

STRATEGI PENGEMBANGAN PENINGKATAN KUNJUNGAN WISATAWAN DI NICOLE'S RIVER PARK PUNCAK JAWA BARAT

EVANIA WIDIYATNA



**PROGRAM STUDI EKOWISATA
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Strategi Pengembangan Peningkatan Kunjungan Wisatawan di Nicoles *River Park* Puncak Jawa Barat” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, 30 Juli 2026

Evania Widiyatna
J1402221019



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

Evania Widiyatna Strategi Pengembangan Peningkatan Kunjungan di Nicoles River Park. Dibimbing oleh **BEDI MULYANA**.

Nicole's *River Park* merupakan destinasi wisata tematik di kawasan Puncak, Kabupaten Bogor, yang memiliki potensi besar untuk menarik wisatawan, namun menghadapi persaingan yang semakin ketat dengan destinasi sejenis. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi potensi wisata berdasarkan komponen 5A (attraction, accessibility, accommodation, amenities, dan activities), menganalisis karakteristik wisatawan, serta merumuskan strategi pengembangan melalui media promosi video. Penelitian menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, studi literatur, dan kuesioner kepada 116 responden, kemudian dianalisis menggunakan skala Likert dan analisis deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Nicole's River Park memiliki daya tarik wisata yang kuat, didukung aksesibilitas yang baik, fasilitas yang memadai, serta beragam aktivitas wisata. Mayoritas wisatawan merupakan pengunjung usia produktif yang berasal dari wilayah Jabodetabek dan menilai bahwa pengembangan media promosi perlu dilakukan. Peningkatan kualitas atraksi, pelayanan, fasilitas, dan promosi digital berbasis video diharapkan mampu meningkatkan jumlah kunjungan wisatawan serta memperkuat daya saing Nicole's River Park.

Kata Kunci: Media Promosi Nicole's River Park, Pengembangan, Peningkatan, Kunjungan Wisatawan, 5A.

ABSTRACT

EVANIA WIDIYATNA *Development Strategy for Increasing Visits at Nicole's River Park. Supervised by BEDI MULYANA.*

Nicole's River Park is a thematic tourist destination located in the Puncak area, Bogor Regency, with significant potential to attract visitors. However, increasing competition among similar tourist attractions requires the implementation of effective development strategies. This study aims to identify the tourism potential based on the 5A components (attractions, accessibility, accommodation, amenities, and activities), analyze visitor characteristics, and formulate a development strategy through promotional video media. This research employed a descriptive quantitative approach. Data were collected through observation, interviews, literature review, and questionnaires distributed to 116 respondents. The data were analyzed using a Likert scale and descriptive analysis. The results indicate that Nicole's River Park possesses strong tourism potential, supported by unique thematic attractions, good accessibility, adequate facilities, and a variety of recreational activities. Most visitors are first-time tourists of productive age from the Greater Jakarta area (Jabodetabek), and they perceive that promotional media should be further improved. Therefore, enhancing the quality of attractions, services, facilities, and digital video-based promotion is expected to increase tourist visits and strengthen Nicole's River Park's competitiveness as a leading tourist destination in the Puncak area.

Keywords: *Development, Improvement, Nicole's River Park Promotion Media, Tourist Visits, 5A.*



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



RINGKASAN

EVANIA WIDIYATNA. Strategi Pengembangan Peningkatan Kunjungan Nicoles River Park di Puncak Bogor. (*Development Strategy to Increase Visits to Nicoles River Park in Puncak Bogor*). Dibimbing oleh **BEDI MULYANA**.

Nicole's River Park merupakan destinasi wisata tematik di kawasan Puncak, Kabupaten Bogor, yang mengusung konsep One Stop Recreation Park dengan berbagai zona wisata, seperti Nicole's Castle, Deep Sea, Magical Forest, Japanese Street, Korean Street, Chinese Street, Santorini, Mini Zoo, dan Fun Carnival. Memiliki potensi wisata yang besar, destinasi ini menghadapi tantangan berupa persaingan antarobjek wisata, perubahan preferensi wisatawan, serta perlunya strategi promosi yang lebih efektif untuk meningkatkan jumlah kunjungan wisatawan. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi potensi wisata berdasarkan komponen 5A (Attraction, Accessibility, Accommodation, Amenities, dan Activities), menganalisis karakteristik serta tingkat kepuasan wisatawan, dan merumuskan strategi pengembangan melalui media promosi berbasis video. Penelitian menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan pengumpulan data melalui observasi, wawancara, studi literatur, dan penyebaran kuesioner kepada 116 responden. Data dianalisis menggunakan skala Likert untuk mengetahui penilaian wisatawan terhadap setiap komponen 5A. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Nicole's River Park memiliki potensi wisata yang baik pada seluruh komponen 5A. Daya tarik wisata didukung oleh berbagai zona tematik, wahana permainan, spot foto, dan Mini Zoo. Aksesibilitas menuju lokasi mudah dijangkau, fasilitas pendukung tersedia dengan baik, serta didukung oleh keberadaan akomodasi di sekitar kawasan wisata. Beragam aktivitas rekreasi, edukasi, fotografi, dan wisata kuliner memberikan pengalaman yang menarik bagi wisatawan. Mayoritas responden berasal dari wilayah Jabodetabek, berusia produktif, dan menilai bahwa Nicole's River Park memiliki daya tarik yang tinggi, namun masih diperlukan peningkatan kualitas pelayanan, fasilitas, dan promosi digital. Strategi pengembangan yang direkomendasikan meliputi peningkatan kualitas atraksi, fasilitas, dan pelayanan, serta optimalisasi promosi digital melalui video promosi yang menampilkan seluruh potensi Nicole's River Park. Strategi tersebut diharapkan mampu meningkatkan jumlah kunjungan wisatawan, memperkuat daya saing destinasi, serta memberikan manfaat ekonomi yang berkelanjutan bagi pengelola dan masyarakat sekitar.

Kata kunci: Media Promosi Nicole's River Park, Pengembangan, Peningkatan, Kunjungan Wisatawan, 5A.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

STRATEGI PENGEMBANGAN PENINGKATAN KUNJUNGAN WISATAWAN DI NICOLE'S RIVER PARK PUNCAK JAWA BARAT

EVANIA WIDIYATNA

*Proyek Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Terapan pada
Program Studi Ekowisata*

**PROGRAM STUDI EKOWISATA
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**

@Hak cipta milik IPB University

IPB University





@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Ira Resmayasari, S.S., M.Par., M.T.H.M.



Judul Proyek Akhir : Strategi Pengembangan Peningkatan Kunjungan Wisatawan
di Nicoles River Park Puncak Bogor Jawa Barat
Nama : Evania Widiyatna
NIM : J1402221019

@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Disetujui oleh

Pembimbing:
Bedi Mulyana, S.Hut., M.Par., M.M.C.A.P.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Kania Sofiantina Rahayu, S.I.Kom., M.Par., M.T.H.M.
NPI. 201807198501202001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat. M.T.
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian: Kamis, 30 Juli 2026

Tanggal Lulus:



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun Laporan Proyek Akhir yang berjudul "Strategi Pengembangan Peningkatan Kunjungan Wisatawan di Nicles River Park Jawa Barat". Dapat diselesaikan, Terima kasih penuklis ucapkan kepada:

1. Orang tua penulis, Alm Bapak Etna Hermiatna, dan Ibu Didoh Rudathul Jannah, yang telah memberikan kasih sayang, doa, dukungan, semangat, serta motivasi kepada penulis serta keluarga yang memberikan dukungan dan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan proyek akhir dengan lancar.
2. Ibu Kania Sofiantina Rahayu, S.I.Kom., M.Par., MTHM selaku ketua program studi Ekowisata. Sekolah Vokasi, Institut Pertanian Bogor.
3. Bapak Bedi Mulyana, S.Hut., M.Par., M.M.C.A.P. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing, memberikan motivasi, dan saran kepada penulis saat penulisan Proyek Akhir.
4. Terima kasih saya sampaikan kepada Pacar saya yang selalu memberikan dukungan, semangat, doa, serta motivasi selama proses penyusunan tugas akhir, yaitu pacar saya tercinta. Terima kasih telah setia menemani, mendengarkan keluh kesah, serta memberikan perhatian dan dorongan di setiap proses yang saya lalui.
5. Terima kasih penulis ucapkan kepada Saudari Fira Melanie, Kartika Devi Sundari, Syalma Cahya Insani, Salsha Fasha, yang telah membersamai penulis selama masa perkuliahan, memberikan semangat, dukungan, dalam menyelesaikan proyek akhir ini.
6. Terima kasih penulis ucapkan kepada Salsabila Oktaviani, Nabila Salsabila, Muhammad Haikal Rosyad, Ibnu Aqil Mahendar, Ane Siti Nur Halimah yang telah memberikan dukungan, semangat, doa, dan menemani penulis saat proses mengerjakan Laporan Proyek Akhir.
7. Ucapan terima kasih penulis kepada Ibu Jelita dan Pak Afan selaku Pengelola Nicole's River Park yang telah membantu penulis selama kegiatan penelitian berlangsung.
8. Terima kasih penulis ucapkan kepada teman-teman Ekowisata angkatan 59 selaku teman seperjuangan selama menempuh pendidikan, serta kebersamaan baik suka maupun duka dan telah memberikan semangat dalam pelaksanaan Proyek Akhir Ekowisata.

Penulis mengucapkan rasa syukur dan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, serta kontribusi selama proses penyusunan Laporan Proyek Akhir ini. Penulis berharap laporan ini dapat memberikan manfaat, menambah wawasan, serta menjadi referensi bagi pembaca dalam memahami Strategi Pengembangan Peningkatan Kunjungan Wisatawan di Nicol's River Park.

Bogor, 30 Juli 2026

Evania Widiyatna



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
1.5 Kerangka Berpikir	4
II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Analisis	7
2.2 Ekowisata	7
2.3 5A	8
2.4 Wisatawan	9
2.5 Pengembangan dan Strategi Pariwisata	10
III KONDISI UMUM	11
3.1 Letak dan Luas	11
3.2 Sejarah Kawasan	11
3.3 Kondisi Fisik	11
3.4 Kondisi Biotik	12
3.5 Kondisi Sosial Masyarakat Sekitar	12
3.6 Kondisi Pariwisata Sekitar	13
3.7 Aksesibilitas	13
IV METODE PENELITIAN	15
4.1 Waktu dan Tempat	15
4.2 Alat dan Bahan	15
4.3 Jenis Data	16
4.4 Metode Pengambilan Data	16
4.5 Analisis Data	19
4.6 Analisis SWOT	20
4.7 Metode Penyusunan Luaran	21
V HASIL DAN PEMBAHASAN	23
5.1 Potensi Nicole's River Park 5A	23
5.2 Karakteristik wisatawan	38
5.3 Strategi Pengembangan Nicole's River Park Menggunakan Analisis SWOT	50
5.4 Startegi Pengembangan	52
5.5 <i>Output</i>	56
5.6 Rancangan Video Promosi	56
VI SIMPULAN DAN SARAN	59
6.1 Simpulan	59
6.2 Saran	59



DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN
RIWAYAT HIDUP

61
65
71

@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR TABEL

1 Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Kabupaten Bogor Tahun 2021–2023	2
2 Alat dan Bahan	15
3 Jenis Data	16
4 Skala Likert 1-3	19
5 Interval Nilai Indeks	20
6 Aspek 5A	23
7 Aspek 5A	38
8 Karakteristik Wisatawan	38
9 Wisatawan terhadap Aspek Atraksi	41
10 Wisatawan terhadap Aspek Akomodasi	43
11 Wisatawan terhadap Aspek Aksesibilitas	44
12 Wisatawan terhadap Aspek Amenitas	46
13 Wisatawan terhadap Aspek Aktivitas	48
14 Wisatawan terhadap Aspek Kepuasan Pengunjung	49
15 Faktor Internal Nicole's River Park Strengths (S)	50
16 Faktor Internal Nicole's River Park Weaknesses (W)	50
17 Faktor Eksternal Nicole's River Park Opportunities (O)	51
18 Faktor Eksternal Nicole's River Park Threats (T)	51

DAFTAR GAMBAR

1 Kerangka Pemikiran	5
2 Peta Lokasi Nicole's River Park	15
3 Deep Sea	24
4 <i>Magical forest</i>	25
5 <i>Chinese</i>	25
6 <i>Korean street</i>	26
7 Nicole's Fantasi	26
8 <i>Mini Zoo</i>	27
9 <i>Fun carnival</i>	27
10 <i>Castle</i>	28
11 Jepang	29
12 Akses Jalan Menuju Nicole's River Park	30
13 Area Parkir dan Toilet Nicole's River Park	31
14 Musala dan Restoran Nicole's River Park	31
15 Tempat Duduk	32
16 Toko Suvenir	32
17 Pusat Informasi dan Fasilitas Pendukung Lainnya	33
18 Gumilang Hotel	34
19 Prima Hotel	34
20 Anggraini Hotel	35
21 Berfoto di Zona Tematik Nicole's River Park	36
22 Menikmati Wahana Permainan	36



23	Mini Zoo dan Interaksi dengan Satwa	37
24	Menikmati Kuliner dan Bersantai	37

DAFTAR LAMPIRAN

1	Peta Lokasi	67
2	Dokumentasi Wawancara Responden dan pengelola	68

@Hak cipta milik IPB University