

STRATEGI PENGEMBANGAN EDUWISATA DI LAHAN KONSERVASI KEDUNGBOCOK PT. PABRIK KERTAS TJIWI KIMIA TBK. KABUPATEN SIDOARJO

ARYASATHYA SAIFULLAH



**DEPARTEMEN KONSERVASI SUMBERDAYA HUTAN DAN EKOWISATA
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Strategi Pengembangan Eduwisata Di Lahan Konservasi Kedungbocok PT. Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk. Kabupaten Sidoarjo” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir karya ilmiah ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2026

Aryasathya Saifullah
E3401221070

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

ARYASATHYA SAIFULLAH. Strategi Pengembangan Eduwisata di Lahan Konservasi Kedungbocok PT. Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk. Kabupaten Sidoarjo Dibimbing oleh RESTI MEILANI dan AMRINA ROSYADA

Lahan Konservasi Kedungbocok berpotensi sebagai lokasi eduwisata dan penelitian, dan memerlukan strategi pengembangan yang tepat untuk mengoptimalkan pengelolaan dan keberlanjutannya. Observasi lapang, wawancara semi-terstruktur, *Focus Group Discussion* (FGD), studi pustaka, dokumen kelembagaan, dan konten digital dilakukan untuk mengumpulkan data. Strategi pengembangan diperoleh melalui analisis deskriptif kualitatif, *strengths-weaknesses-opportunities-threats* (SWOT), dan konten digital. Analisis SWOT menempatkan lahan ini pada strategi SO yang berorientasi pada pertumbuhan. Kekuatan berupa fungsi ekologi riparian, dukungan finansial perusahaan, legitimasi perusahaan, dan potensi sebagai pusat edukasi, serta peluang berupa meningkatnya tren wisata alam, peluang kolaborasi dengan universitas dan Lembaga Swadaya Masyarakat, pemberdayaan masyarakat, dan keberadaan lembaga pendidikan di sekitar lahan, mengarahkan pengembangan strategi dengan penekanan pada penguatan kelembagaan, pengembangan eduwisata berbasis interpretasi, kolaborasi pemangku kepentingan, dan branding berkelanjutan.

Kata kunci: Analisis SWOT, Eduwisata, Industri, Pengembangan Lahan

ABSTRACT

ARYASATHYA SAIFULLAH. *Development Strategy for Educational Tourism in The Kedungbocok Conservation Area of PT. Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk. Sidoarjo Regency Supervised by RESTI MEILANI and AMRINA ROSYADA.*

Kedungbocok Conservation Area has potential for educational tourism and research site, which requires an appropriate development strategy to optimize its management and sustainability. Field observations, semi-structured interviews, Focus Group Discussions (FGD), literature, institutional documents, and digital content studies were conducted to collect data. Development strategy was formulated through descriptive qualitative, strengths-weaknesses-opportunities-threats (SWOT), and digital content analyses. SWOT analyses positioned the area in a growth-oriented (SO) strategy. Strengths, which include riparian ecological function, corporate financial support, institutional legitimacy, and potential as an environmental education center, and the opportunities, which include growing trend of nature-based tourism, potential collaboration with academic and environmental institutions, community empowerment, and the existence of nearby educational institutions, directing the strategy to focus on emphasizing institutional strengthening, interpretation-based edutourism development, stakeholder collaboration, and sustainable branding.

Keywords: Area Development, Educational Tourism, Industry, SWOT Analysis



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

STRATEGI PENGEMBANGAN EDUWISATA DI LAHAN KONSERVASI KEDUNGBOCOK PT. PABRIK KERTAS TJIWI KIMIA TBK. KABUPATEN SIDOARJO

ARYASATHYA SAIFULLAH

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Kehutanan pada
Program Studi Konservasi Sumberdaya Hutan dan Ekowisata

**DEPARTEMEN KONSERVASI SUMBERDAYA HUTAN DAN EKOWISATA
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Sarjana:

1. Ir. Andi Sukendro, M.Si.S.
2. Dr. Ir. Harnios Arief, M.Sc.F.Trop

Perpustakaan IPB University

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Eduwisata di Lahan Konservasi
Kedungbocok PT. Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk. Kabupaten
Sidoarjo
Nama : Aryasathya Saifullah
NIM : E3401221070

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Resti Meilani, S. Hut, M.Si.

Pembimbing 2:
Amrina Rosyada S. T. P., M.Agr.Sc.

Diketahui oleh

Ketua Departemen Konservasi Sumberdaya Hutan
dan Ekowisata :

Dr. Ir. Nyoto Santoso, M.S
196203151986031002



Tanggal Ujian: 29 Juni 2026

Tanggal Lulus: 30 AUG 2026



PRAKATA

Puji syukur ke hadirat Allah *subhanaahu wa ta'ala* atas segala rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik. Penelitian ini dilaksanakan pada Februari 2026 dengan Judul “Strategi Pengembangan Eduwisata di Lahan Konservasi Kedungbocok PT. Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk. Kabupaten Sidoarjo”. Penulisan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Resti Meilani, S. Hut, M.Si. dan Ibu Amrina Rosyada S. T. P., M.Agr.Sc. selaku dosen pembimbing pertama dan kedua skripsi yang telah berkenan untuk mencurahkan waktu, motivasi, memberikan nasihat, serta mengingatkan, dan selalu memberi semangat yang membuat penulis terpacu sehingga penulis dapat menuntaskan penelitian skripsi ini tepat waktu.
2. Ibunda Maruly Samara dan juga Ayahanda Sudarsono selaku orang tua dari penulis, juga Ibu Tutik Muhariati, Kakak Puteri Farah Phyladita dan seluruh keluarga Bani Marohan yang telah menciptakan rumah yang penuh hangat, memberikan do'a, dukungan dan kasih sayang. Terima kasih wejangan untuk jadi manusia yang bermanfaat bagi sekitar.
3. Seluruh pihak PT. Pabrik Kertas Tjiwi Kimia Tbk. yang telah memfasilitasi penelitian, serta Pak Beny, Bu Tin, Bu Wiwin, Bu Lili, Pak Supri, Pak Kukuh, Mas Ilham, Mas Bagus dan seluruh staff Divisi *Sustainability* yang telah banyak membantu dan memberikan ilmu selama pengambilan data berlangsung.
4. Radithya Markarito, Tabah Ibrahim, Mashuda Aditya, Muhammad Abshor Dzulhij, Krisna Adi, Saddam Farizky, Irfan Zaidan, Fadil Khairi, Arayyan Ramadhan, Grup Salam Alhur, dan Grup Real Inimah Asli selaku sahabat sekaligus keluarga kecil penulis. Terima kasih atas bentuk kasih sayang, perhatian, dukungan, doa, motivasi, dan menjadi pendengar yang baik dan penghibur ketika penulis mengalami kesulitan.
5. Pemilik NIM E3401231007, yang telah menjadi salah satu bagian penting dalam perjalanan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih telah menjadi tempat pulang di tengah padatnya proses akademik dan telah mewarnai perjalanan ini dengan begitu banyak kenangan yang bermakna. Semoga segala kebaikan yang telah diberikan senantiasa dibalas dengan kebahagiaan dan keberkahan.

Bogor, Juli 2026

Aryasathya Saifullah



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	7
PRAKATA	8
DAFTAR TABEL	10
DAFTAR GAMBAR	10
DAFTAR LAMPIRAN	x
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
II METODE	5
2.1 Waktu dan Tempat	5
2.2 Alat dan Instrumen Penelitian	5
2.3 Alur Penelitian	5
2.4 Jenis dan Metode Pengumpulan Data	7
2.5 Analisis Data	9
III HASIL DAN PEMBAHASAN	11
3.1 Gambaran Umum Lahan Konservasi Kedungbocok	11
3.2 Faktor Internal (<i>Strengths</i> dan <i>Weaknesses</i>)	13
3.3 Faktor Eksternal (<i>Opportunities</i> dan <i>Threats</i>)	16
3.4 Strategi Pengembangan	20
IV SIMPULAN DAN SARAN	29
4.1 Simpulan	29
4.2 Saran	29
DAFTAR PUSTAKA	31
LAMPIRAN	37
RIWAYAT HIDUP	41



DAFTAR TABEL

1	Jenis data dan metode pengambilan data	7
2	Faktor Internal	13
3	Data Keanekaragaman Hayati	14
4	Faktor Eksternal	16
5	Matriks SWOT	21

DAFTAR GAMBAR

1	Lokasi Lahan Konservasi Kedungbocok	5
2	Alur penelitian	6
3	Matriks strategi SWOT	10
4	Peta profil lokasi	11
5	Grafik Perjalanan Wisatawan Domestik	17

DAFTAR LAMPIRAN

1	Data Nilai Keanekaragaman Hayati Flora Lahan Konservasi Kedungbocok	37
2	Data Nilai Keanekaragaman Hayati Fauna Lahan Konservasi Kedungbocok	39