



# KELAYAKAN VANILI DENGAN PENGUSAHAAN KONVENSIONAL DAN *GREENHOUSE* DI KABUPATEN TEMANGGUNG

DZAKI ALAUDINSYAH



DEPARTEMEN AGRIBISNIS  
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2026



## @Hak cipta milik IPB University

### Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Kelayakan Vanili dengan Pengusahaan Konvensional dan *Greenhouse* di Kabupaten Temanggung” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, September 2026

Dzaki Alaudinsyah  
H3401211118



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University  
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



## ABSTRAK

DZAKI ALAUDINSYAH. Kelayakan Vanili dengan Pengusahaan Konvensional dan *Greenhouse* di Kabupaten Temanggung. Dibimbing oleh RITA NURMALINA.

Vanili merupakan komoditas perkebunan bernilai ekonomi tinggi dengan prospek pasar yang menjanjikan. Penelitian ini bertujuan menganalisis kelayakan nonfinansial dan finansial pengusahaan vanili konvensional dan *greenhouse* di Kabupaten Temanggung serta menentukan pengusahaan yang lebih layak. Penelitian menggunakan metode studi kasus dengan sampel dua pelaku usaha vanili, yaitu satu konvensional dan satu *greenhouse*. Kelayakan nonfinansial dianalisis berdasarkan aspek pasar, teknis, manajemen, hukum, sosial, dan lingkungan, sedangkan kelayakan finansial menggunakan *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C), *Payback Period* (PP), dan *switching value* pada tingkat diskonto 8,15 persen. Kedua pengusahaan layak secara nonfinansial dan finansial. Hasil penelitian menemukan bahwa pengusahaan vanili *greenhouse* lebih layak untuk dikembangkan karena memberikan indikator kriteria kelayakan yang lebih tinggi dari pada pengusahaan konvensional. Pengusahaan *greenhouse* juga lebih kuat menghadapi risiko penurunan penerimaan dan biaya pengeluaran jika terjadi perubahan di masa depan.

Kata Kunci: IRR, Net B/C, NPV, PP, *Switching Value*

## ABSTRACT

Dzaki Alaudinsyah. Feasibility Analysis of Conventional and *Greenhouse* Vanilla Farming Systems in Temanggung Regency. Supervised by RITA NURMALINA

Vanilla is a high-value plantation commodity with promising market prospects. This study aims to analyze the non-financial and financial feasibility of conventional and greenhouse vanilla farming in Temanggung Regency and determine which production system is more feasible. The study employed a case study method involving two vanilla farmers, consisting of one conventional farmer and one greenhouse farmer. Non-financial feasibility was analyzed based on market, technical, management, legal, social, and environmental aspects, while financial feasibility was assessed using *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Net Benefit-Cost Ratio* (Net B/C), *Payback Period* (PP), and *switching value* at a discount rate of 8.15 percent. Both farming systems were found to be feasible in terms of both non-financial and financial aspects. The results indicate that greenhouse vanilla farming is more feasible for development, as it yields higher feasibility indicators than conventional farming. Furthermore, greenhouse farming demonstrates greater resilience to potential decreases in revenue and increases in operating costs due to future changes.

Keywords: IRR, Net B/C, NPV, PP, *Switching Value*



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026<sup>1</sup>  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

# **KELAYAKAN VANILI DENGAN PENGUSAHAAN KONVENSIONAL DAN *GREENHOUSE* DI KABUPATEN TEMANGGUNG**

**DZAKI ALAUDINSYAH**

Skripsi  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana pada  
Program Studi Agribisnis

**DEPARTEMEN AGRIBISNIS  
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2026**



*@Hak cipta milik IPB University*

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:  
1. Tintin Sarianti S.P., M.M.  
2. Herawati S.E., M.Si.



Judul Skripsi : Kelayakan Vanili dengan Pengusahaan Konvensional dan  
*Greenhouse* di Kabupaten Temanggung

Nama : Dzaki Alaudinsyah

NIM : H3401211118

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Prof. Dr. Ir. Rita Nuralina, M.S.



Diketahui oleh

Ketua Departemen Agribisnis  
Dr. Ir. Burhanuddin, M.M  
NIP. 196802151999031001





@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University  
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Maret 2025 sampai bulan Juli 2026 ini ialah Studi Kelayakan Agribisnis dengan judul Kelayakan Vanili dengan Pengusahaan Konvensional dan *Greenhouse* di Kabupaten Temanggung” Skripsi ini mampu diselesaikan dengan baik berkat bantuan dan dukungan berbagai pihak. Atas dukungan tersebut, saya selaku penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada pihak-pihak berikut:

1. Prof. Dr. Ir. Rita Nurmalina, M.M selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan saran selama proses penyusunan skripsi
2. Dr. Nia Rosiana, S.P., M.Si selaku dosen evaluator seminar kolokium saya yang telah memberikan saran positif untuk skripsi saya
3. Tintin Sarianti S.P., M.M dan Herawati S.E., M.Si selaku dosen penguji sidang skripsi saya yang telah memberikan masukan positif untuk skripsi saya
4. Bapak Iwan dan Ibu Rini selaku responden dalam penelitian yang bersedia memberikan informasi terkait penelitian.
5. Kedua orang tua penulis, Bapak Suharno da Ibu Annik Pujiati, kakak penulis, Rizka Adistia Fajrin, serta keluarga besar penulis yang selama ini memberikan dukungan dan motivasi untuk menyelesaikan program studi
6. Teman-teman penulis yang telah kebersamai penulis dari awal perkuliahan hingga akhir perkuliahan, Nadin, Naufal, Ahmad, dan Maulana.
7. Muhammad Ravi Syahputra Amin sekeluarga, selaku teman penulis yang telah mempersilahkan penulis menumpang di rumahnya untuk menyelesaikan penyusunan skripsi selama 4 bulan.
8. Teman-teman khususnya Agribisnis 58 yang telah menjadi bagian dari perjalanan penulis.
9. Teman-teman penulis lainnya yang selalu memberikan dukungan moril kepada penulis

Bogor, September 2026

*Dzaki Alaudinsyah*



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University  
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

## DAFTAR ISI

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| DAFTAR TABEL                                 | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN                              | xii |
| I PENDAHULUAN                                | 1   |
| 1.1 Latar Belakang                           | 1   |
| 1.2 Rumusan Masalah                          | 3   |
| 1.3 Tujuan                                   | 5   |
| 1.4 Manfaat                                  | 5   |
| II TINJAUAN PUSTAKA                          | 6   |
| 2.1 Sejarah Bisnis Vanili                    | 6   |
| 2.2 Kelayakan Finansial                      | 7   |
| III KERANGKA PEMIKIRAN                       | 9   |
| 3.1 Kerangka Pemikiran Teoritis              | 9   |
| 3.2 Kerangka Pemikiran Operasional           | 14  |
| IV METODE                                    | 18  |
| 4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian              | 18  |
| 4.2 Jenis dan Sumber Data                    | 18  |
| 4.3 Metode Pengambilan Sampel                | 18  |
| 4.4 Metode Pengolahan Data dan Analisis Data | 19  |
| 4.5 Analisis Kelayakan Non Finansial         | 19  |
| 4.6 Analisis Kelayakan Finansial             | 21  |
| 4.7 <i>Switching Value</i>                   | 22  |
| 4.8 Asumsi Dasar                             | 23  |
| V HASIL DAN PEMBAHASAN                       | 24  |
| 5.1 Analisis Kelayakan Non Finansial         | 24  |
| 5.2 Analisis Kelayakan Finansial             | 36  |
| 5.3 <i>Switching Value</i>                   | 54  |
| VI SIMPULAN DAN SARAN                        | 55  |
| 6.1 Simpulan                                 | 55  |
| 6.2 Saran                                    | 55  |
| DAFTAR PUSTAKA                               | 57  |
| LAMPIRAN                                     | 61  |
| RIWAYAT HIDUP                                | 66  |

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## DAFTAR TABEL

|    |                                                                                 |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | Tabel 1 Jumlah Penjualan Vanili Kering dari Kedua Pengusahaan                   | 23 |
| 2  | Tabel 2 Persentase <i>Grading</i> Pengusahaan Vanili                            | 24 |
| 3  | Tabel 3 Harga Vanili Per Kilogram Setiap <i>Grade</i>                           | 28 |
| 4  | Tabel 4 Karakteristik Pengusahaan Vanili                                        | 30 |
| 5  | Tabel 5 Biaya Investasi Pengusahaan Vanili Konvensional                         | 38 |
| 6  | Tabel 6 Biaya Tetap Pengusahaan Vanili Konvensional                             | 39 |
| 7  | Tabel 7 Biaya Variabel Pengusahaan Vanili Konvensional                          | 41 |
| 8  | Tabel 8 Biaya Investasi Pengusahaan Vanili <i>Greenhouse</i>                    | 43 |
| 9  | Tabel 9 Biaya Tetap pengusahaan Vanili <i>Greenhouse</i>                        | 45 |
| 10 | Tabel 10 Biaya Variabel Pengusahaan Vanili <i>Greenhouse</i>                    | 46 |
| 11 | Tabel 11 Arus Penerimaan ( <i>Inflow</i> ) Pengusahaan Vanili Konvensional      | 48 |
| 12 | Tabel 12 Arus Penerimaan ( <i>Inflow</i> ) Pengusahaan Vanili <i>Greenhouse</i> | 49 |
| 13 | Tabel 13 Laporan Laba Rugi Pengusahaan Vanili Konvensional                      | 51 |
| 14 | Tabel 14 Laporan Laba Rugi Pengusahaan Vanili <i>Greenhouse</i>                 | 52 |
| 15 | Tabel 15 Analisis Kriteria Investasi                                            | 53 |
| 16 | Tabel 16 Analisis <i>Switching Value</i>                                        | 54 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|    |                                                                                       |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 17 | Lampiran 1 <i>Layout Greenhouse</i> Pengusahaan Vanili <i>Greenhouse</i>              | 62 |
| 18 | Lampiran 2 Dokumentasi Kegiatan Penelitian Pengusahaan Vanili Konvensional            | 62 |
| 19 | Lampiran 3 Dokumentasi Kegiatan Penelitian Pengusahaan Vanili <i>Greenhouse</i>       | 63 |
| 20 | Lampiran 4 Rincian Perhitungan <i>Cashflow</i> Pengusahaan Vanili Konvensional        | 63 |
| 21 | Lampiran 5 Rincian Perhitungan Laba Rugi Pengusahaan Vanili Konvensional              | 64 |
| 22 | Lampiran 6 Rincian Perhitungan <i>Cashflow</i> Pengusahaan Vanili <i>Greenhouse</i>   | 64 |
| 23 | Lampiran 7 Rincian Perhitungan Laporan Laba Rugi Pengusahaan Vanili <i>Greenhouse</i> | 65 |