

ANALISIS TIPOLOGI PERKEMBANGAN WILAYAH METROPOLITAN JABODETABEK (JAKARTA BOGOR DEPOK TANGERANG BEKASI)

INTAN AZ ZAHRA SYAM



**DEPARTEMEN ILMU TANAH DAN SUMBERDAYA LAHAN
FAKULTAS PERTANIAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Tipologi Perkembangan Wilayah Metropolitan Jabodetabek (Jakarta Bogor Depok Tangerang Bekasi)” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2026

Intan Az Zahra Syam
A14190047

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

INTAN AZ ZAHRA SYAM. Analisis Tipologi Perkembangan Wilayah Metropolitan Jabodetabek (Jakarta Bogor Depok Tangerang dan Bekasi). Dibimbing oleh SETYARDI PRATIKA MULYA dan ERNAN RUSTIADI.

Perkembangan Kawasan Metropolitan Jabodetabek yang berlangsung pesat telah mendorong terbentuknya keragaman karakteristik dan tingkat perkembangan antar wilayah. Oleh karena itu, diperlukan pemahaman mengenai tipologi perkembangan wilayah sebagai dasar dalam mendukung perencanaan pembangunan yang berkelanjutan. Penelitian ini menganalisis hierarki perkembangan, perubahan peringkat Indeks Perkembangan Kecamatan (IPK), ketimpangan, dan tipologi wilayah di Jabodetabek. Data yang digunakan adalah Potensi Desa (Podes) tahun 2018 dan 2024 pada 183 kecamatan di 13 kabupaten/kota. Analisis skalogram dilakukan secara terpisah pada setiap tahun, sedangkan dinamika perkembangan dianalisis melalui perubahan peringkat IPK. Hasil menunjukkan 91 kecamatan mengalami kenaikan peringkat, 88 mengalami penurunan, dan 4 tetap. Indeks Entropi Theil menurun dari 0,13655 pada 2018 menjadi 0,11040 pada 2024, dengan ketimpangan masih didominasi oleh komponen dalam kabupaten/kota. *K-Means Clustering* menggunakan peringkat IPK 2024, perubahan peringkat, dan kontribusi terhadap Indeks Theil 2024 menghasilkan tiga tipologi, yaitu 46 kecamatan maju/stabil, 51 berkembang cepat, dan 86 stagnan/rendah.

Kata kunci: Indeks Perkembangan Kecamatan (IPK), *K-Means Clustering*, Indeks Entropi Theil.

ABSTRACT

INTAN AZ ZAHRA SYAM. Typology Analysis of Regional Development in the Jabodetabek Metropolitan Area (Jakarta Bogor Depok Tangerang and Bekasi). Supervised by SETYARDI PRATIKA MULYA and ERNAN RUSTIADI.

The rapid development of the Greater Jakarta Metropolitan Area has led to a diversity of characteristics and levels of development across its various regions. It is therefore necessary to understand the typology of regional development as a basis for supporting sustainable development planning. This study analyzes regional development hierarchy, changes in Subdistrict Development Index (SDI) rankings, inequality, and regional typology in Jabodetabek. Village Potential Statistics (Podes) data for 2018 and 2024 were used for 183 subdistricts across 13 regencies/cities. Scalogram analysis was conducted separately for each year, while intertemporal dynamics were assessed through ranking changes. The results show that 91 subdistricts improved in rank, 88 declined, and 4 remained unchanged. The Theil Entropy Index decreased from 0.13655 in 2018 to 0.11040 in 2024, with inequality dominated by within-regency/city differences. *K-Means Clustering* using the 2024 IPK ranking, ranking changes, and contribution to the 2024 Theil Index produced three typologies: 46 advanced/stable, 51 rapidly developing, and 86 stagnant/low-development subdistricts.

Keywords: *Subdistrict Development Index (SDI)*, *K-means Clustering*, *Theil Entropy Index*.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

ANALISIS TIPOLOGI PERKEMBANGAN WILAYAH METROPOLITAN JABODETABEK (JAKARTA BOGOR DEPOK TANGERANG BEKASI)

INTAN AZ ZAHRA SYAM

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Manajemen dan Sumberdaya lahan

**DEPARTEMEN ILMU TANAH DAN SUMBERDAYA LAHAN
FAKULTAS PERTANIAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

- 1 Dr Andrea Emma Pravitasari, S.P., M.Si.
- 2 Dr. Setyardi Pratika Mulya, S.P., M.Si.
- 3 Prof. Dr. Ir. Ernan Rustiadi, M.Agr.



Judul Skripsi : Analisis Tipologi Perkembangan Wilayah Metropolitan
Jabodetabek (Jakarta Bogor Depok Tangerang dan Bekasi)

Nama : Intan Az Zahra Syam
NIM : A14190047

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Dr. Setyardi Pratika Mulya, S.P., M.Si.

Pembimbing 2:
Prof. Dr. Ir. Ernan Rustiadi, M.Agr.

Diketahui oleh

Ketua Departemen Ilmu Tanah dan Sumberdaya Lahan
Dr. Ir. R.A. Dyah Tjahyandari Suryaningtyas,
M.Appl.Sc.
NIP. 196606221991032001



Tanggal Ujian:
5 Agustus 2026

Tanggal Lulus: 12 AUG 2026





PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga skripsi yang berjudul “Analisis Tipologi Perkembangan Wilayah Metropolitan Jabodetabek (Jakarta Bogor Depok Tangerang Bekasi)” dapat diselesaikan. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Manajemen dan Sumberdaya Lahan, Fakultas Pertanian, Institut Pertanian Bogor. Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. Setyardi Pratika Mulya, S.P., M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, masukan, serta meluangkan waktu dan perhatian selama proses penyusunan skripsi. Penulis juga menyampaikan terima kasih secara khusus atas bantuan dan arahan yang diberikan dalam proses pengolahan data, penyempurnaan analisis, serta perbaikan penulisan skripsi hingga dapat diselesaikan dengan baik.
2. Prof. Dr. Ir. Ernan Rustiadi, M.Agr., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, masukan, serta ilmu yang sangat bermanfaat bagi penyempurnaan skripsi ini.
3. Dr. Andrea Emma Pravitasari, S.P., M.Si., selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan, kritik, dan saran yang membangun untuk penyempurnaan skripsi.
4. Dr. Ir. R.A. Dyah Tjahyandari Suryaningtyas, M.Appl.Sc., selaku Ketua Program Studi Manajemen dan Sumberdaya Lahan, serta seluruh dosen dan tenaga kependidikan Departemen Ilmu Tanah dan Sumberdaya Lahan yang telah memberikan ilmu, pengalaman, bantuan, dan dukungan selama penulis menempuh pendidikan di Institut Pertanian Bogor.
5. Papa Syamsuardi dan Mama Sukanti, atas segala doa, kasih sayang, dukungan, pengorbanan, dan kepercayaan yang senantiasa diberikan kepada penulis selama menjalani pendidikan hingga menyelesaikan skripsi. Terima kasih juga kepada adik-adik penulis, Najwa dan Zidan, atas doa, dukungan, dan kebersamaan yang selalu diberikan kepada penulis.
6. Keluarga besar Himpunan Mahasiswa Ilmu Tanah (HMIT) IPB, khususnya Divisi Pengembangan Sumber Daya Manusia (PSDM), yang telah menjadi tempat bagi penulis untuk belajar, berkembang, memperoleh pengalaman berorganisasi, serta membangun kebersamaan.
7. Seluruh teman-teman Ilmu Tanah dan Sumberdaya Lahan Angkatan 56 (Horizon) atas kebersamaan, dukungan, pengalaman, dan berbagai proses yang telah dilalui bersama selama masa perkuliahan.
8. Seluruh pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan kepada penulis selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak yang membutuhkan serta menjadi bagian dari pengembangan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2026

Intan Az-Zahra Syam



- 

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	3
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Konsep Wilayah dan Kawasan Metropolitan	4
2.2 Pembangunan dan Perkembangan Wilayah	4
2.3 Teori Pusat Pertumbuhan dan Hierarki Pelayanan	5
2.4 Fasilitas Pelayanan, Skalogram, dan Indeks Perkembangan Kecamatan	6
2.5 Ketimpangan Wilayah dan Indeks Entropi Theil	7
2.6 Tipologi Wilayah dan <i>K-Means Clustering</i>	7
2.7 Perkembangan Metropolitan Jabodetabek	8
2.8 Penelitian Terdahulu	9
2.9 Kerangka Pemikiran	9
III METODE	11
3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian	11
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	11
3.3 Ruang Lingkup Penelitian	13
3.4 Jenis dan Sumber Data	13
3.5 Objek dan Unit Analisis	13
3.6 Definisi Operasional Variabel	14
3.7 Teknik Pengumpulan Data	16
3.8 Teknik Pengolahan Data	17
3.9 Teknik Analisis Data	17
IV GAMBARAN UMUM LOKASI	26
4.1 Letak dan Kondisi Geografis	26
4.2 Kondisi Fisik Lingkungan	27
4.3 Infrastruktur dan Fasilitas Pendukung	30
4.4 Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat	31
V HASIL DAN PEMBAHASAN	33
5.1 Indeks Perkembangan Kecamatan	33
5.2 Dinamika perubahan peringkat IPK	40
5.3 Analisis Ketimpangan Wilayah Menggunakan Indeks Entropi Theil	43
5.4 Tipologi Perkembangan Wilayah Berdasarkan <i>K-Means Clustering</i>	45
VI SIMPULAN DAN SARAN	51
6.1 Simpulan	51



6.2	Saran	51
	DAFTAR PUSTAKA	53
	LAMPIRAN	59
	RIWAYAT HIDUP	72

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Ringkasan penelitian terdahulu	10
Tabel 3. 1 Jumlah kecamatan menurut wilayah penelitian	12
Tabel 3. 2 Kebutuhan data penelitian	14
Tabel 3. 3 Definisi operasional variabel	15
Tabel 3. 4 Rincian Indikator Analisis Skalogram Tahun 2018 dan 2024	16
Tabel 3. 5 Kriteria penentuan hierarki wilayah	20
Tabel 3. 6 Ringkasan metode analisis	25
Tabel 5. 1 Statistik deskriptif IPK tahun 2018 dan 2024	33
Tabel 5. 2 Sepuluh kecamatan dengan IPK tertinggi tahun 2024	35
Tabel 5. 3 Sepuluh kecamatan dengan IPK terendah tahun 2024	36
Tabel 5. 4 Sepuluh kecamatan dengan IPK tertinggi tahun 2018	36
Tabel 5. 5 Sepuluh kecamatan dengan IPK terendah tahun 2018	37
Tabel 5. 6 Distribusi hierarki perkembangan wilayah tahun 2018 dan 2024	38
Tabel 5. 7 Matriks perubahan hierarki wilayah tahun 2018-2024	39
Tabel 5. 8 Distribusi hierarki menurut kabupaten/kota	40
Tabel 5. 9 Dinamika perubahan peringkat IPK menurut kabupaten/kota	40
Tabel 5. 10 Sepuluh kecamatan dengan laju pertumbuhan IPK tertinggi	42
Tabel 5. 11 Sepuluh kecamatan dengan penurunan peringkat terbesar	42
Tabel 5. 12 Dekomposisi Indeks Entropi Theil tahun 2018 dan 2024	43
Tabel 5. 13 Kontribusi ketimpangan dalam kabupaten/kota terhadap ketimpangan total	46
Tabel 5. 14 Ringkasan hasil <i>K-Means Clustering</i>	46
Tabel 5. 15 Distribusi Tipologi K-Means menurut kabupaten/kota	48
Tabel 5. 16 Kecamatan pada setiap tipologi	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Peta lokasi penelitian kawasan metropolitan wilayah Jabodetabek	12
Gambar 4. 1 Peta jenis tanah kawasan Metropolitan Jabodetabek	28
Gambar 4. 2 Peta topografi kawasan Metropolitan Jabodetabek	30
Gambar 5. 1 Peta sebaran IPK tahun 2018 dengan klasifikasi relatif tahunan	34
Gambar 5. 2 Peta sebaran IPK tahun 2024 dengan klasifikasi relatif tahunan Kecamatan dengan IPK tertinggi	34
Gambar 5. 3 Distribusi hierarki perkembangan wilayah tahun 2018 dan 2024	39
Gambar 5. 4 Peta dinamika perubahan peringkat IPK tahun 2018-2024	41
Gambar 5. 5 Komponen ketimpangan wilayah berdasarkan Indeks Theil	44
Gambar 5. 6 Peta Kontribusi Ketimpangan Dalam Kabupaten/Kota terhadap Ketimpangan Total Jabodetabek Tahun 2024	45
Gambar 5. 7 Peta Tipologi Perkembangan Wilayah Jabodetabek	47



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Ringkasan tahapan analisis scalogram	60
Lampiran 2 Hasil IPK, peringkat, hierarki, dan dinamika peringkat 183 kecamatan	60
Lampiran 3 Ringkasan hasil skalogram dan dinamika perubahan peringkat IPK	70
Lampiran 4 Ringkasan dekomposisi Indeks Entropi Theil	71