

STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA PANTAI LAGUNDI KABUPATEN PANDEGLANG

HENDRI SYAHADI



**MANAJEMEN PEMBANGUNAN DAERAH
FAKULTAS EKONOMI DAN MANJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**

PERNYATAAN MENGENAI TESIS DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis dengan judul “Strategi Pengembangan Wisata Pantai Lagundi Kabupaten Pandeglang” Adalah karya saya dengan arahan dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau kutipan dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir tesis ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2026

Hendri Syahadi
H0502231005



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Judul Tesis : Strategi Pengembangan Wisata Pantai Lagundi Kabupaten Pandeglang
Nama : Hendri Syahadi
NIM : H0502231005

Disetujui oleh :

Pembimbing 1 :
Prof. Dr. A. Faroby Falatehan, S.P, M.E.



Pembimbing 2 :
Prof. Dr. Harianto, M.S.



Diketahui oleh :

Ketua Program Studi
Prof. Dr. A. Faroby Falatehan, S.P, M.E.
NIP. 197604302005011001



Dekan Fakultas Ekonomi dan Manajemen
Prof. Dr. Irfan Syauqi Beik, S.P, M.Sc. Ec.
NIP. 1979042226041002



Tanggal Ujian: 10 Juli 2026

Tanggal Lulus: 20 AUG 2026



PRAKATA

Puji Syukur penulis sampaikan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa, atas segala Rahmat dan PertolonganNya sehingga bisa menyelesaikan proposal penelitian ini. Proposal dengan judul Strategi Pengembangan Wisata Pantai Lagundi Kabupaten Pandeglang Melalui Sektor Pariwisata, merupakan bagian yang menjadi perencanaan penelitian dilakukan oleh penulis dalam rangka penyusunan tugas akhir atau tesis sebagai syarat untuk memperoleh kelulusan dari program Magister pada Program Studi Manajemen Pembangunan Daerah.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada Bapak Prof. Dr. A. Faroby Falatehan, SP, ME. dan Prof. Dr. Harianto. M.S. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan terhadap penyusunan proposal penelitian ini. Ucapan terimakasih juga penulis sampaikan kepada Dr. Deni Lubis, SA. MA. Selaku moderator sidang kolokium, Ucapan terimakasih juga terhadap Prof. Dr. Ikeu Tanziha. Selaku moderator seminar hasil. Mahasiswa peserta seminar kolokium dari program studi Manajemen Pembangunan Daerah, serta seluruh pihak yang berperan dalam penyelesaian proposal ini. Semoga rencana penelitian dalam proposal ini dapat dilaksanakan dengan baik, tepat, waktu, dan menghasilkan karya ilmiah yang bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2026

Hendri Syahadi

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xxv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Rumusan Masalah	4
I.3 Tujuan	5
I.4 Manfaat	5
I.5 Ruang Lingkup	5
BAB II TINJUAN PUSTAKA	6
2.1 Konsep Strategi Pengembangan	6
2.2 Pariwisata	6
2.3 Pengelolaan Wisata	8
2.4 Objek Wisata	9
2.5 Teori Stakeholder	10
2.6 Manajemen Strategi	12
2.7 Penelitian Terdahulu	13
2.8 Kerangka Pemikiran	14
BAB III METODOLOGI	17
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	17
3.2 Jenis Data dan Pengumpulan Data	17
3.3 Penentuan Responden Penelitian	17
3.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data	18
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	26
4.1 Gambaran Umum Pantai Lagundi Kabupaten Pandeglang	26
4.2 Analisis Kondisi Aktual Pantai Lagundi Kabupaten Pandeglang	31
4.3 Analisis Stakholder Pengelola dan Pengembangan Pantai Lagundi	44
4.4 Analisis Stratgei Pengembangan Pantai Lagundi	47
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	68
5.1 Simpulan	68
5.2 Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	70



DAFTAR TABEL

1	Jumlah Kunjungan Wisatawan Berdasarkan Kategori di Provinsi Banten2020-2024	1
2	Penelitian Terdahulu	14
3	Penentuan Responden	18
4	Definisi Oprasional dan Indikator Penelitian	18
5	Metode Analisis Data	21
6	atas Wilayah Administratif Kecamatan Carita, Kabupaten Pandeglang	28
7	Struktur Mata Pencapaian Masyarakat Kecamatan Carita	35
8	Tata letak Kawasan wisata carita	33
9	Sarana dan Prasarana	34
10	Apresiasi pantai lagundi	37
11	pengunjung pantai lagundi	38
12	kondisi aktivitas wisata	40
13	Analisis Lingkungan	42
14	Ringkasan penilaian Negatif	45
15	Pengelolaan SPS	46
16	Pengolahan Internal Factor Evaluation (IFE)	49
17	Exsternal Faktor Evaluation (EFE)	53
18	Analisis SWOT	60
19	Pengolahan QSPM	61
20	Rencana Kegiatan Implementasi Strategi Prioritas	67

DAFTAR GAMBAR

1	Jumlah Kunjungan Pantai Lagundi. (Dimodifikasi dari SIMPARDA Prov. Banten (2021 – 2024))	3
2	Kerangka Pemikiran	16
3	Matriks IFE	25
4	Pola Analisis SWOT	26
5	Pemetaan wisata Pantai lagundi	27

DAFTAR LAMPIRAN

1	Riwayat Hidup
---	---------------