

KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA PETERNAKAN AYAM RAS PETELUR MDK FARM DI KABUPATEN PENUKAL ABAB LEMATANG ILIR

MUHAMMAD RIFKI FALIH



**DEPARTEMEN AGRIBISNIS
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



Judul Skripsi : Kelayakan Pengemabangan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur
MDK Farm di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir

Nama : Muhammad Rifki Falih

NIM : H3401221154

Disetujui oleh

Pembimbing :
Ir. Narni Farmayanti, M.Sc.



Diketahui oleh

Ketua Departemen Agribisnis:
Dr. Ir. Burhanuddin, M.M
NIP 196802151999031001





PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Kelayakan Pengembangan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur MDK Farm di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2026

Muhammad Rifki Falih
H3401221154



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



ABSTRAK

MUHAMMAD RIFKI FALIH. Kelayakan Pengembangan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur MDK Farm di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir. Dibimbing oleh NARNI FARMAYANTI.

Permintaan telur ayam ras yang terus meningkat memberikan peluang bagi MDK Farm untuk melakukan pengembangan usaha melalui penambahan kapasitas produksi. Namun, rencana pengembangan tersebut memerlukan investasi yang cukup besar serta menghadapi risiko perubahan harga input dan output usaha. Penelitian ini bertujuan menganalisis kelayakan pengembangan usaha peternakan ayam ras petelur MDK Farm berdasarkan aspek nonfinansial dan finansial serta menganalisis sensitivitas usaha terhadap penurunan harga jual telur, kenaikan harga pakan, dan penurunan produksi. Metode yang digunakan adalah studi kasus dengan pendekatan deskriptif kualitatif dan kuantitatif. Aspek nonfinansial dinilai menggunakan metode *scoring*, sedangkan aspek finansial dianalisis menggunakan kriteria investasi dan analisis *switching value*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengembangan usaha peternakan ayam ras petelur MDK Farm layak dijalankan berdasarkan aspek nonfinansial maupun finansial. Hasil analisis sensitivitas menunjukkan bahwa usaha lebih sensitif terhadap penurunan harga jual telur dan penurunan produksi dibandingkan kenaikan harga pakan.

Kata kunci: aspek finansial, aspek nonfinansial, ayam ras petelur, kelayakan usaha, pengembangan usaha.

ABSTRACT

MUHAMMAD RIFKI FALIH. Feasibility of Layer Chicken Farm Expansion at MDK Farm in Penukal Abab Lematang Ilir Regency. Supervised by NARNI FARMAYANTI.

The increasing demand for chicken eggs encourages MDK Farm to expand its production capacity. However, the planned expansion requires substantial investment and is exposed to risks associated with changes in input and output prices. This study aims to analyze the feasibility of expanding MDK Farm's layer chicken farming business based on non-financial and financial aspects, as well as to assess its sensitivity to increases in feed prices, decreases in egg selling prices, and declines in egg production. A case study with qualitative and quantitative descriptive approaches was employed. The non-financial aspects were evaluated using the scoring method, while the financial aspects were analyzed using investment criteria and *switching value* analysis. The results indicate that the business expansion is feasible based on both non-financial and financial aspects. The sensitivity analysis shows that the business is more sensitive to decreases in egg selling prices and egg production than to increases in feed prices.

Keywords: business feasibility, business expansion, financial aspect, layer chicken farm, non-financial aspect.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB

KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA PETERNAKAN AYAM RAS PETELUR MDK FARM DI KABUPATEN PENUKAL ABAB LEMATANG ILIR

MUHAMMAD RIFKI FALIH

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Ekonomi
Program Studi Agribisnis

**DEPARTEMEN AGRIBISNIS
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Desember 2025 sampai bulan Juni 2026 ini ialah kelayakan bisnis, dengan judul “Kelayakan Pengembangan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur MDK Farm di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada

1. Ir. Narni Farmayanti, M.Sc., sebagai dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, memberikan arahan, masukan, dan kritikan sejak dari penulisan proposal, hingga penyelesaian skripsi.
2. Vanesha Miranda, S.E., M.Si., sebagai dosen moderator seminar hasil yang telah memberikan masukan dan kritikan yang membangun saat pelaksanaan seminar hasil penelitian.
3. Tintin Sarianti, S.P., M.M. sebagai dosen evaluator yang telah memberikan saran, kritik, dan masukan saat pelaksanaan seminar proposal (kolokium).
4. Tintin Sarianti, S.P., M.M., sebagai dosen penguji utama dan Eva Yolynda Aviny, S.P., M.M., sebagai dosen penguji wakil Program Studi yang telah memberikan masukan dan saran ketika pelaksanaan ujian sidang skripsi.
5. Bapak Amad sebagai pemilik MDK Farm yang telah bersedia menjadi narasumber dan memberikan berbagai informasi yang diperlukan dalam penelitian ini, sehingga proses pengumpulan data dapat berjalan dengan baik.
6. Seluruh dosen, staf, dan sivitas akademika Departemen Agribisnis IPB yang telah memberikan ilmu dan bantuan kepada penulis.
7. Seluruh rekan Agribisnis angkatan 59 yang telah kebersamaan selama masa perkuliahan dan memberikan semangat, serta dukungan kepada penulis.
8. Terakhir, rasa terima kasih yang tak terhingga disampaikan kepada ayah, ibu, serta seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan, doa, dan kasih sayangnya.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2026

Muhammad Rifki Falih
H3401221154



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	x
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan	7
1.4 Manfaat	7
II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Aspek Finansial Peternakan Ayam Ras Petelur	8
2.2 Aspek Nonfinansial Peternakan Ayam Ras Petelur	9
2.3 <i>Switching Value</i> Peternakan Ayam Ras Petelur	9
III KERANGKA PEMIKIRAN	11
3.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	11
3.2 Kerangka Pemikiran Operasional	14
IV METODE PENELITIAN	16
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	16
4.2 Jenis dan Sumber Data	16
4.3 Metode Pengumpulan Data	16
4.4 Metode Analisis Data	16
V HASIL DAN PEMBAHASAN	31
5.1 Gambaran Umum Usaha	31
5.2 Aspek Nonfinansial	32
5.3 Aspek Finansial	50
5.4 Kriteria Investasi <i>Incremental Net Benefit</i>	65
5.5 Analisis <i>Switching Value</i>	67
5.6 Implikasi Manajerial	69
VI SIMPULAN DAN SARAN	70
6.1 Simpulan	70
6.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	73
RIWAYAT HIDUP	91



DAFTAR TABEL

1.1	Produksi telur ayam ras (Ton) Indonesia dan Sumatera Selatan	2
1.2	Konsumsi telur ayam ras per kapita per minggu 2015-2024	3
1.3	Konsumsi telur menurut Kecamatan di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir Tahun 2025	3
1.4	Produksi telur menurut jenis di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir Tahun 2025	4
1.5	Kebutuhan telur Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir Tahun 2023-2025	5
4.6	Nilai kelayakan aspek nonfinansial	18
4.7	Penilaian skor kelayakan aspek pasar	20
4.8	Penilaian skor kelayakan aspek teknis	21
4.9	Penilaian skor kelayakan aspek manajemen dan hukum	23
4.10	Penilaian skor kelayakan aspek sosial, ekonomi, dan budaya	24
4.11	Penilaian skor kelayakan aspek lingkungan	25
5.12	Hasil analisis kuantitatif aspek pasar	35
5.13	Pemberian pakan fase pemeliharaan MDK Farm	40
5.14	Hasil analisis kuantitatif aspek teknis	43
5.15	Hasil analisis kuantitatif aspek manajemen dan hukum	46
5.16	Hasil analisis kuantitatif aspek sosial, ekonomi, dan budaya	47
5.17	Hasil analisis kuantitatif aspek lingkungan	49
5.18	Rincian biaya investasi kandang 1 MDK Farm tanpa pengembangan	51
5.19	Rincian biaya investasi kandang 2, 3, 4 dan 5 MDK Farm dengan pengembangan	52
5.20	Rincian biaya penyusutan investasi MDK Farm	53
5.21	Rincian biaya reinvestasi MDK Farm	54
5.22	Rincian biaya tetap tanpa pengembangan MDK Farm	54
5.23	Rincian biaya tetap dengan pengembangan MDK Farm	55
5.24	Rincian biaya variabel MDK Farm tanpa pengembangan	56
5.25	Rincian biaya variabel MDK Farm dengan pengembangan	56
5.26	Rincian penerimaan penjualan telur MDK Farm tanpa dan dengan pengembangan	57
5.27	Rincian penerimaan penjualan ayam afkir MDK Farm tanpa dan dengan pengembangan	58
5.28	Rincian penerimaan penjualan kotoran ayam MDK Farm tanpa dan dengan pengembangan	59
5.29	Rincian total penerimaan MDK Farm tanpa pengembangan	59
5.30	Rincian total penerimaan MDK Farm dengan pengembangan	60
5.31	Rincian nilai sisa kandang 1 MDK Farm	61
5.32	Rincian nilai sisa kandang 2, 3, 4, dan 5 MDK Farm	62
5.33	Proyeksi laba rugi	64
5.34	Rincian <i>incremental net benefit</i>	65
5.35	Rincian kriteria investasi	66
5.36	Penilaian <i>switching value</i>	67

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR GAMBAR

1.1	Rata-rata konsumsi protein per kapita per hari Indonesia dan Sumatera Selatan 2021-2025	1
3.2	Kerangka pemikiran operasional “Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur MDK Farm di Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir”	16
4.3	Kurva hubungan NPV dan IRR	28
5.4	Logo MDK Farm	31
5.5	Ayam ras petelur strain Lohmann brown	32
5.6	(a) Area lahan di sekitar lokasi peternakan, (b) Akses jalan menuju lokasi peternakan, dan (c) Bangunan kandang ayam ras petelur MDK Farm	37
5.7	<i>Layout</i> kandang	38
5.8	Model kandang	39
5.9	Proses pemanenan telur ayam ras	42
5.10	Penyimpanan dan pengiriman telur	42
5.11	<i>Nipple</i>	43
5.12	Struktur organisasi	45

DAFTAR LAMPIRAN

1	Siklus produksi ayam ras petelur MDK Farm	74
2	Proyeksi laba rugi tanpa pengembangan ayam ras petelur MDK Farm	77
3	Proyeksi laba rugi dengan pengembangan ayam ras petelur MDK Farm	78
4	Cashflow tanpa pengembangan ayam ras petelur MDK Farm	79
5	Cashflow dengan pengembangan ayam ras petelur MDK Farm	81
6	Cashflow <i>incremental net benefit</i> ayam ras petelur MDK Farm	83
7	Cashflow <i>switching value</i> kenaikan harga pakan ayam ras petelur MDK Farm 17,69 persen	85
8	Cashflow <i>switching value</i> penurunan harga telur ayam ras MDK Farm 12,04 persen	87
9	Cashflow <i>switching value</i> penurunan produksi telur ayam ras MDK Farm 12,04 persen	89