

HUBUNGAN TINGKAT PARTISIPASI DENGAN TINGKAT KEBERHASILAN GERAKAN SOSIAL (Kasus: Paguyuban Perumahan di Desa Pabuaran)

MUHAMAD NUR AFIF



PROGRAM STUDI KOMUNIKASI DAN PENGEMBANGAN MASYARAKAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN EKOLOGI MANUSIA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan berjudul “HUBUNGAN TINGKAT PARTISIPASI DENGAN TINGKAT KEBERHASILAN GERAKAN SOSIAL (Kasus: Paguyuban Perumahan di Desa Pabuaran)” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2026



Muhamad Nur Afif
NIM. I3401201096

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

MUHAMAD NUR AFIF. HUBUNGAN TINGKAT PARTISIPASI DENGAN TINGKAT KEBERHASILAN GERAKAN SOSIAL (Kasus: Paguyuban Perumahan di Desa Pabuaran). Dibimbing oleh ZESSY ARDINAL BARLAN.

Permasalahan wanprestasi oleh pengembang properti menjadi ancaman serius bagi konsumen yang menginginkan hunian layak. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat partisipasi masyarakat dalam gerakan sosial, tingkat keberhasilan gerakan sosial, serta hubungan antara keduanya dalam konteks penanganan wanprestasi perumahan di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor. Pendekatan yang digunakan adalah kuantitatif, diperkuat data kualitatif. Data dikumpulkan melalui kuesioner dan wawancara mendalam terhadap 35 responden yang merupakan seluruh anggota paguyuban. Teori Tangga Partisipasi Arnstein digunakan untuk mengukur tingkat partisipasi, dan teori Bloom diadaptasi untuk menilai keberhasilan gerakan berdasarkan pemahaman, kesadaran isu, dan kesesuaian tindakan. Teknik analisis yang digunakan adalah uji korelasi Rank Spearman. Hasil penelitian menunjukkan bahwa mayoritas responden berada pada kategori *Citizen power*. Dari sisi keberhasilan responden menilai gerakan berada pada kategori sedang. Keberhasilan yang dicapai terutama berupa peningkatan pemahaman hukum, kesadaran kolektif, dan kapasitas organisasi.

Kata kunci: gerakan sosial, partisipasi, wanprestasi

ABSTRACT

MUHAMAD NUR AFIF. The Correlation Between The Level of Social Participation and the Success Rate of Social Movements (Case: Residential Area Community in Pabuaran Village). Supervised by ZESSY ARDINAL BARLAN.

The issue of default by property developers poses a serious threat to consumers seeking decent housing. This study aims to analyze the level of community participation in social movements, the success rate of social movements, and the relationship between the two in addressing housing default cases in Pabuaran Village, Kemang District, Bogor Regency. The research uses a quantitative approach supported by qualitative data. Data were collected through questionnaires and in-depth interviews with 35 respondents, representing all members of the consumer-led social movement. Arnstein's Ladder of Participation is used to measure participation, while Bloom theory was adapted to assess the success of social movements based on member understanding, issue awareness, and appropriateness of actions taken. The analysis technique employed is Spearman's rank correlation test. Results show that most of respondents were in the *Citizen power* category. Regarding success, most of respondents rated the movement as Moderate. Achievements were primarily in legal understanding, collective awareness, and organizational capacity.

Keywords: breach of contract, participation, social movement



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

HUBUNGAN TINGKAT PARTISIPASI DENGAN TINGKAT KEBERHASILAN GERAKAN SOSIAL (Kasus: Paguyuban Perumahan di Desa Pabuaran)

MUHAMAD NUR AFIF

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk kelulusan mata kuliah skripsi (KPM1499)
pada
Program Studi Komunikasi dan Pengembangan Masyarakat

**PROGRAM STUDI KOMUNIKASI DAN PENGEMBANGAN MASYARAKAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN EKOLOGI MANUSIA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Dr. Drs. Mukhlas Ansori, M.Si.
2. Rai Sita, S.K.Pm., M.Si.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : HUBUNGAN TINGKAT PARTISIPASI DENGAN
TINGKAT KEBERHASILAN GERAKAN SOSIAL
(Kasus: Paguyuban Perumahan di Desa Pabuaran)

Nama : Muhamad Nur Afif

NIM : I3401201096

Disetujui oleh

Pembimbing :
Zessy Ardinal Barlan, S.K.Pm., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi Komunikasi dan
Pengembangan Masyarakat:
Dr. Ir. Ninuk Purnaningsih M.Si.
NIP. 196901081993032001



Wakil Dekan Bidang Akademik, Kemahasiswaan dan
Alumni Fakultas Ilmu Sosial dan Ekologi Manusia
Prof.Dr. Megawati Simanjuntak, SP, M.Si
NIP. 197211032005012002



Tanggal Ujian:

22 Juli 2026

Tanggal Lulus: 8 Agustus 2026



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya dan ilmu kemajuan dalam berpikir sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “HUBUNGAN TINGKAT PARTISIPASI DENGAN TINGKAT KEBERHASILAN GERAKAN SOSIAL (Kasus: Paguyuban Perumahan di Desa Pabuaran)” untuk memenuhi syarat kelulusan Mata Kuliah Skripsi (KPM1499) pada Program Studi Komunikasi dan Pengembangan Masyarakat, Fakultas Ilmu Sosial dan Ekologi Manusia, Institut Pertanian Bogor.

Selama penulisan, penulis menyadari bahwa tidak akan mampu membuat tulisan ini tanpa dukungan dan bantuan orang-orang terdekat penulis, berkat dukungan dan doa mereka akhirnya penulis mampu menyelesaikan karya ini. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Zessy selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, arahan, serta motivasi untuk penulis selama proses penulisan hingga penyelesaian skripsi ini.
2. Orang tua tercinta, Bapak Alm. Muhtadi dan Ibu Sumiati serta kakak dan adik saya, Nurul, Fiqih, Nadia, dan Maulida yang selalu mendukung dan mendoakan penulis selama penulisan skripsi ini.
3. Sifa Nabila Azzahra yang sudah memberikan segala dukungannya dalam berbagai bentuk selama penulisan skripsi ini berlangsung.
4. Pak Hendra selaku ketua paguyuban dan para anggota paguyuban serta penghuni perumahan di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang.
5. Teman-teman satu bimbingan penulis, Fikri Rivaldy Aditya dan Dimas Miftakhul A'ziz yang selalu menyemangati, memberi informasi dan selalu mengingatkan dan menyertai selama proses penulisan.
6. Sandi, Baghir, Sidiq, Zidane, Hafidz, Aрга, Juan, Diaz, Asep, Akbar, Indra, Herdian, Hamzah, Rama, Wafi, Rifqi, Haikal, Dirgam, Daffa, Pak Romaya, Ardi, Iwan, Zigi, Elan, Naufal Iman, Usman, Karsono, Tamsis, Ibu Titik, Subarna, Allan Albonita, Zuong Huang, Haja, Sahal, Helmi, Pak Gunawan, Pak Jonly, Pak Furqon, Pak tua Bara, Kibo, Bang Joy, Warcab (Darprek) selaku teman penulis yang senantiasa menghibur dan menemani penulis dalam proses pengerjaan skripsi.

Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2026



Muhamad Nur Afif



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
II PENDEKATAN TEORITIS	7
2.1 Tinjauan Pustaka	7
2.1.1 Masyarakat Perumahan	7
2.1.2 Partisipasi	8
2.1.3 Gerakan Sosial	9
2.1.4 Tingkat Keberhasilan Gerakan Sosial	10
2.1.5 Wanprestasi	11
2.2 Kerangka Pemikiran	11
2.3 Hipotesis	12
III METODOLOGI PENELITIAN	13
3.1 Pendekatan dan Metode Penelitian	13
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	14
3.3 Teknik Pemilihan Responden dan Informan	14
3.4 Jenis Data dan Teknik Pengumpulan Data	15
3.5 Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen Penelitian	15
3.6 Definisi Operasional	15
3.6.1 Tingkat Partisipasi	15
3.6.2 Keberhasilan Gerakan Sosial	16
3.7 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	20
IV GAMBARAN UMUM	23
4.1 Kondisi Geografis dan Gambaran Umum Kasus	23
4.2 Latar Belakang Hukum dan Kontrak	24
4.3 Karakteristik Responden	25
4.3.1 Jenis Kelamin dan Usia Karakteristik responden	25
4.3.2 Tingkat Pendidikan dan Pekerjaan	26
4.3.3 Wilayah Asal dan Status Kependudukan	27
4.4 Analisis Peran Aktor	28
4.5 Tindakan Konsumen Sebelum Terbentuk Gerakan Sosial	29
4.6 Bentuk Gerakan yang Dilakukan	30
V ANALISIS TINGKAT PARTISIPASI	31
5.1 Tingkat Partisipasi	31
5.2 Level Non-Partisipasi	34



5.3 Level Tokenisme	38
5.4 Level <i>Citizen power</i>	42
5.5 Ikhtisar	46
VI ANALISIS TINGKAT KEBERHASILAN GERAKAN SOSIAL	47
6.1 Tingkat Pemahaman Anggota	47
6.2 Tingkat Kesadaran Isu	50
6.3 Tingkat Kesesuaian Tindakan	52
6.4 Tingkat keberhasilan Gerakan Sosial	54
6.5 Ikhtisar	57
VII ANALISIS HUBUNGAN TINGKAT PARTISIPASI DENGAN TINGKAT KEBERHASILAN GERAKAN SOSIAL	59
7.1 Hubungan Tingkat Partisipasi dengan Tingkat Keberhasilan Gerakan Sosial	59
7.1.1 Analisis Non-Partisipasi	61
7.1.2 Analisis Tokenisme	61
7.1.3 Analisis <i>Citizen power</i>	62
7.2 Interpretasi Hasil Uji Korelasi Rank Spearman	64
7.3 Interpretasi Hubungan Tingkat Partisipasi dengan Tingkat Keberhasilan Gerakan Sosial	67
7.4 Pembahasan Teoritis: Menggugat Hegemoni melalui <i>Citizen Power</i>	69
7.5 Ikhtisar	71
VIII SIMPULAN DAN SARAN	73
8.1 Simpulan	73
8.2 Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	79
RIWAYAT HIDUP	91

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR TABEL

3.1 Data dan pendekatan dalam penelitian	13
3.2 Definisi operasional tingkat partisipasi	18
3.2 Definisi operasional tingkat partisipasi (lanjutan)	19
3.3 Definisi operasional tingkat keberhasilan gerakan sosial	19
3.3 Definisi operasional tingkat keberhasilan gerakan sosial (lanjutan)	20
4.1 Jumlah dan persentase responden berdasarkan jenis kelamin di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	25
4.2 Jumlah dan persentase responden berdasarkan kelompok usia di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	26
4.3 Jumlah dan persentase responden berdasarkan pendidikan terakhir di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	26
4.4 Jumlah dan persentase responden berdasarkan jenis pekerjaan di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	27
4.5 Jumlah dan persentase responden berdasarkan wilayah asal di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	27
4.6 Jumlah dan persentase responden berdasarkan lama menempati di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	27
5.1 Jumlah dan persentase responden berdasarkan tingkat partisipasi di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	32
5.2 Distribusi responden pada level non-partisipasi berdasarkan usia, pendidikan terakhir, dan jenis pekerjaan di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	34
5.3 Distribusi responden pada level tokenisme berdasarkan usia, pendidikan terakhir, dan jenis pekerjaan di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	38
5.4 Distribusi responden pada level <i>citizen power</i> berdasarkan usia, pendidikan terakhir, dan jenis pekerjaan di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	42
6.1 Jumlah dan persentase responden berdasarkan tingkat pemahaman anggota di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	47
6.2 Jumlah dan persentase responden berdasarkan tingkat kesadaran isu di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	50
6.3 Jumlah dan persentase responden berdasarkan tingkat kesesuaian tindakan di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	52
6.4 Jumlah dan persentase responden berdasarkan tingkat keberhasilan gerakan sosial di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	54
7.1 Jumlah dan persentase responden berdasarkan hubungan tingkat partisipasi dengan tingkat keberhasilan gerakan sosial di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	59
7.2 Uji korelasi rank spearman berdasarkan hubungan tingkat partisipasi dengan tingkat keberhasilan gerakan sosial di Desa Pabuaran, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor 2025-2026	64



DAFTAR GAMBAR

2.1	Tangga Arnstein	9
2.2	Kerangka pemikiran	12
4.1	Lokasi Penelitian	23
4.2	Sketsa lokasi Penelitian	80
4.3	Lokasi Penelitian	80

DAFTAR LAMPIRAN

1	Lokasi Penelitian	80
2	Jadwal Penelitian	81
3	Kuesioner Penelitian	82
4	Panduan Wawancara	85
5	Format Catatan Harian Lapang	87
6	<i>Dummy Table</i>	88
7	Daftar Responden	89
8	Hasil Olah Data	90
9	Dokumentasi Lapang	90