimaan, dan pendapatan; menilai kelayakan berdasarkan Revenue Cost Ratio (R/C Ratio), Break Even Point (BEP), dan Return on Investment (ROI); serta membandingkan kinerja finansial keempat unit usaha. Penelitian dilaksanakan di Hisra Farm, Desa Pulau Terap, Kecamatan Kuok, Kabupaten Kampar, Riau, dengan pendekatan kuantitatif yang didukung data kualitatif. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi, lalu diolah menggunakan Microsoft Excel. Hasil penelitian menunjukkan hidroponik NFT, pembesaran ikan nila, dan Aglonema layak dijalankan, sedangkan usaha itik belum layak. Hidroponik NFT memiliki kinerja terbaik dengan R/C Ratio 1,22 dan ROI 53,40%. Ikan nila memperoleh R/C Ratio 1,07 dan ROI 41,00%, sedangkan Aglonema memperoleh R/C Ratio 1,05 dan ROI 4,51%. Usaha itik memperoleh R/C Ratio 0,74 dan ROI -113,51% karena penerimaan belum menutup biaya produksi. Tiga unit yang layak telah berada di atas BEP, sedangkan usaha itik belum mencapai BEP. Hidroponik NFT menjadi prioritas pengembangan, ikan nila dan Aglonema dapat dikembangkan secara bertahap, dan usaha itik perlu dievaluasi.

Kata kunci: Hisra Farm, hidroponik NFT, kelayakan usahatani, R/C Ratio, ROI

ABSTRACT

ELCHINO FAJAR HISRA. Feasibility Analysis of Farming on Four Business Units at Hisra Farm. Supervised by MUHAMMAD IQBAL NURULHAQ.

Hisra Farm manages four units: laying ducks, Nile tilapia, Nutrient Film Technique (NFT) hydroponics, and Aglonema. Diversification does not mean all units are financially feasible. This study aimed to analyze cost, revenue, and income; assess feasibility using the Revenue Cost Ratio (R/C Ratio), Break Even Point (BEP), and Return on Investment (ROI); and compare the units. Research was conducted at Hisra Farm, Pulau Terap Village, Kuok District, Kampar Regency, Riau, using a quantitative approach supported by qualitative data. Data were obtained through observation, interviews, and documentation, then processed in Microsoft Excel. Results showed NFT hydroponics, Nile tilapia, and Aglonema were feasible, whereas the duck unit was not. NFT hydroponics performed best with an R/C Ratio of 1.22 and an ROI of 53.40%. Nile tilapia had an R/C Ratio of 1.07 and an ROI of 41.00%, and Aglonema had an R/C Ratio of 1.05 and an ROI of 4.51%. The duck unit had an R/C Ratio of 0.74 and an ROI of -113.51% because revenue did not cover production costs. Feasible units were above the BEP, but the duck unit had not reached the BEP. NFT hydroponics should be prioritized, Nile tilapia and Aglonema developed gradually, and the duck unit evaluated.

Keywords: farm feasibility, Hisra Farm, NFT hydroponics, R/C Ratio, ROI



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



ANALISIS KELAYAKAN USAHATANI PADA EMPAT UNIT USAHA DI HISRA FARM

ELCHINO FAJAR HISRA

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Teknologi Produksi dan Pengembangan Masyarakat Pertanian

**TEKNOLOGI PRODUKSI DAN PENGEMBANGAN
MASYARAKAT PERTANIAN
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Penguji pada ujian Laporan Proyek Akhir : Widya Hasian Situmeang, S.Kpm., M.Si.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Judul Laporan : Analisis Kelayakan Usaha Tani Pada Empat Unit Usaha di
Hisra Farm

Nama : Elchino Fajar Hisra
NIM : J0417221040

Disetujui oleh

Pembimbing:
Muhammad Iqbal Nurulhaq, S.P., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua program studi:
Muhammad Iqbal Nurulhaq, S.P., M.Si.
NIP. 199105112024061001



Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003



Tanggal Ujian: 05 Oktober 2026

Tanggal Lulus:



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan proyek akhir yang berjudul Analisis Kelayakan Usaha Pada Empat Unit Usaha Tani di Hisra Farm.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua Papa Mardiono Ilyas Rahim dan Mama Eliza Zukri Usman yang telah memberikan doa serta dukungan materi maupun mental dalam penulisan Tugas Akhir.
2. Muhammad Iqbal Nurulhaq S.P., M.Si selaku dosen pembimbing.
3. Prof. Dr. Ir. H. MH Bintoro Djoefrie, M.Agr selaku dosen yang membimbing selama perkuliahan.
4. Hisra farm yang sudah memberikan kesempatan untuk melaksanakan penelitian
5. Keluarga besar Drs. H Ilyas Rahim dan keluarga besar Zukri Usman.
6. Dosen dan seluruh staf pengajar Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor yang telah memberikan ilmunya selama kegiatan perkuliahan, khususnya Dosen Program Studi Teknologi Produksi dan Pengembangan Masyarakat Pertanian.
7. Marlia Pratiwi Hisra A.Md dan Chairul Nur Huda yang telah memberi semangat penuh.
8. Kedua adik Mutia Peorita Hisra S.Pd dan Fathur Ono Cucu Hisra yang memberikan semangat dan dorongan.
9. Cashel Naira Nur Huda yang meberikan semangat selama penulisan tugas akhir
10. Vemita Joselflyn S.Tr.P sahabat yang memberikan perhatian dan semangat selama penulisan tugas akhir
11. Ribka Wahyuni Rimarmata S.Tr.P, Salsa Nabila Safitri S.Tr.P, Fadrio Anggara S.Tr.P dan Sadrina Alifa S.Tr.P teman teman yang mendampingi
12. Rekan-rekan mahasiswa Institut Pertanian Bogor, khususnya mahasiswa Program Studi Teknologi Produksi dan Pengembangan Masyarakat Pertanian Angkatan 59.

Demikian proyek akhir ini penulis buat, semoga dapat bermanfaat bagi Hisra farm, penulis dan pembaca.

Bogor, Oktober 2026

Elchino Fajar Hisra



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Usahatani	3
2.2 Budidaya Itik Petelur	6
2.3 Budidaya Ikan Nila	9
2.4 Hidroponik NFT	11
2.5 Budidaya Tanaman Hias Aglonema	13
2.6 Analisis Biaya	14
2.7 Analisis Kelayakan Usaha	15
2.8 Telaah Penelitian Terdahulu	16
2.9 Kerangka Berpikir	17
2.10 Kebaruan Studi	18
III METODE	19
3.1 Pendekatan Penelitian	19
3.2 Analisis Data	19
3.3 Populasi, Sampel, dan Variabel Penelitian	20
3.4 Variabel Penelitian	21
3.5 Pengolahan dan Analisis Data	22
3.6 Kalender Musim	23
IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	26
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	26
4.2 Kondisi Perkembangan Usaha di Hisra Farm	29
4.3 Tahapan Budidaya	30
V HASIL DAN PEMBAHASAN	36
5.1 Analisis Kelayakan Finansial Empat Unit Usaha HISRA FARM	36
5.2 Perbandingan Kinerja Empat Unit Usaha	50
5.3 Identifikasi Permasalahan Unit Usaha	51
5.4 Rekomendasi Pengembangan Usaha Hisra Farm	52
VI KESIMPULAN DAN SARAN	53
6.1 Kesimpulan	53
6.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN	59
RIWAYAT HIDUP	69



DAFTAR TABEL

1	Penelitian terdahulu	16
2	Populasi dan sampel per unit usaha Hisra Farm	20
3	Definisi operasional variabel penelitian	21
4	Waktu kegiatan	24
5	Kalender kegiatan penelitian	25
6	Ringkasan tahapan budidaya itik petelur di Hisra Farm	32
7	Ringkasan tahapan pembesaran ikan nila di Hisra Farm	33
8	Ringkasan tahapan hidroponik NFT di Hisra Farm	34
9	Ringkasan tahapan budidaya Aglaonema di Hisra Farm	35
10	Biaya investasi budidaya petelur	37
11	Biaya investasi pembesaran ikan nila	38
12	Biaya investasi hidroponik NFT	39
13	Biaya investasi tanaman hias Aglaonema	39
14	Biaya variabel budidaya itik	40
15	Biaya variabel pembesaran ikan nila	41
16	Biaya variabel hidroponik NFT	42
17	Biaya variabel tanaman hias Aglaonema	43
18	Biaya tetap budidaya itik	43
19	Biaya tetap pembesaran ikan nila	44
20	Biaya tetap hidroponik NFT	44
21	Biaya tetap usaha tanaman hias Aglaonema	45
22	Penerimaan budidaya itik	46
23	Penerimaan usaha pembesaran ikan nila	47
24	Penerimaan hidroponik NFT	47
25	Penerimaan usaha tanaman hias Aglaonema	48
26	Analisis R/C ratio unit usaha Hisra Farm	49
27	Analisis BEP unit usaha Hisra Farm	49
28	Analisis ROI unit usaha Hisra Farm	50
29	Perbandingan kinerja finansial empat unit usaha Hisra Farm	50
30	Prioritas tindak lanjut pengembangan unit usaha	52

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka Berpikir	18
2	Denah skematis lahan produksi Hisra Farm	19
3	Foto Unit Usaha	30
4	Foto Transaksi Pembelian	30
5	Foto itik afkir	46



DAFTAR LAMPIRAN

1	Transaksi tanaman hias	61
2	Pembukuan di hisra fram	62
3	pengukuran tds	62
4	Benih tanaman	63
5	Transaksi tanman hias	63
6	Unit usaha	64
7	Itik Afkir	66
8	Satelit hisra farm	67