

ANALISIS KEUNTUNGAN USAHATANI PADA BERBAGAI PENGGUNAAN LAHAN DI DESA TAMBAK UKIR, KABUPATEN SITUBONDO, JAWA TIMUR

RIZIK AKBAR AFFANDI



DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Keuntungan Usahatani pada Berbagai Penggunaan Lahan di Desa Tambak Ukir, Kabupaten Situbondo, Jawa Timur” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2026

Rizik Akbar Affandi
E1401221065



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

RIZIK AKBAR AFFANDI. Analisis Keuntungan Usahatani pada Berbagai Penggunaan Lahan di Desa Tambak Ukir, Kabupaten Situbondo, Jawa Timur. Dibimbing oleh SUDARSONO SOEDOMO.

Lahan merupakan sumber daya penting dalam mendukung kegiatan ekonomi masyarakat. Penelitian ini bertujuan menganalisis keuntungan usahatani berdasarkan pola penggunaan lahan dan komoditas dominan di Desa Tambak Ukir, Kabupaten Situbondo, Jawa Timur. Data diperoleh melalui wawancara mendalam dan observasi terhadap 20 petani yang dipilih secara purposive. Analisis dilakukan berdasarkan penerimaan dan biaya usahatani, sedangkan komoditas jati dianalisis menggunakan *Net Present Value* (NPV) dan *Annual Equivalent Value* (AEV) karena memiliki daur produksi yang panjang. Hasil penelitian menunjukkan bahwa keuntungan berbeda antar pola penggunaan lahan dan komoditas. Keuntungan pola monokultur padi, jagung, jati, dan agroforestri jati–jagung masing-masing berkisar Rp17.906.250–Rp28.966.000/ha/tahun, Rp4.390.000–Rp9.571.429/ha/tahun, Rp805.807–Rp2.152.445/ha/tahun, dan Rp8.151.313–Rp20.355.780/ha/tahun. Berdasarkan komoditas, rata-rata keuntungan padi sebesar Rp22.953.250/ha/tahun, jagung Rp6.471.486/ha/tahun, dan jati Rp1.403.684/ha/tahun. Perbedaan keuntungan berkaitan dengan produktivitas, penerimaan, biaya produksi, intensitas pengelolaan, dan karakteristik daur masing-masing komoditas.

Kata kunci: agroforestri, jati, keuntungan usahatani, padi, penggunaan lahan

ABSTRACT

RIZIK AKBAR AFFANDI Farm Profit Analysis under Different Land-Use Patterns in Tambak Ukir Village, Situbondo Regency, East Java. Supervised by SUDARSONO SOEDOMO

Land is an important resource that supports the economic activities of communities. This study aimed to analyze farm profits based on land-use patterns and dominant commodities in Tambak Ukir Village, Situbondo Regency, East Java. Data were collected through in-depth interviews and observations involving 20 farmers selected using purposive sampling. Farm profits were analyzed based on revenues and production costs, while teak was analyzed using Net Present Value (NPV) and Annual Equivalent Value (AEV) because of its long production rotation. The results showed that farm profits varied across land-use patterns and commodities. Profits from rice monoculture, maize monoculture, teak monoculture, and teak–maize agroforestry ranged from Rp17,906,250–Rp28,966,000/ha/year, Rp4,390,000–Rp9,571,429/ha/year, Rp805,807–Rp2,152,445/ha/year, and Rp8,151,313–Rp20,355,780/ha/year, respectively. Based on commodities, the average profits of rice, maize, and teak were Rp22,953,250/ha/year, Rp6,471,486/ha/year, and Rp1,403,684/ha/year, respectively. Differences in farm profits were associated with productivity, revenues, production costs, management intensity, and production rotation characteristics of each commodity.

Keywords: agroforestry, farm profit, land use, rice, teak



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

ANALISIS KEUNTUNGAN USAHATANI PADA BERBAGAI PENGUNAAN LAHAN DI DESA TAMBAK UKIR, KABUPATEN SITUBONDO, JAWA TIMUR

RIZIK AKBAR AFFANDI

Skripsi
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Manajemen Hutan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

- 1 Dr. Eva Rachmawati, S.Hut., M.Si.
- 2 Prof. Dr. Ir Hendrayanto, M.Agr.sc



IPB University
— Bogor Indonesia —

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Analisis Keuntungan Usahatani pada Berbagai Penggunaan Lahan
di Desa Tambak Ukir, Kabupaten Situbondo, Jawa Timur.

Nama : Rizik Akbar Affandi
NIM : E1401221065

Disetujui oleh

Pembimbing:

Prof. Dr. Ir. Sudarsono Soedomo, M.S., MPPA.

Diketahui oleh

Ketua Departemen Manajemen Hutan:
Dr. Soni Trison, S.Hut., M.Si.
NIP 197711232007011002



Tanggal Ujian: 11 Agustus 2026

Tanggal Lulus: 31 AUG 2026

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Januari 2026 sampai bulan Juni 2026 ini ialah nilai ekonomi lahan, dengan judul “Analisis Keuntungan Usahatani pada Berbagai Penggunaan Lahan di Desa Tambak Ukir, Kabupaten Situbondo, Jawa Timur”. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak dan Ibu selaku orang tua penulis, serta adik penulis atas doa, dukungan, dan kasih sayang yang diberikan.
2. Bapak Prof. Dr. Ir. Sudarsono Soedomo, M.S., MPPA. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, saran, dan masukan sejak persiapan penelitian hingga penyusunan skripsi.
3. Keluarga besar Desa Tambak Ukir, khususnya Bapak Rossi yang telah menyediakan tempat tinggal selama penelitian, serta Bapak Diyan, dan seluruh tim pekerja yang telah membantu penulis selama penelitian berlangsung.
4. Rekan-rekan FORCI yang telah memberikan saya ruang untuk tumbuh dan membantu pelaksanaan penelitian serta penyusunan skripsi.
5. Rekan-rekan Bandar, King, Dika, Mareta, dan Dhita yang senantiasa memberikan dukungan dalam penyusunan skripsi.
6. Rekan seperjuangan, yaitu Rafli, Minan, Abay, Malik, Abyan, Iqbal, Apri, Ammar, Danau, Imam, Farly, Yudha, Josan, Bagas, dan Ujang atas kebersamaan dan dukungan selama masa studi.
7. Rekan-rekan Galanarya Dakusara dan Akrantara Semardana atas dukungan moril ataupun materil kepada penulis.
8. Kepada seorang yang telah lama bersama, Shifa Imelda Futri yang senantiasa memberikan dukungan dalam penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan. Oleh karena itu, saran dan masukan yang membangun sangat diharapkan demi penyempurnaan karya ilmiah ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan pihak yang membutuhkan

Bogor, Agustus 2026

Rizik Akbar Affandi



DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II METODE	3
2.1 Waktu dan Tempat	3
2.2 Alat dan Bahan	3
2.3 Pengumpulan Data	3
2.4 Analisis Data	3
III HASIL DAN PEMBAHASAN	6
3.1 Karakteristik Lokasi Penelitian	6
3.2 Karakteristik Responden	7
3.3 Komposisi dan Pola Penggunaan Lahan	8
3.4 Analisis Keuntungan Usahatani pada Berbagai Pola Penggunaan Lahan	10
3.5 Analisis Keuntungan Usahatani Berdasarkan Jenis Komoditas	12
IV SIMPULAN DAN SARAN	17
4.1 Simpulan	17
4.2 Saran	17
DAFTAR PUSTAKA	18
LAMPIRAN	21
RIWAYAT HIDUP	28



DAFTAR TABEL

1	Karakteristik responden di lokasi penelitian	7
2	Status memperoleh lahan	8
3	Komposisi dan pola penggunaan lahan di Desa Tambak Ukir	9
4	Luas lahan, jumlah produksi rata-rata dan harga jual komoditas	10
5	Keuntungan usahatani berdasarkan pola penggunaan lahan	11
6	Analisis keuntungan usahatani padi	12
7	Analisis keuntungan usahatani jagung	13
8	Analisis keuntungan usahatani jati	15

DAFTAR GAMBAR

1	Peta lokasi penelitian	6
---	------------------------	---

DAFTAR LAMPIRAN

1	Keuntungan usahatani pola A komoditas padi	22
2	Keuntungan usahatani pola A komoditas jagung	23
3	Keuntungan usahatani pola A komoditas jati	24
4	Perhitungan komoditas jati	25
5	Keuntungan usahatani pada pola B komoditas jati dan jagung	26
6	Perhitungan pola agroforestri	27