

**EKSKLUSI, TINGKAT KESADARAN, DAN STRATEGI
PETANI GERMAPUN DALAM MENGHADAPI KONFLIK
AGRARIA
(Kasus: Desa Pundenrejo, Kec. Tayu, Kab. Pati, Jawa Tengah)**

Ahmad Zainul Haqq



**DEPARTEMEN SAINS KOMUNIKASI DAN PENGEMBANGAN MASYARAKAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN EKOLOGI MANUSIA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Eksklusi, Tingkat Kesadaran, dan Strategi Petani Gernapun dalam Menghadapi Konflik Agraria (Kasus: Desa Pundenrejo, Kec. Tayu, Kab. Pati, Jawa Tengah)” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir proposal skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2026

Ahmad Zainul Haqq
I3401221040

ABSTRAK

AHMAD ZAINUL HAQQ. Eksklusi, Tingkat Kesadaran, dan Strategi Petani Germapun dalam Menghadapi Konflik Agraria (Kasus: Desa Pundenrejo, Kec. Tayu, Kab. Pati, Jawa Tengah). Dibimbing oleh RINA MARDIANA.

Konflik agraria di Desa Pundenrejo telah berlangsung selama lebih satu abad. Berawal dari tanah petani yang dirampas oleh perusahaan Belanda pada tahun 1879 hingga beralih menjadi HGB milik PT Bappipundip dan dijual kepada PT Laju Perdana Indah. Penelitian ini bertujuan menganalisis proses terjadinya konflik agraria, bentuk-bentuk eksklusi, tingkat kesadaran petani Germapun, pengaruh eksklusi terhadap tingkat kesadaran, serta respon dan strategi petani Germapun dalam menghadapi konflik tersebut. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif didukung data kualitatif melalui survei dengan kuesioner kepada 88 responden dan wawancara mendalam kepada pengurus inti Germapun. Data dianalisis menggunakan regresi logistik ordinal. Hasil menunjukkan mayoritas responden (76.14%) berada pada tingkat kesadaran kritis. Berdasarkan kerangka *power of exclusion*, Regulasi dan pasar berpengaruh negatif terhadap peluang kesadaran kritis, sementara legitimasi dan pemaksaan berpengaruh positif. Masyarakat merespons konflik melalui tindakan kolektif terorganisir, mobilisasi hukum, serta jejaring solidaritas lintas komunitas.

Kata kunci: eksklusi, tingkat kesadaran, konflik agraria, strategi, pundenrejo

ABSTRACT

AHMAD ZAINUL HAQQ. *Exclusion, Level of Consciousness, and Germapun Farmers' Strategy in Facing Agrarian Conflicts (Case: Pundenrejo Village, Tayu Subdistrict, Pati Regency, Central Java). Supervised by RINA MARDIANA.*

The agrarian conflict in Pundenrejo Village has been going on for over a century. It started with farmers' land being seized by a Dutch company in 1879, then later turned into a HGB owned by PT Bappipundip and sold to PT Laju Perdana Indah. This study aims to analyze the process of agrarian conflict, the forms of exclusion experienced, the Pundenrejo farmer's level of consciousness, the influence of exclusion on level of consciousness, and the Germapun farmer's responses and strategies in facing the conflict. The study employed a quantitative approach supported by qualitative data by conducting a survey using questionnaires to 88 respondents and in-depth interviews to the key organization of Germapun. The data were analyzed using ordinal logistic regression. Result show that most respondents (76.14%) exhibited critical consciousness. Based on the power of exclusion framework, Regulation and market negatively affected the odds of critical consciousness, whereas legitimization and force affected it positively. The community responded through organized collective action, legal mobilization, and cross-community solidarity networks.

Keywords: agrarian conflict, exclusion, level of consciousness, strategies, pundenrejo



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

**EKSKLUSI, TINGKAT KESADARAN, DAN STRATEGI
PETANI GERMAPUN DALAM MENGHADAPI KONFLIK
AGRARIA
(Kasus: Desa Pundenrejo, Kec. Tayu, Kab. Pati, Jawa Tengah)**

AHMAD ZAINUL HAQQ

Skripsi
sebagai syarat untuk mendapatkan gelar sarjana
pada
Program Studi Komunikasi dan Pengembangan Masyarakat

**DEPARTEMEN SAINS KOMUNIKASI DAN PENGEMBANGAN MASYARAKAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN EKOLOGI MANUSIA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Tim penguji pada Ujian Skripsi:

1. Dina Nurdinawati, S.KPm., M.Si.
2. Dr. Drs. Mukhlas Ansori, M.Si.

Judul Skripsi : Eksklusi, Tingkat Kesadaran, dan Strategi Petani Gernapun dalam Menghadapi Konflik Agraria (Kasus: Desa Pundenrejo, Kec. Tayu, Kab. Pati, Jawa Tengah)

Nama : Ahmad Zainul Haqq

NIM : I3401221040

Disetujui oleh:

Pembimbing:

Dr. rer. nat. Rina Mardiana, S.P., M.Si.

Diketahui oleh:

Ketua Departemen Sains Komunikasi dan Pengembangan Masyarakat

Dr. Ir. Ninuk Purnaningsih, M.Si.

NIP. 196901081993032001

Wakil Dekan Bidang Akademik, Kemahasiswaan dan Alumni Fakultas Ilmu Sosial dan Ekologi Manusia

Prof. Dr. Megawati Simanjuntak, S.P., M.Si.

NIP. 197211032005012002



Tanggal Ujian: 13 Agustus 2026

Tanggal lulus: 13 Agustus 2026



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Eksklusi, Tingkat Kesadaran, dan Strategi Petani Gernapun dalam Menghadapi Konflik Agraria (Kasus: Desa Pundenrejo, Kec. Tayu, Kab. Pati, Jawa Tengah)”. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan diselesaikan dengan baik tanpa dukungan dan bantu berbagai pihak. Oleh karena itu, izinkan penulis untuk berterimakasih kepada:

1. Ibu Dr. rer. nat. Rina Mardiana, S.P., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, arahan, serta motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Ir. Hadiyanto, M.Si. selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan arahan dan motivasi kepada penulis selama menjalani proses perkuliahan.
3. Ibu Dina Nurdinawati, S.KPm., M.Si. dan Dr. Drs. Mukhlas Ansori, M.Si. selaku dosen penguji atas waktu, perhatian, kritik, saran, dan masukan yang telah diberikan dalam proses pengujian dan penyempurnaan skripsi ini.
4. Kedua orang tua tercinta, Ibu Sutri dan Bapak Eko Sholikin, serta adik tercinta Syifa Dwi Nur Fadhila yang selalu memanjatkan doa dan dukungan kepada penulis selama mengerjakan skripsi ini.
5. Dhenok Aurorra Candra Pradwipta yang selalu memberikan dukungan dan semangat serta mendengarkan keluh kesah penulis selama menyelesaikan skripsi ini.
6. Teman-teman Kontrakan Dua Alam Reborn, Mas Alfian, Mas Akbar, Mas Fawwaz, Mas Farhan, Mas Awi, dan Mas Yoga yang selalu memberikan semangat, dukungan, dan menghibur penulis selama proses penulisan skripsi ini.
7. Sedulur Gernapun, LBH Semarang, dan terkhusus Kak Muh yang senantiasa membantu, menemani, dan menjamin keselamatan penulis selama mengambil data penelitian ditengah konfrontasi konflik.
8. Ubayy, Cacha, dan Zania selaku teman seperjuangan yang telah menempuh berbagai lika-liku proses dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman HKRB 59 Abhiseka Sahitya, FEMA 59 Absada Gatara, dan SKPM 59 Vicias yang telah berjuang bersama dalam menyelesaikan skripsi ini.

Bogor, Agustus 2026

Ahmad Zainul Haqq



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	5
PENDEKATAN TEORITIS	
2.1 Tinjauan Pustaka	7
2.1.1 Konflik Agraria di Indonesia	7
2.1.2 Teori Eksklusi	8
2.1.3 Teori Tingkat Kesadaran	13
2.1.4 Respon dan Strategi	15
2.2 Kerangka Pemikiran	17
2.3 Hipotesis Penelitian	19
METODE PENELITIAN	
3.1 Pendekatan dan Metode Penelitian	21
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	21
3.3 Teknik Pengumpulan Data	22
3.4 Teknik Pemilihan Responden dan Informan	23
3.5 Uji Validitas dan Reliabilitas	23
3.6 Definisi Operasional	24
3.6.1 Bentuk-bentuk Eksklusi	24
3.6.2 Tingkat Kesadaran	28
3.6.3 Respon dan Strategi	29
3.7 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	33
GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	
4.1 Kondisi Geografis	37
4.2 Kondisi Demografis	38
4.3 Kondisi Sosial dan Ekonomi	39
KARAKTERISTIK RESPONDEN	
5.1 Jenis Kelamin	43
5.2 Usia	43
5.3 Tingkat Pendidikan	44
5.4 Jumlah Tanggungan Rumah Tangga	45
5.5 Mata Pencaharian Rumah Tangga	46
5.6 Status Kepemilikan Tempat Tinggal	47
5.7 Status dalam Germapun	48
KRONOLOGI KONFLIK AGRARIA DI DESA PUNDENREJO	
6.1 Akar Historis Konflik: Era Kolonial Belanda (1879-1950)	51
6.2 Nasionalisasi Asset dan Perubahan Status Tanah (1958-1964)	53

6.3	Pengusiran Paksa dan Kemunculan HGB: Awal Perampasan Tanah (1965-1973)	53
6.4	Perpanjangan HGB dan Peralihan ke PT Laju Perdana Indah (1994-2001)	55
6.5	Reklaiming Pasca-Reformasi dan Perjuangan Hukum (2000-2019)	57
6.6	Ekskalasi Konflik: Pengusiran dan Perampasan Lahan (2020)	59
6.7	Bangkitnya Perlawanan Petani Germapun (2022-2024)	61
6.8	Berakhirnya Masa HGB dan Ekskalasi Konflik Terbaru (2024-2026)	62
6.9	Peta Aktor dalam Konflik Agraria Berlapis Desa Pundenrejo	65
VII EKSKLUSI YANG MENDASARI KONFLIK AGRARIA DI DESA PUNDENREJO		
7.1	Eksklusi Melalui Regulasi	67
7.2	Eksklusi Melalui Pasar	70
7.3	Eksklusi Melalui Legitimasi	72
7.4	Eksklusi Melalui Pemaksaan	75
VIII TINGKAT KESADARAN PETANI GERMAPUN		
8.1	Tingkat Kesadaran Petani Germapun	79
8.2	Kesadaran Magis	80
8.3	Kesadaran Naif	81
8.4	Kesadaran Kritis	82
IX PENGARUH BENTUK-BENTUK EKSKLUSI TERHADAP TINGKAT KESADARAN PETANI GERMAPUN DALAM MENGHADAPI KONFLIK AGRARIA DI DESA PUNDENREJO		
9.1	Uji Multikolinearitas	85
9.2	Uji Kelayakan Model Regresi Logistik Ordinal	85
9.3	Hasil Regresi Logistik Ordinal dan Interpretasi Odds Ratio	87
9.4	Pengujian Hipotesis Penelitian	90
9.5	Analisis Pengaruh Bentuk-Bentuk Eksklusi Terhadap Tingkat Kesadaran Petani Germapun	91
X RESPON DAN STRATEGI MASYARAKAT DALAM MENGHADAPI KONFLIK AGRARIA DI DESA PUNDENREJO		
10.1	Respon Individu	95
10.2	Strategi Ekonomi dan Ketahanan Rumah Tangga	97
10.3	Respon Kolektif	98
10.4	Strategi Kolektif dan Organisasi	99
10.5	Strategi Negosiasi dan Mediasi	100
10.6	Strategi Hukum dan Administrasi	101
10.7	Strategi Komunikasi dan Jejaring	102
XI SIMPULAN DAN SARAN		
11.1	Simpulan	105
11.2	Saran	106
DAFTAR PUSTAKA		109
LAMPIRAN		115

DAFTAR TABEL

2.1	Data konflik agraria di Indonesia tahun 2023	8
2.2	Praktik eksklusif dalam konflik agraria di Indonesia	10
2.3	Tingkat kesadaran petani	14
3.1	Teknik pengumpulan dan jenis data	22
3.2	Definisi operasional bentuk-bentuk eksklusif	25
3.3	Definisi operasional tingkat kesadaran	29
3.4	Definisi operasional respon dan strategi	30
4.1	Jumlah dan persentase penduduk Desa Pundenrejo berdasarkan jenis kelamin	38
4.2	Jumlah dan persentase penduduk Desa Pundenrejo berdasarkan kelompok usia	39
4.3	Jumlah dan persentase distribusi penduduk Desa Pundenrejo berdasarkan tingkat pendidikan terakhir yang tercatat	40
4.4	Jumlah dan persentase distribusi penduduk Desa Pundenrejo berdasarkan mata pencaharian yang tercatat	40
5.1	Jumlah dan persentase responden berdasarkan jenis kelamin	43
5.2	Jumlah dan persentase responden berdasarkan kelompok usia	44
5.3	Jumlah dan persentase responden berdasarkan tingkat pendidikan	44
5.4	Jumlah dan persentase responden berdasarkan jumlah tanggungan rumah tangga	45
5.5	Jumlah dan persentase responden berdasarkan mata pencaharian	46
5.6	Status dan legalitas kepemilikan tempat tinggal responden	47
5.7	Jumlah dan persentase tempat tinggal responden yang berada di wilayah konflik agraria	48
5.8	Jumlah dan persentase responden berdasarkan status dalam Germapun	48
5.9	Jumlah dan persentase peruntukkan tanah konflik agraria	49
6.1	Data pemegang HGB atas tanah garapan petani Desa Pundenrejo (1973)	55
6.2	Perbandingan peruntukkan HGB dengan kenyataan di lapangan	60
6.3	Peta aktor dan peranannya dalam konflik agraria di Desa Pundenrejo	65
7.1	Jumlah dan persentase responden berdasarkan tingkat eksklusif melalui regulasi	67
7.2	Jumlah dan persentase responden berdasarkan tingkat eksklusif melalui pasar	70
7.3	Jumlah dan persentase responden berdasarkan tingkat eksklusif melalui legitimasi	73
7.4	Jumlah dan persentase responden berdasarkan tingkat eksklusif melalui pemaksaan	75
8.1	Jumlah dan persentase responden berdasarkan tingkat kesadaran	79
8.2	Distribusi jawaban responden per indikator tingkat kesadaran	79
9.1	Hasil uji multikolinearitas (<i>Tolerance</i> dan <i>VIF</i>)	85

9.2	Hasil regresi logistik ordinal dan <i>odds ratio</i>	87
9.3	Hasil pengujian hipotesis penelitian	90
10.1	Respon individu dalam menghadapi konflik agraria	95
10.2	Strategi ekonomi dan ketahanan rumah tangga	97
10.3	Respon kolektif petani Germapun terhadap konflik agraria	98
10.4	Strategi kolektif dan organisasi	99
10.5	Jumlah jenis kegiatan perjuangan yang diikuti responden (D13)	99
10.6	Strategi negosiasi dan mediasi	100
10.7	Strategi hukum dan administrasi	101
10.8	Strategi komunikasi dan jejaring	102

DAFTAR GAMBAR

2.1	Kerangka pemikiran	18
4.1	Peta wilayah Desa Pundenrejo	37
6.1	Tugu pembatas milik Belanda	52
6.2	Peta kadaster pertanahan	52
6.3	Sertifikat HGB PT Bappipundip (telah diperpanjang)	56
6.4	Catatan peralihan HGB ke PT Laju Perdana Indah	57
6.5	Perusakan tanaman dan pengusiran paksa oleh preman	59
6.6	Papan yang bertuliskan "Tanah Milik PT Laju Perdana Indah"	63
6.7	Aksi pendirian tenda juang (10 Februari 2025)	63
7.1	Pendarahan pada lutut akibat kekerasan premanisme	76
7.2	Pendarahan pada lengan akibat kekerasan pemanisme	76

DAFTAR LAMPIRAN

1	Lokasi penelitian	116
2	Linimasa penelitian	117
3	Daftar nama responden	118
4	Kuesioner penelitian	119
5	Panduan wawancara mendalam	129
6	Catatan harian lapang	131
7	Hasil uji validitas dan reliabilitas	143
8	Dokumentasi penelitian	144



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.