

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN EKONOMI USAHA TERNAK AYAM PEDAGING DI PETERNAKAN XYZ DESA BENDUNGAN, KABUPATEN SUBANG

GHEA ZALVA FADYA



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Finansial dan Ekonomi Usaha Ternak Ayam Pedaging di Peternakan XYZ Desa Bendungan, Kabupaten Subang” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini. Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2026

Ghea Zalva Fadya
H4401221019

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

GHEA ZALVA FADYA. Analisis Kelayakan Finansial dan Ekonomi Usaha Ternak Ayam Pedaging di Peternakan XYZ Desa Bendungan, Kabupaten Subang. Dibimbing oleh ARINI HARDJANTO.

Peternakan ayam pedaging merupakan sektor penyedia protein hewani masyarakat. Dalam persaingan usahanya, sistem pola kemitraan dan penerapan kandang *closed house* dapat memengaruhi keberlanjutan usaha. Penelitian dilakukan menggunakan metode kuantitatif dan kualitatif. Analisis yang digunakan meliputi analisis aspek finansial dan ekonomi menggunakan indikator NPV, *Net B/C*, *Gross B/C*, IRR, dan *Payback Period*, analisis sensitivitas, analisis *Strengths*, *Weaknesses*, *Opportunities*, *Threats* (SWOT) dan *Quantitative Strategic Planning Matrix* (QSPM). Hasil penelitian menunjukkan usaha layak secara aspek kelayakan proyek dan finansial (NPV Rp1.349.305.421; *Net B/C* 1,72; *Gross B/C* 1,02; IRR 16%) dan *Payback Period* selama 10 tahun. Hasil analisis kelayakan ekonomi menunjukkan usaha layak untuk dijalankan (NPV Rp2.941.419.557; *Net B/C* 1,99; *Gross B/C* 1,03; IRR 17%) dan *Payback Period* selama 6 tahun. Analisis sensitivitas menunjukkan usaha sensitif terhadap kenaikan harga pakan sebesar 19,68% dan penurunan harga jual ayam pedaging sebesar 11,79%. Peternakan XYZ berada pada kuadran V (*Hold and Maintain*) dengan prioritas strategi memaksimalkan penggunaan pakan dan mengoptimalkan penjualan produk tambahan.

Kata kunci: ayam pedaging, kelayakan ekonomi, kelayakan finansial, sensitivitas, SWOT.

ABSTRACT

GHEA ZALVA FADYA. Financial and Economic Feasibility Analysis of Broiler Chicken Farming at XYZ Farm, Bendungan Village, Subang Regency. Supervised by ARINI HARDJANTO.

Broiler chicken farming is an important agricultural enterprise that provides animal protein for the community. However, partnership schemes and the implementation of a closed house system may influence business sustainability. This study employed quantitative and qualitative methods to analyze financial and economic feasibility, conduct sensitivity analysis, and formulate business development strategies for XYZ Farm. The analyses included financial and economic feasibility using the Net Present Value (NPV), Net B/C, Gross B/C, Internal Rate of Return (IRR), and Payback Period (PP), as well as sensitivity analysis, SWOT analysis, and the Quantitative Strategic Planning Matrix (QSPM). The results indicate that the business is financially feasible (NPV Rp1.349.305.421; Net B/C 1,72; Gross B/C 1,02; IRR 16%; Payback Period 10 years). Economically, the business is also viable (NPV Rp2.941.419.557; Net B/C 1,99; Gross B/C 1,03; IRR 17%; Payback Period 6 years). Sensitivity analysis reveals the business is sensitive to a 19.68% increase in feed prices and an 11.79% decrease in broiler selling prices. XYZ Farm is positioned in quadrant V (*Hold and Maintain*), with

priority strategies focused on maximizing feed utilization efficiency and optimizing the sale of secondary products

Keywords: broiler chicken, economic feasibility, financial feasibility, sensitivity, SWOT.

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL DAN EKONOMI USAHA TERNAK AYAM PEDAGING DI PETERNAKAN XYZ DESA BENDUNGAN, KABUPATEN SUBANG

GHEA ZALVA FADYA

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan
Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Prof. Dr. A Faroby Falatehan, SP, ME
2. Fitria Dewi Raswatie, SP, M.Si

Perpustakaan IPB University



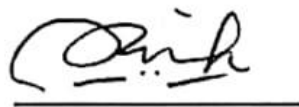
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Finansial dan Ekonomi Usaha Ternak Ayam
Pedaging di Peternakan XYZ Desa Bendungan, Kabupaten Subang.

Nama : Ghea Zalva Fadya
NIM : H4401221019

@Hak cipta milik IPB University

Disetujui oleh

Pembimbing:
Arini Hardjanto S.E., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Departemen Ekonomi Sumberdaya dan
Lingkungan
Dr. Adi Hadiano, SP, M.Si.
NIP. 1979061 5200501 1 004



Tanggal Ujian:
22 Juli 2026

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT. atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan pada bulan Februari sampai bulan Juli 2026 ini adalah ekonomi pertanian, dengan judul “Analisis Kelayakan Finansial dan Ekonomi Usaha Ternak Ayam Pedaging di Peternakan XYZ, Desa Bendungan, Kabupaten Subang”. Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah Swt. Yang senantiasa memberikan Kesehatan, kekuatan, kelancaran, dan kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan seluruh rangkaian penelitian ini.
2. Orang tua tercinta Papah dan Nenek, yang selalu memberikan dukungan serta doa yang tidak pernah putus dalam setiap langkah kehidupan penulis. Untuk almarhum Mamah, yang memberikan penulis motivasi selama hidupnya dan memberikan segala pengorbanan kepada penulis. Ungkapan terima kasih saja rasanya tidak cukup untuk menggambarkan rasa syukur penulis.
3. Keempat kakak penulis yaitu, Reza, Yustina, Fitri, Rakhman, dan seluruh keluarga penulis yang senantiasa memotivasi, mendukung, memberikan kasih sayang, dan mendoakan penulis selama proses penyusunan karya ilmiah ini.
4. Ibu Arini Hardjanto S.E, M.Si selaku dosen pembimbing dan Bapak Rizal Bahtiar, S.Pi, M.Si selaku dosen pembimbing akademik atas arahan, masukan, serta waktu yang telah diluangkan dalam membimbing penulis selama perkuliahan dan penyelesaian skripsi.
5. Pihak peternak dan perusahaan mitra yang telah membantu penulis dalam pengumpulan data penelitian.
6. Sahabat penulis yang menemani penulis selama berkuliah di Departemen ESL yaitu Rheyna, Yanita, dan Rahilda, atas bantuan, dukungan dan kebersamaan yang berharga selama perkuliahan dan penyelesaian skripsi.
7. Sahabat penulis sejak SMA yaitu Saadah, Tsaniya, Saffana, dan Regina atas bantuan, dukungan, motivasi, dan selalu menemani selama perkuliahan dan penyelesaian skripsi.
8. Teman-teman ESL 59 atas kebersamaan, dan pengalaman yang berharga yang telah menjadi bagian dari perjalanan akademik penulis.

Penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini masih memiliki keterbatasan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan karya ilmiah ini. Penulis berharap penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan serta menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya.

Bogor, Juli 2026

Ghea Zalva Fadya



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	ii
DAFTAR GAMBAR	ii
DAFTAR LAMPIRAN	ii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat	5
1.5 Ruang Lingkup	6
II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Usaha Peternakan Ayam Pedaging	9
2.2 Aspek Kelayakan Usaha Ayam Pedaging	10
2.3 Strategi Pengembangan Usaha Peternakan	14
III KERANGKA PEMIKIRAN	16
3.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	17
3.2 Kerangka Pemikiran Operasional	21
IV METODE PENELITIAN	23
4.1 Waktu dan Tempat	25
4.2 Jenis dan Sumber Data	25
4.3 Metode Pengumpulan Data	25
4.4 Metode Pengolahan Data	26
V GAMBARAN UMUM	40
5.1 Gambaran Umum Lokasi	41
5.2 Profil Usaha Ternak Ayam Pedaging Peternakan XYZ	42
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	45
6.1 Analisis Aspek Kelayakan	45
6.2 Analisis Sensitivitas	67
6.3 Strategi Pengembangan Usaha	68
VII SIMPULAN DAN SARAN	77
7.1 Simpulan	77
7.2 Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN	85
RIWAYAT HIDUP	127

DAFTAR TABEL

1 Populasi ayam pedaging di Indonesia 2019-2024	1
2 Populasi ayam pedaging di Jawa Barat 2019-2024	2
3 Populasi ayam pedaging di Kabupaten Subang 2019-2024	3
4 Format matriks IFE	35
5 Format matriks EFE	36
6 Matriks SWOT	38
7 Matriks QSPM	39
8 <i>Cash inflow</i> peternakan XYZ	56
9 Nilai sisa komponen investasi di peternakan XYZ	58
10 Biaya investasi di peternakan XYZ	58
11 Biaya variabel di peternakan XYZ	59
12 Biaya tenaga kerja di peternakan XYZ	61
13 Biaya tetap di peternakan XYZ	62
14 Nilai kelayakan finansial di peternakan XYZ	63
15 Harga bayangan di peternakan XYZ	64
16 Harga bayangan tenaga kerja di peternakan	65
17 Perhitungan emisi gas rumah kaca	66
18 Nilai kelayakan ekonomi di peternakan XYZ	66
19 Nilai analisis sensitivitas di peternakan XYZ	67
20 Analisis IFE	68
21 Analisis EFE	70
22 Matriks SWOT	71
23 Matriks QSPM	74

DAFTAR GAMBAR

1 Kerangka pemikiran penelitian	23
2 Lokasi penelitian	25
3 Matriks IE	37
4 Peternakan ayam pedaging XYZ	42
5 Kandang <i>closed house</i>	46
6 Instalasi listrik dan air	47
7 Pakan ternak	49
8 Vitamin dan obat-obatan	49
9 Matriks IE	71

DAFTAR LAMPIRAN

1 Kuesioner analisis kelayakan usaha	86
2 Kuesioner analisis SWOT	92
3 Perhitungan HOK dan upah pekerja peternakan XYZ	95
4 Perhitungan harga bayangan ayam pedaging	95
5 Perhitungan harga bayangan DOC	96
6 Perhitungan nilai sisa aset investasi peternakan XYZ	96
7 Hasil perhitungan emisi gas metana (CH ₄)	97
8 Hasil perhitungan emisi gas dinitrogen oksida langsung (N ₂ O)	97
9 Hasil perhitungan emisi gas dinitrogen oksida tidak langsung (N ₂ O)	98
10 Hasil perhitungan biaya emisi GRK	98
11 Strategi alternatif dari analisis SWOT	98
12 Hasil analisis QSPM	99

13 Hasil perhitungan analisis kelayakan usaha aspek finansial	101
14 Hasil perhitungan analisis kelayakan usaha aspek ekonom	107
15 Hasil perhitungan analisis sensitivitas kenaikan harga pakan	113
16 Hasil perhitungan analisis sensitivitas penurunan harga jual ayam	119
17 Dokumentasi pengambilan data di peternakan XYZ	125

