

**PENGARUH KINERJA PEMBIAYAAN KUR, MITRAGUNA,
GRIYA TERHADAP PROFITABILITAS DI BSI
KC BOGOR PAJAJARAN BANTARJATI**

DILAH PUSPITA SARI



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa karya tugas akhir dengan judul “Pengaruh Kinerja Pembiayaan KUR, Mitraguna, Griya Terhadap Profitabilitas di BSI KC Bogor Pajajaran Bantarjati” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan oleh penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2026

Dilah Puspita Sari
J0414221063



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

DILAH PUSPITA SARI. Pengaruh Kinerja Pembiayaan KUR, Mitraguna, Griya terhadap Profitabilitas di BSI KC Bogor Pajajaran Bantarjati. Dibimbing oleh IRMA SRIWIJAYANTI.

Penelitian ini bertujuan menganalisis pengaruh pembiayaan Kredit Usaha Rakyat (KUR), Mitraguna, dan Griya terhadap profitabilitas yang diproksikan dengan *Return On Assets* (ROA) pada Bank Syariah Indonesia (BSI). Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan analisis regresi linier berganda menggunakan IBM SPSS Statistics 26. Data penelitian terdiri atas 60 observasi bulanan periode 2021–2025 yang dipilih melalui teknik purposive sampling. Analisis dilakukan menggunakan statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji t, uji F, dan koefisien determinasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pembiayaan Mitraguna tidak berpengaruh signifikan terhadap ROA dengan nilai signifikansi 0,067, sedangkan pembiayaan KUR dan Griya berpengaruh signifikan dengan nilai signifikansi masing-masing sebesar 0,000 ($<0,05$). Secara simultan, ketiga variabel berpengaruh signifikan terhadap ROA dengan nilai signifikansi 0,000. Penelitian merekomendasikan pengembangan pembiayaan KUR, peningkatan pengelolaan pembiayaan Mitraguna dan Griya, penguatan pengendalian risiko pembiayaan, serta peningkatan *fee-based income* untuk menjaga keberlanjutan profitabilitas bank.

Kata kunci: pembiayaan griya, pembiayaan KUR, pembiayaan mitraguna, profitabilitas, ROA.

ABSTRACT

DILAH PUSPITA SARI. The Effect of KUR, Mitraguna, and Griya Financing Performance on Profitability at BSI Bogor Pajajaran Bantarjati Branch. Supervised by IRMA SRIWIJAYANTI.

This study aims to analyze the effect of People's Business Credit (KUR), Mitraguna financing, and Griya financing on profitability as measured by *Return On Assets* (ROA) at Bank Syariah Indonesia (BSI). This study employed a quantitative approach using multiple linear regression analysis with IBM SPSS Statistics 26. The research used 60 monthly observations from the 2021–2025 period selected through purposive sampling. Data were analyzed using descriptive statistics, classical assumption tests, t-tests, F-tests, and the coefficient of determination. The results indicate that Mitraguna financing has no significant effect on ROA, with a significance value of 0.067, while KUR financing and Griya financing have significant effects on ROA, each with a significance value of 0.000 (<0.05). Simultaneously, all three financing variables have a significant effect on ROA, with a significance value of 0.000. The study recommends developing KUR financing, improving the management of Mitraguna and Griya financing, strengthening financing risk control, and increasing fee-based income to maintain sustainable bank profitability.

Keywords: griya financing, KUR financing, mitraguna financing, profitability, ROA.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

PENGARUH KINERJA PEMBIAYAAN KUR, MITRAGUNA, GRIYA TERHADAP PROFITABILITAS DI BSI KC BOGOR PAJAJARAN BANTARJATI

DILAH PUSPITA SARI

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Proyek Akhir : Pengaruh Kinerja Pembiayaan KUR, Mitraguna, Griya Terhadap Profitabilitas di BSI KC Bogor Pajajaran Bantarjati
Nama : Dilah Puspita Sari
NIM : J0414221063

@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Disetujui oleh

Pembimbing:

Irma Sriwijayanti, S.E., M.Ak.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:

Ratih Pratiwi, S.E., M.Ak.

NPI 201807198706232001

Dekan Sekolah Vokasi:

Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.

NIP 196607171992031003



Tanggal Ujian: 08 Juli 2026

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karunia-Nya sehingga laporan proyek akhir ini berhasil diselesaikan. Penulis menyadari bahwa pelaksanaan magang ini tidak lepas dari bantuan dan kerjasama dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing Penulis selama melaksanakan magang dan selama proses penyusunan laporan ini, yaitu kepada:

1. Allah SWT. Dengan rahmat dan keridhaan-Nya yang memberikan nikmat Kesehatan dan kelancaran bagi penulis dalam menyelesaikan laporan ini;
2. Keluarga yang saya sayangi, Alm. Bapak Nasaruddin Nasution, Ibu Maswilda Mardia, Kakak Indah Permata Sari, S.Kep, dan Adik Muhammad Danil Nasution, yang disetiap harinya selalu menjadi alasan semangat, motivasi serta memberikan dukungan bagi penulis baik dari segi moral, material, maupun spiritual;
3. Bapak Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T selaku Dekan Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor;
4. Ibu Ratih Pratiwi, S.E., M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor;
5. Ibu Irma Sriwijayanti, S.E., M.Ak. selaku Dosen Pembimbing Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor;
6. Pembimbing mitra BM (*Branch Manager*) & BOSM (*Branch Operational and Service Manager*) PT Bank Syariah Indonesia Tbk, KC Bogor Pajajaran Bantarjati, yaitu Bapak Tamaruddin & Bapak Ahmad;
7. Para pegawai PT Bank Syariah Indonesia Tbk, KC Bogor Pajajaran Bantarjati yang sudah bersedia mengajarkan dan memberikan pengetahuan baru selama penulis menjalankan magang;
8. Muhammad Anwar Mardia, yang selalu ada dalam susah senangnya penulis dalam Menyusun laporan ini, juga senantiasa menjadi pendengar yang baik bagi penulis, memberi dukungan, motivasi, dan menjadi pengingat hingga laporan magang ini akhirnya terselesaikan dengan baik;
9. Ka Yelita Nur, yang selalu ada untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam mengerjakan tugas akhir dari awal hingga akhir;
10. Dilah Puspita Sari yang sudah luar biasa, untuk segala perjuangan, kerja keras, serta semangatnya selama ini. Terima kasih banyak untuk telah bertahan meskipun sudah banyak melewati kesulitan, dan laporan ini adalah bukti perjalanan kerja kerasmu.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan laporan magang ini. Oleh karena itu, penulis berharap kritik dan saran agar kedepannya menjadi lebih baik dan dapat dikembangkan. Semoga laporan ini bermanfaat bagi penyusun sendiri maupun bagi pembaca.

Bogor, Juli 2026

Dilah Puspita Sari



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xi
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Teori Intermediasi	7
2.2 Profitabilitas	7
2.3 Pembiayaan KUR	7
2.4 Pembiayaan Mitraguna	8
2.5 Pembiayaan Griya	8
2.6 Pengaruh Pembiayaan Terhadap Profitabilitas (ROA)	9
2.7 Penelitian Terdahulu	10
2.8 Kerangka Berpikir	12
III METODE	15
3.1 Jenis Penelitian dan Sumber Data	15
3.2 Teknik analisis data	16
3.3 Analisis Regresi Linear Berganda	19
3.4 Model Penelitian	20
3.5 Variabel Penelitian	20
3.6 Metode Pengujian Data	22
3.7 Teknik Analisis Data	23
3.8 Hipotesis Statistik	23
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	25
4.1 Gambaran Umum Data Penelitian	25
4.2 Deskripsi Data Penelitian	25
4.3 Hasil Penelitian	26
4.4 Pembahasan	35
4.5 Rekomendasi Solusi Bisnis	38
V SIMPULAN DAN SARAN	45



5.1	Simpulan	45
5.2	Saran	46
DAFTAR PUSTAKA		47
LAMPIRAN		51
RIWAYAT HIDUP		108

DAFTAR TABEL

1	Penelitian Terdahulu	10
2	Jumlah Sampel Penelitian	15
3	Transformasi Data Variabel Penelitian	17
4	Operasionalisasi Variabel Penelitian	22
5	Analisis Statistik Deskriptif	26
6	Transformasi Logaritma Natural (Ln)	27
7	Kolmogorov-Smirnov Test	29
8	Tolerance dan VIF	30
9	metode Glejser	30
10	Hasil Uji Autokorelasi	31
11	Coefficients	32
12	Hasil Uji t (Parsial)	32
13	Hasil Uji F (Simultan)	34
14	Hasil Koefisien Determinasi (R) ²	34
15	Ringkasan Hasil Hipotesis	35
16	Hasil Penelitian dengan Strategi Bisnis	39
17	Perbandingan rata-rata laba KC Bogor Pajajaran Bantarjati 2021-2025 terhadap total rekomendasi solusi bisnis.	43

DAFTAR GAMBAR

1	Kegiatan Operasional BSI KC Bogor Pajajaran Bantarjati (2026)	1
2	Kualitas Pembiayaan KC Bogor Pajajaran Bantarjati 2021-2025	3
3	Kerangka Berpikir	13
4	Scatterplot Uji Heteroskedastisitas	31

DAFTAR LAMPIRAN

1	Data Pembiayaan dan Kinerja Keuangan BSI KC Bogor Pajajaran Bantarjati (Jan 2021- Des 2025)	52
2	Nasabah Pembiayaan 1800	53
3	Data Aset dan Laba	90
4	Perhitungan ROA	92
5	Rincain Kegiatan dan Saran	93
6	Rincian Anggaran per Bulan & per Kelurahan	94
7	Rician per Kelurahan Selama 1, 8 Bulan	94
8	Analisis Kelayakan Anggaran	95
9	Indikator Keberhasilan Program	95
10	Rincian Waktu dan Frekuesni Kegiatan	95
11	Rincian Anggaran Program	96
12	Materi Pelatihan	96
13	Target dan Indikator Keberhasilan	97

14	Analisis Kelayakan Anggaran	97
15	Rincian Kegiatan & Sasaran	97
16	Rincian Anggaran Program	98
17	Analisis Kelayakan Anggaran	98
18	Indikator Keberhasilan Program	99
19	Rincian per Bulan (Juli 2026 – Desember 2027)	99
20	Rincian Kegiatan	100
21	Rincian Anggaran Program	100
22	Analisis Kelayakan Anggaran	101
23	Target & Indikator Keberhasilan	101
24	Ruang Lingkup & Tujuan Program	102
25	Rincian Anggaran Program	103
26	Analisis Kelayakan Anggaran	104
27	Indikator Keberhasilan Program	104
28	Jadwal Pelaksanaan	105
29	Dashboard Performance	106
30	Hasil Rekomendasi Solusi Bisnis	107