

STRATEGI PENGELOLAAN EKOWISATA PANTAI PASIR PERAWAN DI PULAU PARI, KEPULAUAN SERIBU DENGAN PENDEKATAN EKOLOGI DAN SOSIAL

NOVITA SARI



**DEPARTEMEN MANAJEMEN SUMBERDAYA PERAIRAN
FAKULTAS PERIKANAN DAN ILMU KELAUTAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Strategi Pengelolaan Ekowisata Pantai Pasir Perawan di Pulau Pari, Kepulauan Seribu dengan Pendekatan Ekologi dan Sosial” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2026

Novita Sari
C2401221039



ABSTRAK

NOVITA SARI. Strategi Pengelolaan Ekowisata Pantai Pasir Perawan di Pulau Pari, Kepulauan Seribu dengan Pendekatan Ekologi dan Sosial. Dibimbing oleh FREDINAN YULIANDA dan GATOT YULIANTO.

Pantai Pasir Perawan merupakan destinasi wisata utama di Pulau Pari yang memiliki potensi alam tinggi tetapi peningkatan aktivitas wisata yang tidak disertai pengelolaan yang tepat dapat menimbulkan tekanan terhadap lingkungan. Penelitian ini bertujuan menganalisis kesesuaian potensi ekowisata, daya dukung kawasan, persepsi wisatawan dan masyarakat lokal, nilai ekonomi wisata serta merumuskan strategi pengelolaan ekowisata. Metode yang digunakan meliputi analisis Indeks Kesesuaian Wisata (IKW), daya dukung kawasan (DDK), analisis persepsi, analisis permintaan wisata dan surplus konsumen, serta analisis SWOT. Hasil penelitian menunjukkan Pantai Pasir Perawan memiliki potensi sumber daya yang sesuai untuk dikembangkan menjadi kawasan ekowisata. Nilai daya dukung kawasan sebesar 27 orang per hari menunjukkan perlunya pengelolaan kunjungan. Persepsi wisatawan berada pada kategori baik dan persepsi masyarakat yang positif menjadi modal penting dalam pengembangan ekowisata. Surplus konsumen sebesar Rp10.125 per individu per kunjungan dengan estimasi nilai ekonomi wisata sebesar Rp1.046.780.135 per tahun. Strategi pengelolaan diarahkan pada penyusunan konsep ekowisata berbasis kelestarian lingkungan, pengendalian aktivitas dan pengawasan lingkungan, penguatan tata kelola dan penataan fasilitas, serta peningkatan kapasitas dan keterlibatan masyarakat lokal.

Kata kunci: daya dukung kawasan, ekowisata, kesesuaian wisata, nilai ekonomi, strategi pengelolaan



ABSTRACT

NOVITA SARI. Ecotourism Management Strategy for Pasir Perawan Beach on Pari Island, Thousand Islands with Ecological and Social Approaches. Supervised by FREDINAN YULIANDA and GATOT YULIANTO.

Pasir Perawan Beach is one of the main tourist destinations on Pari Island and has high natural potential. However, increasing tourism activities without proper management may create pressure on the environment. This study aimed to analyze ecotourism suitability, carrying capacity, tourist and local community perceptions, economic value, and to formulate ecotourism management strategies. The methods used included the Tourism Suitability Index, tourism carrying capacity analysis, perception analysis, tourism demand and consumer surplus analysis, and SWOT analysis. The results showed that Pasir Perawan Beach has natural resources that are suitable for ecotourism development. The carrying capacity was 27 visitors per day, indicating the need for visitor management. Tourist perceptions were categorized as good, while positive community perceptions were considered an important asset for ecotourism development. Consumer surplus was estimated at IDR 10,125 per person per visit, with an annual tourism economic value of IDR 1,046,780,135. The management strategies were directed toward developing an ecotourism concept based on environmental sustainability, controlling tourism activities and strengthening environmental monitoring, improving governance and facility management, and enhancing the capacity and involvement of local communities.

Keywords: carrying capacity, economic value, ecotourism, management strategy



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

STRATEGI PENGELOLAAN EKOWISATA PANTAI PASIR PERAWAN DI PULAU PARI, KEPULAUAN SERIBU DENGAN PENDEKATAN EKOLOGI DAN SOSIAL

NOVITA SARI

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Manajemen Sumberdaya Perairan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN SUMBERDAYA PERAIRAN
FAKULTAS PERIKANAN DAN ILMU KELAUTAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Firsta Kusuma Yudha, S.Pi., M.Si.
2. Muhammad Irfan Afif, S.Pi., M.Si.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Strategi Pengelolaan Ekowisata Pantai Pasir Perawan di Pulau
Pari, Kepulauan Seribu dengan Pendekatan Ekologi dan Sosial

Nama : Novita Sari
NIM : C2401221039

@Hak cipta milik IPB University

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Prof. Dr. Ir. Fredinan Yulianda, M.Sc.

Pembimbing 2:
Dr. Ir. Gatot Yulianto, M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Departemen:
Prof. Dr. Hefni Effendi, M.Phil.
NIP. 196402131989031014

Tanggal Ujian:
3 Agustus 2026

Tanggal Lulus:

PRAKATA

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan karunia dan rahmat-Nya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Oktober sampai November 2025 ini berjudul Strategi Pengelolaan Ekowisata Pantai Pasir Perawan di Pulau Pari, Kepulauan Seribu dengan Pendekatan Ekologi dan Sosial. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Perikanan di Departemen Manajemen Sumber daya Perairan di Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan Institut Pertanian Bogor.

Keberhasilan Penulis atas penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Ucapan terima kasih Penulis sampaikan kepada:

1. Institut Pertanian Bogor yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh studi di Departemen Manajemen Sumberdaya Perairan, Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan.
2. Prof. Dr. Ir. Fredinan Yulianda, M.Sc. selaku Ketua Komisi Pembimbing Skripsi dan Dr. Ir. Gatot Yulianto, M.Si. selaku Anggota Komisi Pembimbing Skripsi yang telah memberikan bimbingan, arahan, saran, serta masukan dalam proses pengerjaan skripsi.
3. Firsta Kusuma Yudha, S.Pi., M.Si. selaku penguji luar komisi pembimbing dan Muhammad Irfan Afif, S.Pi., M.Si. selaku perwakilan komisi pendidikan program S1 yang telah memberikan arahan dan masukan dalam penyempurnaan skripsi ini.
4. Pihak pengelola, masyarakat, dan wisatawan Pulau Pari yang telah membantu penulis selama pelaksanaan penelitian.
5. Keluarga penulis, Ayah, Mama, dan Kakak, yang menjadi motivasi utama penulis untuk menyelesaikan skripsi ini dan senantiasa memberikan dukungan, doa dan kasih sayang tanpa henti.
6. Teman terdekat penulis, Novi yang telah menemani penulis sejak masa PPKU, terima kasih atas semangat dan dukungan yang selalu diberikan kepada penulis.
7. Teman-teman Baskara Nawasena MSP 59 yang telah memberikan dukungan dan motivasi selama masa studi penulis.

Bogor, Agustus 2026

Novita Sari



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
II METODE	4
2.1 Waktu dan Tempat	4
2.2 Pengumpulan Data	4
2.3 Analisis Data	6
III HASIL DAN PEMBAHASAN	14
3.1 Kondisi Umum Pantai Pasir Perawan	14
3.2 Potensi Sumber Daya Pantai Pasir Perawan	15
3.3 Indeks Kesesuaian Wisata Pantai Pasir Perawan	21
3.4 Daya Dukung Kawasan Wisata Pantai Pasir Perawan	23
3.5 Karakteristik Responden	24
3.6 Karakteristik Kunjungan dan Persepsi Wisatawan	29
3.7 Persepsi Masyarakat dalam Pengembangan Ekowisata	33
3.8 Potensi Ekonomi Wisata Pantai Pasir Perawan	35
3.9 Strategi Pengelolaan Ekowisata Pantai Pasir Perawan	38
IV SIMPULAN DAN SARAN	45
4.1 Simpulan	45
4.2 Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN	49
RIWAYAT HIDUP	67



DAFTAR TABEL

1	Variabel penelitian, data, dan sumber	5
2	Parameter kesesuaian wisata pantai	6
3	Potensi ekologis kawasan	7
4	skor jawaban responden	10
5	Nilai rata-rata persepsi	11
6	Matriks SWOT	12
7	Daya dukung kawasan wisata Pantai Pasir Perawan	23
8	Daya tarik wisata	29
9	Aktivitas wisatawan di Pantai Pasir Perawan	30
10	Frekuensi kunjungan wisatawan	30
11	Analisis skala <i>Likert</i> wisatawan	31
12	Pengetahuan masyarakat mengenai ekowisata	33
13	Analisis skala <i>Likert</i> masyarakat	33
14	Analisis permintaan nilai wisata pantai	35
15	Estimasi nilai ekonomi wisata pantai Pasir Perawan	37
16	Hasil pembobotan IFAS dan EFAS	41
17	Ranking gabungan strategi pengelolaan	43

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pikir	2
2	Peta lokasi penelitian	4
3	Diagram analisis SWOT	12
4	Pantai Pasir Perawan	14
5	Peta lebar Pantai Pasir Perawan	16
6	Peta kemiringan Pantai Pasir Perawan	19
7	Peta kesesuaian wisata Pantai Pasir Perawan	22
8	Karakteristik jenis kelamin wisatawan	24
9	Karakteristik usia wisatawan	24
10	Karakteristik pendidikan wisatawan	25
11	Karakteristik pekerjaan wisatawan	25
12	Karakteristik pendapatan wisatawan	25
13	Karakteristik asal daerah wisatawan	26
14	Karakteristik jenis kelamin masyarakat	26
15	Karakteristik usia masyarakat	27
16	Karakteristik tingkat pendidikan masyarakat	27
17	Karakteristik pekerjaan masyarakat	28
18	Karakteristik pendapatan masyarakat	28
19	Diagram analisis SWOT	42



DAFTAR LAMPIRAN

1	Lampiran 1 Kuesioner wawancara wisatawan	49
2	Lampiran 2 Kuesioner wawancara masyarakat	53
3	Lampiran 3 Kuesioner Pengelola	56
4	Lampiran 4 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 1	57
5	Lampiran 5 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 2	57
6	Lampiran 6 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 3	57
7	Lampiran 7 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 4	58
8	Lampiran 8 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 5	58
9	Lampiran 9 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 6	58
10	Lampiran 10 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 7	59
11	Lampiran 11 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 8	59
12	Lampiran 12 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 9	59
13	Lampiran 13 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 10	60
14	Lampiran 14 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 11	60
15	Lampiran 15 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 12	60
16	Lampiran 16 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 13	61
17	Lampiran 17 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 14	61
18	Lampiran 18 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 15	61
19	Lampiran 19 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 16	62
20	Lampiran 20 Perhitungan Indeks Kesesuaian Segmen 17	62
21	Lampiran 21 Matriks SWOT	63
22	Lampiran 22 Ranking alternatif strategi	64
23	Lampiran 23 Dokumentasi kuesioner dan wawancara	65
24	Lampiran 24 Dokumentasi aktivitas wisatawan	65
25	Lampiran 25 Dokumentasi Pantai Pasir Perawan	66