

ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENITIPAN SAPI POTONG BERBASIS BAGI HASIL DI PTPN IV REGIONAL II

MUHAMMAD YAZID ARDIANSYAH HARAHAP



**DEPARTEMEN AGRIBISNIS
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber ;
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha Penitipan Sapi Potong Berbasis Bagi Hasil di PTPN IV Regional II” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2026

Muhammad Yazid Ardiansyah Harahap
H3401221162

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber ;
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

MUHAMMAD YAZID ARDIANSYAH HARAHAHAP. Analisis Kelayakan Usaha Penitipan Sapi Potong Berbasis Bagi Hasil di PTPN IV Regional II. Dibimbing oleh RAHMAT YANUAR.

Usaha penitipan sapi dengan skema penggemukan (*fattening*) merupakan alternatif investasi agribisnis yang memiliki prospek baik, tetapi menghadapi risiko perubahan harga jual sapi, biaya pakan, dan produktivitas ternak. Penelitian ini bertujuan menganalisis sensitivitas usaha. Penelitian menggunakan metode studi kasus dengan pendekatan deskriptif kuantitatif. Data diperoleh melalui wawancara, observasi, dokumentasi, dan studi pustaka, kemudian dianalisis menggunakan aspek nonfinansial, analisis arus kas, *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C), *Payback Period* (PP), dan *switching value*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha layak dijalankan berdasarkan aspek nonfinansial dan finansial dengan nilai NPV sebesar Rp407.573.055,24, IRR 21,70%, Net B/C 1,44, dan PP 5,87 tahun. Analisis sensitivitas menunjukkan bahwa usaha paling peka terhadap penurunan harga jual sapi, sehingga pengendalian risiko harga menjadi faktor penting bagi keberlanjutan usaha.

Kata kunci: analisis kelayakan finansial, analisis sensitivitas, investasi agribisnis, penitipan sapi potong

ABSTRACT

MUHAMMAD YAZID ARDIANSYAH HARAHAHAP. Feasibility Analysis of a Profit-Sharing-Based Beef Cattle Boarding Business at PTPN IV Regional II. Supervised by RAHMAT YANUAR.

Cattle boarding under a fattening scheme is an alternative agribusiness investment that offers profit-sharing opportunities while minimizing investors' involvement in daily operations. This study aimed to evaluate the business feasibility of cattle boarding at Marjandi Farm, PTPN IV Regional II, across both financial and non-financial aspects, and to assess its sensitivity to changes in key variables. A quantitative descriptive case study was conducted using data collected through interviews, observations, documentation, and literature review. The analyses included non-financial assessment, cash flow, *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Net Benefit-Cost Ratio* (Net B/C), *Payback Period* (PP), and switching value analysis. The results indicate that the business is feasible, with an NPV of IDR 407,573,055.24, an IRR of 21.70%, a Net B/C of 1.44, and a Payback Period of 5.87 years. Sensitivity analysis identified cattle selling price as the most critical variable affecting business feasibility.

Keywords: financial feasibility analysis, sensitivity analysis, agribusiness investment, beef cattle boarding



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

ANALISIS KELAYAKAN USAHA PENITIPAN SAPI POTONG BERBASIS BAGI HASIL DI PTPN IV REGIONAL II

MUHAMMAD YAZID ARDIANSYAH HARAHAHAP

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Agribisnis

**DEPARTEMEN AGRIBISNIS
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

- 1 Dr. Ir. Netti Tinaprilla, MM
- 2 Al-May Abyan Izzy Burhani, SE, M.Si



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Penitipan Sapi Potong Berbasis Bagi Hasil di PTPN IV Regional II

Nama : Muhammad Yazid Ardiansyah Harahap

NIM : H3401221162

Disetujui oleh

Pembimbing:
Rahmat Yanuar, SP, M.Si



Diketahui oleh

Ketua Departemen Agribisnis:
Dr. Ir. Burhanuddin, MM
NIP. 196802151999031001





@Hak cipta milik IPB University

IPB University

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber ;
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanahu wa Ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Januari 2026 sampai bulan Agustus 2026 ini adalah studi kelayakan agribisnis, dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha Penitipan Sapi Potong Berbasis Bagi Hasil di PTPN IV Regional II”. Penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada orang-orang yang telah memberikan dukungan doa dan semangat bagi penulis, yaitu:

1. Bapak Rahmat Yanuar, SP, M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan waktunya untuk mengarahkan, membimbing, memberikan motivasi, saran, dan masukan selama penyusunan skripsi.
2. Nia Rosiana, SP, MSi selaku dosen evaluator dalam kegiatan Kolokium, Bapak Al-May Abyan Izzy Burhani, SE, M.Si selaku dosen moderator dalam kegiatan Seminar Hasil, Dr. Ir. Netti Tinaprilla, MM dan Bapak Al-May Abyan Izzy Burhani, SE, M.Si selaku dosen penguji skripsi.
3. Cinta pertama dan pintu surga saya, Ayah Arlin Parlindungan Harahap dan Ibu Nora Fitriani Siregar. Terima kasih atas segala pengorbanan yang senantiasa memberikan yang terbaik, tak kenal lelah mendoakan, memberikan dukungan, dan nasihat, serta canda tawa hingga penulis mampu menyelesaikan pendidikan dan meraih gelar sarjana.
4. Seluruh civitas Departemen Agribisnis Fakultas Ekonomi dan Manajemen Institut Pertanian Bogor, para dosen, dan tenaga pendidik, serta staf atas ilmu dan bantuan kepada penulis selama masa perkuliahan.
5. Bapak Al Irwin Manova beserta seluruh jajaran subdivisi Agrowisata dan ternak PTPN IV Regional II yang telah memberikan kesempatan, informasi, dan masukan berharga serta dukungan dalam proses penelitian ini.
6. Kayla Cahayati Nasution yang selalu menemani, memberikan semangat, serta menjadi penyemangat dalam setiap proses penyusunan skripsi ini.
7. Terima kasih kepada sobat *Manzur* (Wicky, Jefry, Taufiq, Fadhil, Viona, Sela, dan Onyx) atas kebersamaan, dukungan, semangat, serta motivasi yang telah diberikan selama proses penyusunan skripsi ini.
8. Semua pihak yang telah hadir dan memberikan dukungan dalam berbagai bentuk selama proses penyusunan skripsi ini.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan serta bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2026

Muhammad Yazid Ardiansyah Harahap



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber ;
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan	6
1.4 Manfaat	6
1.5 Ruang Lingkup	7
II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Usaha Peternakan Sapi Potong	8
2.2 Studi Kelayakan Pengembangan Penggemukan Sapi Potong	9
2.3 Analisis <i>Switching Value</i> Penggemukan Sapi Potong	11
III KERANGKA PEMIKIRAN	13
3.1 Kerangka Pemikiran Teoretis	13
3.2 Kerangka Pemikiran Operasional	21
IV METODE	23
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	23
4.2 Jenis dan Sumber Data	23
4.3 Metode Pengumpulan Data	24
4.5 Aspek Finansial	28
4.6 Asumsi Dasar	31
V GAMBARAN UMUM	33
5.1 Gambaran Umum Usaha	33
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	35
6.1 Aspek Non Finansial	35
6.2 Kelayakan aspek finansial	42
VII KESIMPULAN DAN SARAN	58
7.1 Kesimpulan	58
7.2 Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	60
RIWAYAT HIDUP	62

DAFTAR TABEL

1	Skala Penilaian Aspek Pasar pada Usaha Penitipan Sapi di Kandang Marjandi PTPN IV Regional II	35
2	Skala Penilaian Aspek Teknis dan Operasional pada Usaha Penitipan Sapi di Kandang Marjandi PTPN IV Regional II	37
3	Skala Penilaian Aspek Hukum pada Usaha Penitipan Sapi di Kandang Marjandi PTPN IV Regional II	39
4	Skala Penilaian Aspek Sosial dan Lingkungan pada Usaha Penitipan Sapi di Kandang Marjandi PTPN IV Regional II	41
5	Nilai total penerimaan Penitipan Sapi PTPN IV	44
6	Nilai sisa investasi Penitipan Sapi PTPN IV Regional II	46
7	Biaya investasi Penitipan Sapi PTPN IV Regional II	48
8	Biaya Tetap Penitipan Sapi PTPN IV Regional II	50
9	Biaya Variabel Penitipan Sapi di PTPN IV Regional II	51
10	Analisis Laba Rugi Penitipan Sapi PTPN IV Regional II	53
11	Kriteria investasi penitipan sapi di PTPN IV Regional II	53
12	Kriteria investasi usaha penitipan sapi PTPN IV Regional II	57

DAFTAR GAMBAR

1	Rata-rata distribusi PDB menurut lapangan usaha (persen), 2020–2023 (BPS 2024)	1
2	Kerangka pemikiran operasional	22
3	Kandang Marjandi PTPN IV Regional II	33