



ANALISIS DAMPAK EKONOMI WISATA ALAM TERHADAP MASYARAKAT LOKAL DAN STRATEGI PENGELOLAAN WISATA BERKELANJUTAN DI SITU CILEUNCA

AGNIYYA MUHSHI RUSTANDI



DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University;



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Dampak Ekonomi Wisata Alam Terhadap Masyarakat Lokal Dan Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan di Situ Cileunca” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini. Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor

Bogor, Juli 2026

Agniyya Muhshi Rustandi
H4401221076



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University;



ABSTRAK

AGNIYYA MUHSHI RUSTANDI. Analisis Dampak Ekonomi Wisata Alam Terhadap Masyarakat Lokal Dan Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan Di Situ Cileunca. Dibimbing oleh METI EKAYANI dan OSMALELI

Situ Cileunca merupakan situ pembangkit listrik tenaga air yang kini juga berfungsi sebagai destinasi wisata alam unggulan di Kabupaten Bandung. Peningkatan kunjungan wisatawan memberikan dampak ekonomi bagi masyarakat lokal, tetapi juga menimbulkan tekanan lingkungan yang berpotensi menurunkan daya tarik destinasi. Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi faktor yang memengaruhi permintaan wisata, mengestimasi dampak ekonomi dan lingkungan kegiatan wisata terhadap masyarakat lokal, serta memformulasikan alternatif strategi pengelolaan wisata berkelanjutan. Data primer dikumpulkan dari wisatawan, unit usaha, tenaga kerja, dan *key person*, lalu dianalisis dengan regresi linear berganda, efek pengganda *keynesian*, analisis persepsi skala likert, serta matriks IFE, EFE, IE, dan SWOT. Jarak tempuh merupakan satu-satunya variabel yang signifikan menurunkan frekuensi kunjungan. Total pengeluaran wisatawan di dalam kawasan wisata mencapai Rp24,28 miliar per tahun dengan *Keynesian income multiplier* 1,23 serta *ratio income multiplier* tipe I 1,75 dan tipe II 2,48. Persepsi responden menunjukkan kualitas udara dan keindahan alam masih baik, sedangkan kondisi air dan kebersihan lingkungan dinilai tidak baik. Uji *Kruskal-Wallis*, *post hoc Mann-Whitney*, dan uji reliabilitas menunjukkan unit usaha sebagai tipe responden paling representatif dalam menilai kualitas lingkungan. Kawasan berada pada posisi *growth and build* sehingga strategi intensif direkomendasikan. Penguatan dampak ekonomi perlu disertai perbaikan pengelolaan sampah dan aksesibilitas.

Kata kunci: efek pengganda, permintaan wisata, strategi pengelolaan, wisata berkelanjutan



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University;



ABSTRACT

AGNIYYA MUHSHI RUSTANDI. *Analysis of the Economic Impacts of Nature-Based Tourism on Local Communities and Sustainable Tourism Management Strategies at Situ Cileunca*. Supervised by METI EKAYANI and OSMALELI

Situ Cileunca is a hydropower reservoir that now also serves as one of the leading nature-based tourism destinations in Bandung Regency. Rising visitation generates economic impacts for local communities, but it also creates environmental pressure that may reduce the destination's appeal. This study aims to identify the factors influencing tourism demand, estimate the economic and environmental impacts of tourism activities on local communities, and formulate alternative strategies for sustainable tourism management. Primary data were collected from visitors, business units, workers, and key persons, then analyzed using multiple linear regression, the Keynesian multiplier effect, Likert-scale perception analysis, and IFE, EFE, IE, and SWOT matrices. Travel distance is the only variable that significantly reduces visit frequency. Total visitor expenditure reached IDR 24.28 billion per year, with a Keynesian income multiplier of 1.23 and ratio income multipliers of 1.75 (Type I) and 2.48 (Type II). Respondents perceived air quality and natural scenery as good, whereas water conditions and environmental cleanliness were rated poor. Statistical tests identified business units as the most representative respondent type in assessing environmental quality. The area lies in a growth and build position, so intensive strategies are recommended. Strengthening economic impacts must be accompanied by improved waste management and accessibility.

Keywords: *economic impact, management strategy, multiplier effect, sustainable tourism*



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University;

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026¹
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

ANALISIS DAMPAK EKONOMI WISATA ALAM TERHADAP MASYARAKAT LOKAL DAN STRATEGI PENGELOLAAN WISATA BERKELANJUTAN DI SITU CILEUNCA

AGNIYYA MUHSHI RUSTANDI

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University;

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1 Ir. Nindyantoro, MSP

2 Danang Pramudita, SP, M.Si



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University;



Judul Skripsi : Analisis Dampak Ekonomi Wisata Alam Terhadap Masyarakat Lokal Dan Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan

Nama : Agniyya Muhshi Rustandi
NIM : H4401221076

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Dr. Meti Ekayani, S.Hut, M.Sc



Pembimbing 2:
Osmaleli S.E., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Departemen:
Dr. Adi Hadiano, SP, M.Si
NIP. 197906152005011004



Tanggal Ujian:
(21 Juli 2026)

Tanggal Lulus:



PRAKATA

1. Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Februari 2026 sampai bulan Juli 2026 ini ialah dampak ekonomi wisata alam dan pengelolaan wisata berkelanjutan, dengan judul “Analisis Dampak Ekonomi Wisata Alam Terhadap Masyarakat Lokal dan Strategi Pengelolaan Wisata Berkelanjutan Di Situ Cileunca”.
2. Terima kasih penulis ucapkan kepada para pembimbing, Dr. Meti Ekayani, S.Hut, M.Sc dan Osmaleli, SE, M.Si. yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik, moderator seminar, dan penguji luar komisi pembimbing atas masukan yang konstruktif. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada Bapak Herman selaku pemilik Arture Pangalengan, pihak Kecamatan Pangalengan yang telah membantu penulis selama pengumpulan data.
3. Ungkapan terima kasih yang sedalam-dalamnya penulis sampaikan kepada Bapak Agus Rustandi dan Ibu Witriyani, yang doanya tidak pernah putus mengiringi setiap langkah penulis, yang pengorbanannya tidak akan pernah mampu penulis balas dan tidak pernah sekali pun menuntut penulis untuk cepat, melainkan hanya meminta penulis untuk tidak menyerah. Terima kasih kepada kakak tercinta Intan Delia Rustandi dan Shul Tanul Azkar, adik tercinta Rezkina Rustandi, keponakan tersayang Arshaka Rasyad Azkar, sepupu terkasih Siti Nurul Afni, serta seluruh keluarga yang selalu menjadi tempat pulang di setiap keadaan.
4. Apresiasi turut disampaikan kepada Rina Amelia, Firman Hidayat, Muhammad Charlie Syahputra, Hasna Mufti Hanifah, Afizah Dwi, Atsalitsa Zesty, Alvira Sheilani, Azka Khalisha, Amelia Fauzan Hafsari, Ferina Rafisha, Syakira Sauma, Rasya Ghaniyah, Cheerisha Balya, Fintan Nadira, Devina Nazwa, Garini Sampoen, Raden Rizki Akmal, Trisya Amanda, Ittisyam Siddiq dan Aji serta teman-teman ESL 59 dan Pamaung 59, atas kebersamaan, tawa, dan dukungan yang membuat perjalanan ini terasa jauh lebih ringan.
5. Koci, bukan sekadar tempat tinggal tapi rumah penuh tawa, penuh duka, penuh cinta. Terima kasih sudah jadi saksi bisu setiap fase perjalanan ini, dan selalu punya pintu terbuka untuk pulang. Juga untuk *Snowwy*, motor setia yang selalu siap sedia mengantarkan ke mana saja, mulai dari kuliah, turun lapang, sampai penelitian ini selesai.
6. Terima kasih Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, 21 Juli 2026

Agniyya Muhshi Rustandi



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University;



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	6
II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Pariwisata	7
2.2 Wisata Alam	8
2.3 Wisatawan	8
2.4 Permintaan Wisata	9
2.5 Pengelolaan Pariwisata Berkelanjutan	10
2.6 Dampak Ekonomi Wisata	11
2.7 Penelitian Terdahulu	13
III KERANGKA PEMIKIRAN	18
IV METODE PENELITIAN	20
4.2 Jenis dan Sumber Data	20
4.3 Metode Pengambilan Sampel	20
4.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data	21
V GAMBARAN UMUM	32
5.1 Keadaan umum Situ Cileunca	32
5.2 Karakteristik Responden Wisatawan	35
5.3 Karakteristik Responden Unit Usaha	38
5.4 Karakteristik Responden Tenaga Kerja	40
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	43
6.1 Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Wisata di Wisata Situ Cileunca	43
6.2 Dampak Ekonomi dan Lingkungan Wisata Situ Cileunca	46
6.3 Strategi pengelolaan wisata Situ Cileunca	57
VII SIMPULAN DAN SARAN	72
7.1 Simpulan	72
7.2 Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	78
RIWAYAT HIDUP	113



DAFTAR TABEL

1	Kontribusi pariwisata terhadap perekonomian	1
2	Penelitian Terdahulu	13
3	Matriks metode analisis data	22
4	Kategori skor persepsi	26
5	Skala skor penilaian	26
6	Indikator persepsi kualitas lingkungan wisata Situ Cileunca	27
7	Matriks IFE	29
8	Matriks EFE	29
9	Matriks SWOT	31
10	Karakteristik responden wisatawan berdasarkan sosial ekonomi	36
11	Karakteristik responden wisatawan berdasarkan sifat kunjungan wisata	37
12	Karakteristik Responden Unit Usaha	39
13	Karakteristik Responden Tenaga Kerja	40
14	Hasil analisis regresi permintaan wisata Situ Cileunca	43
15	Proporsi pengeluaran wisatawan dan tingkat kebocoran kawasan wisata	46
16	Dampak ekonomi langsung kawasan wisata Situ Cileunca	49
17	Dampak ekonomi tidak langsung kawasan wisata Situ Cileunca	50
18	Dampak ekonomi lanjutan kawasan wisata Situ Cileunca	51
19	Hasil analisis dampak ekonomi wisata Situ Cileunca	52
20	Nilai efek pengganda (<i>multiplier effect</i>) di kawasan wisata Situ Cileunca	52
21	Indikator penilaian seluruh responden	54
22	Hasil perhitungan matriks IFE	58
23	Matriks EFE	60
24	Matriks SWOT	63



DAFTAR GAMBAR

1	Kunjungan Wisatawan ke Situ Cileunca (2023 - 2025)	3
2	Kerangka penelitian	19
3	Peta wisata Situ Cileunca	32
4	Pintu debit air PLTA Situ Cileunca	33
5	Atraksi wisata Situ Cileunca	34
6	Kondisi lalu lintas di wisata Situ Cileunca	35
7	Matriks IE	62

DAFTAR LAMPIRAN

1	Kuisisioner wisatawan	80
2	Kuisisioner unit usaha	84
3	Kuisisioner tenaga kerja	87
4	Kuisisioner <i>key person</i>	90
5	Hasil analisis regresi linier berganda	97
6	Hasil uji normalitas	98
7	Hasil uji multikolinieritas	98
8	Hasil uji heteroskedastisitas	99
9	Hasil uji autokorelasi	99
10	Proporsi pengeluaran responden wisatawan Situ Cileunca	100
11	Rata-rata pendapatan unit usaha pertahun	104
12	Pengeluaran tenaga kerja pertahun	106
13	Perhitungan bobot IFE	109
14	Perhitungan bobot EFE	110
15	Dokumentasi penelitian	111