

ANALISIS KELAYAKAN USAHA PRODUKSI PAKAN SILASE DAUN SINGKONG KARET DI A.F.Y FARM

ARRAZI FAZRURAHMAN



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha Produksi Pakan Silase Daun Singkong Karet di A.F.Y Farm” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2026

Arrazi Fazrurahman
J0310211420

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

ARRAZI FAZRURAHMAN. Analisis Kelayakan Usaha Produksi Pakan Silase Daun Singkong Karet di A.F.Y Farm. Dibimbing oleh VERALIANTA BR. SEBAYANG.

Ketersediaan hijauan pakan yang dipengaruhi kondisi musim mendorong penerapan teknologi pengawetan pakan untuk menjaga kontinuitas penyediaan pakan ternak. Penelitian ini bertujuan menganalisis kelayakan usaha produksi pakan silase daun singkong karet di A.F.Y Farm Kabupaten Bogor berdasarkan aspek nonfinansial, aspek finansial, dan analisis *switching value*. Penelitian menggunakan metode studi kasus dengan analisis deskriptif dan kuantitatif. Analisis finansial dilakukan menggunakan *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C), *Gross Benefit Cost Ratio* (Gross B/C), *Payback Period* (PP), dan *Switching Value*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa seluruh aspek nonfinansial mendukung pengembangan usaha. Secara finansial diperoleh NPV sebesar Rp91.388.057, IRR 69,84%, Net B/C 3,93, Gross B/C 1,16, dan PP 2,03 tahun sehingga usaha dinyatakan layak. Analisis *switching value* menunjukkan bahwa usaha paling sensitif terhadap penurunan penjualan silase sebesar 13,89%, sedangkan kenaikan biaya sewa lahan dan tenaga kerja masih dapat ditoleransi hingga 29,25% dan 40,12%. Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha produksi pakan silase daun singkong karet layak dikembangkan sebagai alternatif penyediaan pakan ruminansia.

Kata kunci: A.F.Y Farm, kelayakan usaha, pakan silase, *switching value*

ABSTRACT

ARRAZI FAZRURAHMAN. Feasibility Analysis of Cassava Leaf Silage Production Business at A.F.Y Farm. Supervised by VERALIANTA BR. SEBAYANG.

Seasonal forage availability encourages feed preservation technology to ensure continuous livestock feed supply. This study aimed to analyze the feasibility of cassava leaf silage production at A.F.Y Farm, Bogor Regency, based on non-financial, financial, and switching value aspects. A case study method with descriptive and quantitative analyses was used. Financial feasibility was analyzed using *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C), *Gross Benefit Cost Ratio* (Gross B/C), *Payback Period* (PP), and *Switching Value*. The results showed that all non-financial aspects supported business development. The financial analysis resulted in an NPV of IDR 91,388,057, an IRR of 69.84%, a Net B/C of 3.93, a Gross B/C of 1.16, and a PP of 2.03 years, indicating feasibility. The switching value analysis showed the business was most sensitive to a 13.89% decrease in silage sales, while increases in land rental and labor costs could be tolerated up to 29.25% and 40.12%, respectively. The business is feasible as an alternative feed source for ruminants.

Keywords: A.F.Y Farm, business feasibility, cassava leaf silage, switching value



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

ANALISIS KELAYAKAN USAHA PRODUKSI PAKAN SILASE DAUN SINGKONG KARET DI A.F.Y FARM

ARRAZI FAZRURAHMAN

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Judul Proyek Akhir : Analisis Kelayakan Usaha Produksi Pakan Silase Daun
Singkong Karet di A.F.Y Farm
Nama : Arrazi Fazrurahman
NIM : J0310211420

Disetujui oleh

Pembimbing:
Dr. Veralianta Br. Sebayang, S.P., M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI. 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian: 05 Agustus 2026

Tanggal Lulus:



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanahu wa Ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Juli 2025 sampai bulan Desember 2025 ini ialah analisis kelayakan usaha, dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha Produksi Pakan Silase Daun Singkong Karet di A.F.Y Farm”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada dosen pembimbing Ibu Dr. Veralianta Br. Sebayang, S.P., M.Si. yang telah membimbing dan banyak memberi saran selama penyusunan karya ilmiah ini. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik, dan dosen penguji. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada Pak Yusuf Munandar selaku pemilik A.F.Y Farm dan Pak Ridwan Abdul Harris selaku manajer kandang yang telah memberikan izin penelitian serta bantuan teknis di lapangan. Terima kasih kepada seluruh staf dan karyawan A.F.Y Farm yang telah banyak membantu selama proses pengumpulan data. Ungkapan terima kasih yang tak terhingga juga disampaikan kepada ayah, ibu, kakak, adik serta seluruh keluarga dan teman-teman yang senantiasa memberikan dukungan, doa, dan kasih sayangnya.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2026

Arrazi Fazrurahman

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan	6
1.4 Manfaat	6
II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Pakan Ternak Ruminansia	7
2.2 Daun Singkong Karet sebagai Bahan Baku Silase	7
2.3 Studi Kelayakan Bisnis	8
2.4 Penelitian Terdahulu	9
2.5 Analisis <i>Switching Value</i>	12
2.6 Kerangka Pemikiran	13
III METODE	16
3.1 Lokasi dan Waktu	16
3.2 Jenis dan Sumber Data	16
3.3 Teknik Pengumpulan Data	16
3.4 Metode Analisis Data	17
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	22
4.1 Keragaan Perusahaan	22
4.2 Analisis Aspek Nonfinansial	26
4.3 Analisis Aspek Finansial	42
4.4 Implikasi Manajerial	50
V SIMPULAN DAN SARAN	52
5.1 Simpulan	52
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN	56
RIWAYAT HIDUP	68



DAFTAR TABEL

1	Populasi domba menurut Provinsi di Indonesia tahun 2025	1
2	Populasi ternak ruminansia di Kabupaten Bogor tahun 2021–2023	2
3	Populasi domba di A.F.Y Farm periode Juli – Desember tahun 2025	2
4	Parameter nutrisi dan kualitas silase daun singkong karet	3
5	Penelitian terdahulu	10
6	Fasilitas produksi di A.F.Y Farm	25
7	Kandungan nutrisi dan karakteristik silase daun singkong karet	28
8	Rincian siklus produksi pakan silase	36
9	Rincian barang investasi usaha produksi pakan silase di A.F.Y Farm	45
10	Biaya tetap usaha produksi pakan silase di A.F.Y Farm	46
11	Biaya variabel usaha produksi pakan silase di A.F.Y Farm	46
12	Proyeksi volume penjualan dan penerimaan usaha di A.F.Y Farm	47
13	Ringkasan hasil analisis laporan laba rugi di A.F.Y Farm	48
14	Analisis kriteria kelayakan finansial usaha A.F.Y Farm	49
15	Analisis <i>switching value</i> usaha produksi pakan silase daun singkong karet di A.F.Y Farm	50

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran	14
2	Logo A.F.Y Farm	22
3	Struktur organisasi perusahaan	23
4	Katalog <i>website</i> A.F.Y Farm	30
5	Fitur <i>website tracking</i> penawaran silase	30
6	<i>Layout</i> A.F.Y Farm	33
7	Proses penggilingan daun singkong karet	34

DAFTAR LAMPIRAN

1	Nomor Induk Berusaha (NIB)	57
2	Surat persetujuan warga	57
3	Dokumentasi penelitian	58
4	Biaya investasi dan penyusutan	59
5	Proyeksi laba rugi usaha produksi pakan silase daun singkong karet A.F.Y Farm	59
6	<i>Cashflow</i> usaha produksi pakan silase daun singkong karet A.F.Y Farm	60
7	Analisis <i>switching value</i> penurunan penjualan pakan silase daun singkong karet di A.F.Y Farm	62
8	Analisis <i>switching value</i> kenaikan harga sewa lahan di A.F.Y Farm	64
9	Analisis <i>switching value</i> kenaikan tenaga kerja silase di A.F.Y Farm	66