

PENGEMBANGAN DESAIN FASILITAS WISATA DI WANA WISATA GREEN GRASS CIKOLE KABUPATEN BANDUNG BARAT JAWA BARAT

INDRA SATRIA



**PROGRAM STUDI EKOWISATA
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa proyek akhir dengan judul **“Pengembangan Desain Fasilitas Wisata Di Wana Wisata Green Grass Cikole Kabupaten Bandung Barat Jawa Barat”** adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2026

Indra Satria
J0302211126



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

INDRA SATRIA. Pengembangan Desain Fasilitas Wisata di Wana Wisata Green Grass Cikole Kabupaten Bandung Barat Jawa Barat. Dibimbing oleh OCCY BONANZA.

Penelitian ini bertujuan mengembangkan fasilitas di Wana Wisata Green Grass Cikole melalui pendekatan ekowisata berkelanjutan. Menggunakan *mixed methods*, data dikumpulkan melalui observasi, wawancara, studi pustaka, dan kuesioner kepada 100 pengunjung serta 15 pengelola. Hasil evaluasi menunjukkan delapan fasilitas utama (pos tiket, parkir, jalur pejalan kaki, kandang rusa, tempat sampah, penunjuk arah, toilet, dan kios) dinilai buruk (persepsi negatif 94–95%) karena kurangnya fungsi, aksesibilitas, dan penerapan desain berkelanjutan. Gazebo diidentifikasi sebagai kebutuhan prioritas. Hasil penelitian berupa peta wisata terpadu dan rancangan fasilitas menggunakan konsep bangunan semi-permanen dengan material ramah lingkungan (baja ringan, GRC, dan UPVC), yang diharapkan mampu meningkatkan kenyamanan pengunjung serta memperkuat keberlanjutan destinasi.

Kata kunci : Desain berkelanjutan, Ekowisata, *Green Grass Cikole*, Pengembangan fasilitas

ABSTRACT

INDRA SATRIA. *Development of Tourism Facility Design at the Green Grass Cikole Tourism Forest West Bandung Regency West Java. Supervised by OCCY BONANZA.*

This study aims to develop tourism facilities at Wana Wisata Green Grass Cikole using a sustainable ecotourism approach. Employing a mixed-methods approach, data were gathered through observations, in-depth interviews, literature reviews, and questionnaires involving 100 visitors and 15 managers. Evaluation results indicate that eight primary facilities (ticket booth, parking, pedestrian paths, deer enclosure, waste disposal, signage, toilets, and kiosks) are poorly rated (94–95% negative perception) due to inadequacies in functionality, accessibility, and sustainable design. Gazebos were identified as the primary priority. The outputs include an integrated tourism map and facility design concepts utilizing semi-permanent, eco-friendly materials (lightweight steel, GRC, and UPVC), aimed at enhancing visitor comfort and strengthening the destination's sustainability.

Keywords: *Ecotourism, Green Grass Cikole, Facility development, Sustainable design*



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

RINGKASAN

INDRA SATRIA. Pengembangan Desain Fasilitas Wisata di Wana Wisata Green Grass Cikole Kabupaten Bandung Barat Jawa Barat. *Development of Tourism Facility Design at the Green Grass Cikole Tourism Forest West Bandung Regency West Java*. Dibimbing oleh OCCY BONANZA.

Wana Wisata Green Grass Cikole (GGC) di Lembang, Kabupaten Bandung Barat, memiliki potensi ekowisata alam yang besar dengan tegakan hutan pinus sebagai daya tarik utamanya. Namun, evaluasi terhadap fasilitas wisata yang ada menunjukkan adanya kesenjangan antara kondisi eksisting dengan ekspektasi pengunjung, di mana delapan fasilitas utama (Pos Tiket, Area Parkir, Jalur Pejalan Kaki, Kandang Penangkaran Rusa, Tempat Penampungan Sampah, Papan Penunjuk Arah, Toilet, dan Kios Dagang) memperoleh penilaian persepsi negatif yang tinggi (mencapai 94 hingga 95%) akibat tidak memadainya aspek fungsi, kapasitas, aksesibilitas, serta penerapan *green design*.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi sumber daya fasilitas, menganalisis persepsi serta preferensi pengunjung dan pengelola, serta menyusun luaran berupa peta persebaran dan rekomendasi desain fasilitas yang berkelanjutan. Metode yang digunakan adalah *mixed methods* (metode campuran) yang menggabungkan pendekatan kuantitatif dan kualitatif. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi lapangan, wawancara mendalam dengan praktisi dan pengelola, studi literatur, serta penyebaran kuesioner kepada 100 orang wisatawan (menggunakan teknik *simple random sampling*) dan 15 orang pengelola (menggunakan teknik *purposive sampling*). Analisis data dilakukan secara deskriptif serta menggunakan analisis skala Likert dengan pengujian interval penilaian.

Hasil identifikasi menunjukkan bahwa fasilitas seperti Kantor/Pusat Informasi, Area Kemah, dan Musala telah memperoleh tanggapan yang positif dari pengunjung dan hanya memerlukan pemeliharaan rutin. Sebaliknya, delapan fasilitas utama yang dinilai buruk memerlukan perbaikan dan pengembangan menyeluruh. Berdasarkan analisis preferensi terhadap fasilitas harapan, *shelter* atau gazebo menjadi prioritas utama yang diinginkan oleh pengunjung dan pengelola untuk melindungi kenyamanan termal wisatawan dari cuaca ekstrem di dataran tinggi.

Berdasarkan temuan tersebut, penelitian ini merumuskan rekomendasi pengembangan desain fasilitas menggunakan konsep bangunan semi-permanen yang ramah lingkungan dan efisien dalam perawatan. Material yang direkomendasikan meliputi baja ringan, *Glass Fibre Reinforced Concrete* (GRC), dan *unplasticized polyvinyl chloride* (UPVC) guna menekan limbah pembangunan, memperpanjang usia pakai fasilitas, serta menjaga kelestarian lingkungan. Luaran akhir dari penelitian ini berupa peta wisata terpadu dan rancangan desain fasilitas prioritas yang diharapkan dapat meningkatkan kualitas kunjungan, memperkuat aspek konservasi, serta mengoptimalkan Wana Wisata Green Grass Cikole sebagai destinasi ekowisata berkelanjutan yang unggul di Kabupaten Bandung Barat.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026¹
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

PENGEMBANGAN DESAIN FASILITAS WISATA DI WANA WISATA GREEN GRASS CIKOLE KABUPATEN BANDUNG BARAT JAWA BARAT

INDRA SATRIA

Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Ekowisata

**PROGRAM STUDI EKOWISATA
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

IPB University
— Bogor Indonesia —

Perpustakaan IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Dosen Penguji pada Ujian Proyek Akhir : Teguh Jati Purnama, S.Hut., M.Si

Judul Skripsi : Pengembangan Desain Fasilitas Wisata di Wana Wisata Green
Grass Cikole Kabupaten Bandung Barat Jawa Barat

Nama : Indra Satria
NIM : J0302211126

Disetujui oleh

Dosen Pembimbing :
Dr. Occy Bonanza, SP., M.T.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Kania Sofiantina Rahayu, S.I.Kom., M.Par., MTHM
NPI 201807198501202001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, MT
NIP 196607171992031003



Tanggal Ujian:
(Senin, 25 Mei 2026)

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Mei 2025 hingga bulan Februari 2026 ini memiliki judul Pengembangan Desain Fasilitas Wisata di Wana Wisata Green Grass Cikole Kabupaten Bandung Barat Jawa Barat yang bertujuan mengembangkan desain fasilitas yang terdapat di Wana Wisata Green Grass Cikole ke arah berkelanjutan guna mengurangi beban lingkungan dan limbah sisa pembangunan. Proyek akhir ini merupakan salah satu syarat yang wajib dipenuhi untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan Ekowisata (S.Tr.Ekw) pada program studi Ekowisata Sekolah Vokasi IPB.

Kegiatan penelitian dan penyusunan laporan akhir melibatkan banyak pihak yang membantu hingga laporan akhir ini selesai disusun. Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak tersebut, diantaranya:

1. Ayah dan Ibu penulis yang selalu memberikan dukungan penuh baik secara moral dan material. Pengorbanan penuh yang diberikan Ayah dan Ibu membawa penulis bisa mencapai fase baru dalam kehidupan penulis.
2. Dosen pembimbing penulis, yaitu Ibu Dr. Occy Bonanza, SP., MT yang selalu memberi arahan dan bimbingan kepada penulis dalam menyelesaikan proyek akhir ini dengan segala kekurangan penulis.
3. Dosen lapang selama kegiatan Praktik Kerja Lapangan (PKL) Pak Arif, keluarga besar Wana Wisata Green Grass Cikole dan staff PT Palawi Risorsis yang telah memberikan banyak bantuan dan masukkan kepada penulis dalam penyelesaian proyek akhir.
4. Teman angkatan Ekowisata 58 yang selalu mendukung sesama dari awal perkuliahan hingga akhir kelulusan.

Semoga Proyek Akhir mengenai Pengembangan Desain Fasilitas Wisata di Wana Wisata Green Grass Cikole Kabupaten Bandung Barat Jawa Barat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2026

Indra Satria



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
1.5 Luaran	3
1.6 Kerangka Berpikir	3
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengembangan	5
2.2 Fasilitas Wisata	5
2.3 Pengembangan Fasilitas Wisata	6
2.4 Desain	7
2.5 Desain Fasilitas Wisata	8
2.6 Keberlanjutan	8
III KONDISI UMUM	11
3.1 Letak dan Luas	11
3.2 Sejarah	11
3.3 Kondisi Fisik dan Biotik	11
3.4 Kondisi Sosial Ekonomi dan Budaya	12
3.5 Kondisi Kepariwisata	12
3.6 Pengelola Kawasan	13
3.7 Aksesibilitas	13
IV METODE	15
4.1 Waktu dan Tempat	15
4.2 Alat dan Bahan	15
4.3 Jenis Data dan Metode Pengambilan Data	15
4.4 Objek Penelitian	17
4.5 Subjek Penelitian	17
4.6 Metode Pengambilan Data	17
4.7 Metode Pemilihan Responden	19
4.8 Analisis Data	19
V HASIL DAN PEMBAHASAN	23
5.1 Identifikasi Eksisting, Persepsi, dan Preferensi	23
5.2 Luaran	39
VI SIMPULAN DAN SARAN	57
6.1 Simpulan	57
6.2 Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	59
RIWAYAT HIDUP	67

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR TABEL

1	Alat dan bahan	15
2	Jenis Data	16
3	Skala likert	20
4	Interval penilaian	21
5	Demografi	24
6	Fasilitas Pos Tiket	26
7	Fasilitas area parkir	27
8	Fasilitas jalur pejalan kaki	28
9	Fasilitas pusat informasi/kantor	30
10	Fasilitas penangkaran rusa	31
11	Fasilitas area kemah	32
12	Fasilitas penampungan sampah	33
13	Fasilitas papan petunjuk arah	35
14	Fasilitas Toilet	36
15	Fasilitas Kios Dagang	37
16	Fasilitas Musala	38
17	Fasilitas Harapan	39

DAFTAR GAMBAR

18	Kerangka Berpikir	4
19	Peta lokasi Green Grass Cikole	11
20	Batasan penelitian	15
21	Pos Tiket	26
22	Area Parkir	27
23	Jalur Pejalan Kaki / Akses Masuk	29
24	Pusat Informasi / Kantor	30
25	Kandang Penangkaran Rusa	31
26	Kemah <i>Campervan</i> (a) dan Kemah Reguler (b)	33
27	Tempat Penampungan Sampah	34
28	Papan Petunjuk Arah	35
29	Toilet	36
30	Kios Dagang	37
31	Musala	38
32	Peta Fasilitas Wisata	42
33	Pos Tiket a (Jalur masuk) dan b (Jalur Keluar)	44
34	Area Parkir a (tampak atas) dan b (tampak bawah)	45
35	Jalur Pejalan Kaki	46
36	Kandang Penangkaran Rusa	47
37	Tempat Penampungan Sampah	49
38	Papan Petunjuk Arah	50
39	Toilet	52
40	Kios Dagang	53

41	Shelter	54
42	Peta Wisata	56

@Hak cipta milik IPB University

IPB University





@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.