

# **EVALUASI PENGELOLAAN USAHA PETERNAKAN AYAM *BROILER* SP FARM DI KOTA BAUBAU SULAWESI TENGGARA**

**SULTHON ERFIANDO AULIA**



**TEKNOLOGI DAN MANAJEMEN TERNAK  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2026**

## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Evaluasi Pengelolaan Usaha Peternakan Ayam *Broiler* SP *Farm* di Kota Baubau Sulawesi Tenggara” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor

Bogor, Juli 2026

Sulthon Erfiando Aulia

J1409221005

## ABSTRAK

SULTHON ERFIANDO AULIA. Evaluasi Pengelolaan Usaha Peternakan Ayam *Broiler SP Farm* di Kota Baubau Sulawesi Tenggara. Dibimbing oleh TERA FIT RAYANI.

Usaha peternakan ayam *broiler* memerlukan pengelolaan yang baik untuk menghasilkan performa produksi dan keuntungan yang optimal. Tugas akhir ini bertujuan mengevaluasi pengelolaan usaha peternakan ayam *broiler* di *SP Farm*, Kota Baubau, Sulawesi Tenggara, berdasarkan aspek teknis pemeliharaan, performa produksi, kelayakan finansial, dan strategi pemasaran. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dokumentasi, dan studi pustaka, kemudian dianalisis secara deskriptif kuantitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kandang 2 memiliki performa lebih baik dibandingkan kandang 1, ditunjukkan oleh mortalitas 2,40%, *survival rate* 97,60%, FCR 1,63, bobot panen 2.133 g/ekor, dan Indeks Performa (IP) 346. Sementara itu, kandang 1 memiliki mortalitas 11,00%, *survival rate* 89,00%, FCR 1,71, bobot panen 1.700 g/ekor, dan IP 295. Analisis finansial menunjukkan bahwa kedua periode pemeliharaan layak diusahakan dengan nilai Revenue Cost Ratio (R/C) masing-masing sebesar 1,205 dan 1,224. Strategi pemasaran melalui berbagai saluran penjualan turut meningkatkan penerimaan usaha.

Kata kunci: analisis finansial, ayam *broiler*, performa produksi, strategi pemasaran.

## ABSTRACT

SULTHON ERFIANDO AULIA. Evaluation of Broiler Chicken *Farm* Management at *SP Farm* in Baubau City, Southeast Sulawesi. Supervised by TERA FIT RAYANI.

Broiler *Farming* operations require effective management to achieve optimal production performance and profitability. This study aims to evaluate the management of the broiler *Farming* business at *SP Farm* in Baubau City, Southeast Sulawesi, focusing on technical rearing aspects, production performance, financial viability, and marketing strategies. Data were collected through observation, interviews, documentation, and literature review, and subsequently analyzed using a quantitative descriptive approach. The results indicate that house 2 achieved superior performance compared to house 1, evidenced by a mortality rate of 2.40%, a *survival rate* of 97.60%, an FCR of 1.63, a harvest weight of 2,133 g/bird, and a Performance Index (PI) of 346. In contrast, house 1 recorded a mortality rate of 11.00%, a *survival rate* of 89.00%, an FCR of 1.71, a harvest weight of 1,700 g/bird, and a PI of 295. Financial analysis demonstrates that both rearing periods were economically viable, with Revenue-Cost (R/C) ratios of 1.205 and 1.224, respectively. Marketing strategies utilizing various sales channels further boosted business revenue.

**Keywords:** broiler chickens, financial analysis, production performance, marketing strategy.



## @Hak cipta milik IPB University

### Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026<sup>1</sup>  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



## @Hak cipta milik IPB University

### Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

# **EVALUASI PENGELOLAAN USAHA PETERNAKAN AYAM *BROILER* SP *FARM* DI KOTA BAUBAU SULAWESI TENGGARA**

**SULTHON ERFIANDO AULIA**

Laporan Proyek Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Terapan pada  
Program Studi Teknologi dan Manajemen Ternak

**TEKNOLOGI DAN MANAJEMEN TERNAK  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Siti Mawaddah, S.Pt., M.Si.



IPB University  
— Bogor Indonesia —

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



## @Hak cipta milik IPB University

### Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Judul Proyek Akhir : Evaluasi Pengelolaan Usaha Peternakan Ayam Broiler  
SP Farm di Kota Baubau Sulawesi Tenggara  
Nama : Sulthon Erfiando Aulia  
NIM : J1409221005

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Tera Fit Rayani, S.Pt., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Fariz Am Kurniawan, S.Pt., M.Si.  
NPI. 201910198602051001



Dekan Sekolah Vokasi:  
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.  
NIP. 196607171992031003



Tanggal Ujian: 17 Juli 2026

Tanggal Lulus:



## @Hak cipta milik IPB University

### Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan Kepada Tuhan Yang Maha Esa karena segala karunia-Nya sehingga laporan proyek akhir ini dengan judul “Evaluasi Pengelolaan Usaha Peternakan Ayam *Broiler* SP *Farm* di Kota Baubau Sulawesi Tenggara” berhasil diselesaikan.

Penulis menyadari bahwa keberhasilan penyusunan laporan proyek akhir ini tidak lepas dari bimbingan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan setinggi tingginya kepada:

1. Bapak Fariz Am Kurniawan, S.Pt., M.Si., selaku Ketua Program Studi Teknologi dan Manajemen Ternak Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.
2. Ibu Tera Fit Rayani, S.Pt., M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, masukan, dan arahan yang baik dan membangun sejak penyusunan proposal hingga penyelesaian laporan proyek akhir.
3. Orang tua dan seluruh saudara penulis yang sudah membantu memberi semangat dan mendoakan kelancaran untuk penulis.
4. Bapak dan Ibu Dosen yang lainnya yang telah mendidik dan membimbing saya selama kuliah.
5. Bapak Ifan Aulia beserta keluarga, Royan, dan Bapak Rifa yang telah berkontribusi dan membantu berlangsungnya proses pemeliharaan ayam di kandang SP *Farm*.
6. Kakak-kakak Asisten Dosen, teman-teman Program Studi Teknologi dan Manajemen Ternak yang telah kebersamai dan mendukung penulis dalam pembuatan tugas akhir.

Penulis menyadari bahwa laporan proyek akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis membuka diri terhadap segala bentuk kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Semoga laporan proyek akhir ini dapat memberikan manfaat, baik bagi penulis, institusi, maupun pihak-pihak yang berkepentingan dalam pengelolaan limbah di industri peternakan.

Bogor, Juli 2026

*Sulthon Erfiando Aulia*



## DAFTAR ISI

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| DAFTAR TABEL                | xiv |
| DAFTAR GAMBAR               | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN             | xiv |
| I PENDAHULUAN               | 1   |
| 1.1 Latar Belakang          | 1   |
| 1.2 Tujuan                  | 1   |
| II METODE                   | 2   |
| 2.1 Lokasi dan Waktu        | 2   |
| 2.2 Teknik Pengumpulan Data | 2   |
| 2.3 Performa Pemeliharaan   | 2   |
| 2.4 Aspek Finansial         | 3   |
| 2.5 Strategi Pemasaran STP  | 3   |
| 2.6 Analisis Data           | 3   |
| 2.7 Analisis SWOT           | 3   |
| III KEADAAN UMUM PERUSAHAAN | 4   |
| 3.1 Sejarah Perusahaan      | 4   |
| 3.2 Input Produksi          | 4   |
| IV HASIL DAN PEMBAHASAN     | 6   |
| 4.1 Manajemen Pemeliharaan  | 6   |
| 4.2 Manajemen Perkandangan  | 9   |
| 4.3 Evaluasi Peforma        | 9   |
| 4.4 Aspek Finansial         | 11  |
| 4.1 Strategi Pemasaran STP  | 17  |
| 4.5 Manajemen Pemasaran 10P | 17  |
| 4.6 Analisis SWOT           | 18  |
| V SIMPULAN DAN SARAN        | 21  |
| 5.1 Simpulan                | 21  |
| 5.2 Saran                   | 21  |
| DAFTAR PUSTAKA              | 22  |
| LAMPIRAN                    | 24  |
| RIWAYAT HIDUP               | 27  |



|    |                                 |    |
|----|---------------------------------|----|
| 1  | Peralatan produksi              | 5  |
| 2  | Kandungan pakan                 | 8  |
| 3  | Data umum pemeliharaan          | 9  |
| 4  | Performa produksi               | 10 |
| 5  | Biaya variabel                  | 12 |
| 6  | BEP harga                       | 13 |
| 7  | Harga jual rata-rata            | 13 |
| 8  | BEP Produksi                    | 14 |
| 9  | Penerimaan                      | 15 |
| 10 | Pendapatan                      | 16 |
| 11 | <i>Revenue Cost Ratio (R/C)</i> | 16 |

## DAFTAR GAMBAR

|   |                           |    |
|---|---------------------------|----|
| 1 | Lokasi kandang            | 2  |
| 2 | Denah kandang             | 4  |
| 3 | Sanitasi kandang          | 6  |
| 4 | Persiapan <i>chick in</i> | 7  |
| 5 | Perlakuan <i>chick in</i> | 7  |
| 6 | Kandang SP <i>Farm</i>    | 9  |
| 7 | Jumlah ayam terjual       | 14 |
| 8 | Analisis SWOT             | 19 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|   |                      |    |
|---|----------------------|----|
| 1 | Persiapan kandang    | 25 |
| 2 | Proses pemeliharaan  | 25 |
| 3 | Kendala pemeliharaan | 25 |