



**SIKAP PEMILIK LAHAN PADA USAHA PERTANIAN TERHADAP
KEPUTUSAN KONVERSI LAHAN PERTANIAN
(Kasus Desa Cikarawang, Kecamatan Dramaga,
Kabupaten Bogor)**

MUHAMMAD ARKAN NABIL



**PROGRAM STUDI KOMUNIKASI DAN PENGEMBANGAN MASYARAKAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN EKOLOGI MANUSIA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Sikap Pemilik Lahan Terhadap Usaha Pertanian Dalam Keputusan Konversi Lahan Pertanian Di Desa Cikarawang” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2026

Muhammad Arkan Nabil
NIM. I34190022



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

MUHAMMAD ARKAN NABIL. Sikap Pemilik Lahan pada Usaha Pertanian Terhadap Keputusan Konversi Lahan Pertanian. Dibimbing oleh ALFIAN HELMI.

Konversi lahan pertanian ke non-pertanian terus berlangsung di Desa Cikarawang dan berpotensi mengancam keberlanjutan usaha pertanian di tingkat lokal. Selain faktor struktural, fenomena ini diduga dipengaruhi oleh sikap pemilik lahan terhadap usaha pertanian sebagai faktor evaluatif-internal. Penelitian ini bertujuan menganalisis perbedaan sikap terhadap usaha pertanian antara pemilik lahan yang mengonversi dan yang mempertahankan lahannya, serta menjelaskan proses sikap tersebut terhadap tahapan pengambilan keputusan konversi lahan. Penelitian menggunakan metode campuran desain *explanatory sequential* dengan rancangan *ex-post facto*. Sebanyak 40 responden (20 kelompok konversi, 20 kelompok mempertahankan) dipilih melalui *purposive quota sampling*, dilanjutkan wawancara mendalam terhadap 10 informan yang dipilih secara purposif berdasarkan variasi sikap. Data kuantitatif dianalisis menggunakan Uji Mann-Whitney U untuk menguji perbedaan skor sikap antarkelompok; data kualitatif dianalisis secara tematik mengacu pada tahapan pengambilan keputusan Simon untuk memperdalam temuan statistik. Hasil menunjukkan perbedaan sikap yang signifikan antarkelompok ($p < 0,001$): kelompok yang mempertahankan lahan didominasi sikap positif hingga positif ekstrem (90%), sedangkan kelompok konversi didominasi sikap negatif hingga negatif ekstrem (65%). Perbedaan signifikan terjadi pada komponen kognitif dan konatif, sementara komponen afektif tidak berbeda signifikan—mengindikasikan bahwa keputusan konversi bukan dilandasi kebencian emosional terhadap pertanian, melainkan keterbatasan pengetahuan teknis dan penarikan diri dari aktivitas pengelolaan lahan, dengan luas lahan berperan sebagai faktor struktural yang memperkuat pola tersebut.

Kata kunci: konversi lahan pertanian, sikap, usaha pertanian



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRACT

MUHAMMAD ARKAN NABIL. Landowners' Attitudes Toward Agricultural Enterprises in Relation to Agricultural Land Conversion Decisions. Supervised by ALFIAN HELMI.

The conversion of agricultural land to non-agricultural uses continues in Cikarawang Village and threatens the sustainability of agricultural enterprises at the local level. Beyond structural factors, this phenomenon is presumed to be shaped by landowners' attitudes toward agricultural enterprise as an internal evaluative factor. This study aims to analyze differences in attitude toward agricultural enterprise between landowners who converted their land and those who maintained it, and to explain how these attitudes influence the stages of land conversion decision-making. A mixed-methods approach with an explanatory sequential and ex-post facto design was employed. Forty respondents (20 who converted, 20 who maintained their land) were selected through purposive quota sampling, followed by in-depth interviews with 10 informants purposively selected based on attitude variation. Quantitative data were analyzed using the Mann-Whitney U test to examine differences in attitude scores between groups; qualitative data were analyzed thematically using Simon's decision-making stages (intelligence, design, choice and implementation) to deepen the statistical findings. Results show a significant attitude difference between groups ($p < 0.001$): the group that maintained their land was dominated by positive to extremely positive attitudes (90%), while the conversion group was dominated by negative to extremely negative attitudes (65%). Significant differences occurred in the cognitive and conative components, while the affective component showed no significant difference—indicating that conversion decisions are not driven by emotional aversion to farming but by limited technical knowledge and withdrawal from land management activities, with land size acting as a structural factor reinforcing this pattern.

Keywords: agricultural enterprise, agricultural land conversion, attitude



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



SIKAP PEMILIK LAHAN PADA USAHA PERTANIAN TERHADAP KEPUTUSAN KONVERSI LAHAN PERTANIAN (Kasus Desa Cikarawang, Kecamatan Dramaga, Kabupaten Bogor)

MUHAMMAD ARKAN NABIL

Skripsi
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Komunikasi dan Pengembangan Masyarakat

**PROGRAM STUDI KOMUNIKASI DAN PENGEMBANGAN MASYARAKAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN EKOLOGI MANUSIA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



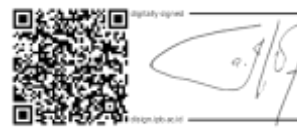
Judul Skripsi : Sikap Pemilik Lahan Terhadap Usaha Pertanian Dalam Keputusan
Konversi Lahan Pertanian Di Desa Cikarawang

Nama : Muhammad Arkan Nabil
NIM : I34190022

@Hak cipta milik IPB University

Disetujui oleh

Pembimbing
Dr. Alfian Helmi S.K.Pm., M.Sc.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Ninuk Purnaningsih M.Si.
NIP 196901081993032001



Wakil Dekan
Bidang Akademik, Kemahasiswaan dan Alumni
Prof. Dr. Megawati Simanjuntak, SP, M.Si
NIP 197211032005012002



Tanggal Ujian: 7 Agustus 2026

Tanggal Lulus: 10 Agustus 2026



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji syukur penulis persembahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan kesehatan jasmani, rohani, serta waktu yang bermanfaat bagi penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul “Sikap Pemilik Lahan pada Usaha Pertanian Terhadap Keputusan Konversi Lahan Pertanian” dengan baik. Penulis menyadari dalam proses penulisan penelitian ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Alfian Helmi S.K.Pm., M.Sc. sebagai dosen pembimbing yang telah memberikan kritik dan saran yang membangun serta mengarahkan selama proses penulisan hingga penyelesaian laporan penelitian ini;
2. Bapak Eko Pujiyanto serta Ibu Istikomah selaku orang tua penulis dan keluarga besar yang selalu memberikan dukungan, doa, dan senantiasa melimpahkan kasih sayang kepada penulis;
3. Seluruh dosen dan tenaga kependidikan di Departemen Sains Komunikasi dan Pengembangan Masyarakat IPB University yang telah memberikan ilmu dan bimbingan selama masa studi;
4. Rekan-rekan seperjuangan terutama anggota tetap klinik skripsi yang selalu membantu dan memberi masukan dalam proses diskusi, pencarian literatur, serta penulisan sehingga terselesaikannya skripsi ini; dan
5. Teman-teman kontrakan D15 dan D29 yang senantiasa memberikan dukungan mental dan bantuan teknis selama penulisan.

Penulis menyadari bahwa dalam karya penulisan ini masih terdapat kekurangan, untuk itu dimohon untuk memberikan saran dan kritik yang dapat membangun bagi penulis. Semoga karya ini dapat menjadi inspirasi ataupun referensi bagi penulis-penulis selanjutnya.

Bogor, Agustus 2026

Muhammad Arkan Nabil

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Tinjauan Pustaka	5
2.1.1 Konversi Lahan Pertanian	5
2.1.2 Usaha Pertanian	9
2.1.3 Sikap	11
2.1.4 Keputusan Konversi Lahan Pertanian	13
2.2 Kerangka Pemikiran	14
2.3 Hipotesis Penelitian	15
III METODE PENELITIAN	17
3.1 Pendekatan dan Metode Penelitian	17
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	17
3.3 Jenis Data dan Teknik Pengumpulan Data	18
3.4 Teknik Pemilihan Data dan Informan	19
3.5 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	19
3.6 Definisi Operasional	20
3.6.1 Sikap Pemilik Lahan Pertanian pada Usaha Pertanian	20
IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	23
4.1 Kondisi Geografis dan Iklim	23
4.2 Kondisi Pemerintahan	23
4.3 Kependudukan	24
4.4 Pertanian	25
4.5 Ekonomi dan Perdagangan	26
4.6 Ikhtisar	27
V HASIL DAN PEMBAHASAN	29
5.1 Karakteristik Pemilik Lahan Pertanian Di Desa Cikarawang	29
5.1.1 Jenis kelamin dan Usia	29
5.1.2 Tingkat Pendidikan	30
5.1.3 Luas Lahan	30
5.2 Aspek Kognitif, Afektif, dan Konatif yang Membentuk Sikap	31
5.3 Sikap Pemilik Lahan Pada Usaha Pertanian	38



5.4	Keputusan Konversi Lahan Pertanian ke Non-Pertanian	40
5.4.1	Tahap Identifikasi Masalah (Intelligence): Mengidentifikasi Masalah dan Tekanan Lingkungan	40
5.4.2	Tahap Perancangan (Design): Merumuskan dan Mengevaluasi Alternatif Solusi	41
5.4.3	Tahap Pemilihan dan Implementasi (Choice and Implementation): Eksekusi Keputusan dan Evaluasi Pasca-Keputusan	42
5.5	Ikhtisar	43
VI	SIMPULAN DAN SARAN	45
6.1	Simpulan	45
6.2	Saran	45
	DAFTAR PUSTAKA	47
	LAMPIRAN	50
	RIWAYAT HIDUP	63



DAFTAR TABEL

1	Faktor Penyebab Konversi Lahan	6
2	Definisi operasional sikap pemilik lahan pada usaha pertanian	21
3	Status konversi berdasarkan jenis kelamin dan usia	29
4	Status konversi berdasarkan tingkat pendidikan	30
5	Status konversi berdasarkan luas lahan	31
6	Aspek kognitif sikap pemilik lahan pada usaha pertanian	32
7	Aspek afektif sikap pemilik lahan pada usaha pertanian	34
8	Aspek konatif sikap pemilik lahan pada usaha pertanian	35
9	Valensi dan ekstremitas sikap pemilik lahan pada usaha pertanian	38
10	Hasil uji Mann-Whitney U	40

DAFTAR GAMBAR

1	Sikap kepada seseorang berdasarkan komponen penyusun dan valensinya	12
2	Valensi dan ekstremitas sikap dalam grafik skalar	12
3	Kerangka penelitian	15

DAFTAR LAMPIRAN

1	Lampiran 1 Lokasi Penelitian	50
2	Lampiran 2 Jadwal Penelitian	51
3	Lampiran 3 Daftar Responden	52
4	Lampiran 4 Kuesioner Penelitian	53
5	Lampiran 5 Panduan wawancara	57
6	Lampiran 8 Dokumentasi Lapang	62



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.