

PENGEMBANGAN ATRAKSI WISATA DI PULAU TIDUNG KECIL KEPULAUAN SERIBU DKI JAKARTA

TAUFIQ SALIM



PROGRAM STUDI EKOWISATA
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pengembangan Atraksi Wisata di Pulau Tidung Kecil Kepulauan Seribu DKI Jakarta” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2026

Taufiq Salim
J0402221018



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

TAUFIQ SALIM. Pengembangan Atraksi Wisata di Pulau Tidung Kecil Kepulauan Seribu DKI Jakarta. Dibimbing oleh OCCY BONANZA.

Pulau Tidung Kecil merupakan kawasan konservasi yang memiliki potensi untuk dikembangkan sebagai destinasi wisata edukatif berbasis konservasi. Penelitian ini bertujuan menganalisis kondisi biofisik, kesesuaian pemanfaatan ruang, kesesuaian lahan, kebutuhan ruang, dan daya dukung kawasan sebagai dasar penyusunan *siteplan* pengembangan atraksi wisata. Penelitian menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif melalui survei lapangan, observasi, wawancara, studi dokumentasi, dan analisis spasial menggunakan Sistem Informasi Geografis (GIS). Hasil penelitian menunjukkan bahwa kawasan memiliki kondisi biofisik yang mendukung pengembangan wisata berbasis konservasi dengan kerapatan mangrove sebesar 683 individu/ha dan rata-rata tutupan lamun 30,38%. Analisis menghasilkan empat zona pengelolaan, yaitu konservasi, wisata alam, edukasi, dan pelayanan, serta lima aktivitas wisata utama. Daya dukung kawasan menunjukkan bahwa seluruh aktivitas masih berada dalam batas kemampuan ekologis. Penelitian ini menghasilkan rancangan *siteplan* sebagai dasar pengembangan atraksi wisata edukatif yang mendukung pelestarian ekosistem dan pemanfaatan kawasan secara berkelanjutan.

Kata kunci: atraksi wisata edukatif, *evidence-based planning*, kawasan konservasi, Pulau Tidung Kecil, *siteplan*

ABSTRACT

TAUFIQ SALIM. *Development of Tourism Attractions on Tidung Kecil Island Thousand Island Special Capital Region of Jakarta. Supervised by OCCY BONANZA*

Tidung Kecil Island is a conservation area with strong potential for conservation-based educational tourism. This study aimed to analyze the biophysical characteristics, spatial utilization, land suitability, spatial requirements, and carrying capacity of the area to develop a site plan for tourism attractions. A quantitative descriptive approach was applied through field surveys, observations, interviews, document reviews, and Geographic Information System (GIS) analysis. The results indicate favorable biophysical conditions, including a mangrove density of 683 individuals per hectare and an average seagrass cover of 30.38%. Four management zones, namely conservation, nature tourism, education, and service zones, together with five main tourism activities, were identified. The carrying capacity assessment confirmed that all proposed activities remain within the ecological limits of the area. The resulting site plan provides a scientific basis for developing conservation-based educational tourism while maintaining the ecological functions and long-term sustainability of Tidung Kecil Island.

Keywords: conservation area, conservation-based educational tourism, evidence-based planning, site plan, Tidung Kecil Island



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

RINGKASAN

TAUFIQ SALIM. Pengembangan Atraksi Wisata di Pulau Tidung Kecil Kepulauan Seribu DKI Jakarta (Development of Tourist Attractions on Tidung Kecil Island Thousand Island Regency Special Capital Region of Jakarta). Dibimbing oleh OCCY BONANZA.

Pulau Tidung Kecil merupakan kawasan konservasi yang dikelola oleh UPT Pusat Budidaya dan Konservasi Laut (PBKL) DKI Jakarta dan memiliki potensi untuk dikembangkan sebagai destinasi wisata edukatif berbasis konservasi. Meskipun berbagai kegiatan konservasi seperti rehabilitasi mangrove, transplantasi karang, konservasi lamun, dan budidaya biota laut telah dilaksanakan, aktivitas tersebut masih berjalan secara parsial sehingga belum membentuk pengalaman wisata yang terintegrasi. Penelitian ini bertujuan menganalisis kondisi biofisik kawasan, mengevaluasi kesesuaian pemanfaatan ruang, menganalisis kesesuaian lahan, kebutuhan ruang, dan daya dukung kawasan, serta menyusun rancangan *siteplan* pengembangan atraksi wisata edukatif berbasis konservasi.

Penelitian menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif dengan metode survei lapangan, observasi, analisis spasial menggunakan Sistem Informasi Geografis (GIS), serta wawancara dengan pengelola kawasan. Analisis meliputi inventarisasi biofisik ekosistem mangrove, lamun, dan karakteristik fisik tapak, analisis regulasi, analisis kesesuaian pemanfaatan ruang, analisis kesesuaian lahan, analisis kebutuhan ruang, analisis daya dukung kawasan berdasarkan metode Yulianda (2019), serta sintesis perencanaan menggunakan pendekatan *evidence-based planning*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pulau Tidung Kecil memiliki kondisi biofisik yang mendukung pengembangan wisata edukatif berbasis konservasi. Inventarisasi mangrove pada 12 plot mencatat 82 individu dengan kepadatan kawasan sebesar 683 ind/ha yang tergolong baik. Ekosistem lamun memiliki rata-rata tutupan sebesar 30,38% sehingga termasuk kategori sedang. Luas kawasan studi mencapai 30,59 ha yang terdiri atas daratan, ekosistem mangrove, dan padang lamun sebagai satu kesatuan unit perencanaan. Analisis regulasi menunjukkan bahwa pengembangan wisata diperbolehkan dengan syarat sepanjang tetap memenuhi ketentuan pemanfaatan kawasan konservasi pulau kecil dan mempertahankan fungsi ekologis kawasan.

Analisis kesesuaian lahan menghasilkan tiga kelas kesesuaian, yaitu Sangat Sesuai (31,0%), Sesuai (45,5%), dan Sesuai Terbatas (23,5%). Berdasarkan sintesis seluruh analisis disusun empat zona pengelolaan, yaitu zona konservasi (30,5%), zona wisata alam (61,1%), zona edukasi (4,1%), dan zona pelayanan (4,3%). Selanjutnya dirumuskan lima aktivitas wisata utama, yaitu interpretasi ekosistem mangrove, edukasi konservasi, pengamatan burung, edukasi ekosistem lamun, dan camping konservasi. Perhitungan daya dukung kawasan menunjukkan kapasitas masing-masing aktivitas sebesar 47 orang/hari, 30 orang/hari, 7 orang/hari, 8 orang/hari, dan 40 orang per malam sehingga pemanfaatan wisata tetap berada dalam batas kemampuan ekologis kawasan.

Penelitian menghasilkan rancangan *siteplan* pengembangan atraksi wisata edukatif berbasis konservasi yang mengintegrasikan zonasi, sistem aktivitas wisata, fasilitas pendukung, sistem sirkulasi pengunjung, serta strategi implementasi bertahap. Rancangan tersebut disusun berdasarkan sintesis hasil inventarisasi, analisis biofisik, analisis kesesuaian pemanfaatan ruang, kesesuaian lahan, kebutuhan ruang, daya dukung kawasan, dan regulasi sehingga setiap keputusan perencanaan memiliki dasar ilmiah yang dapat ditelusuri (*analytical traceability*). Pendekatan *evidence-based planning* yang digunakan menunjukkan bahwa pengembangan atraksi wisata pada pulau kecil dapat dilakukan secara sistematis tanpa mengurangi fungsi konservasi, sehingga keseimbangan antara pelestarian ekosistem, pendidikan lingkungan, penelitian, dan pemanfaatan wisata dapat dipertahankan secara berkelanjutan.

Kata kunci: atraksi wisata edukatif, *evidence-based planning*, pengembangan kawasan konservasi, Pulau Tidung Kecil, *siteplan*



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

PENGEMBANGAN ATRAKSI WISATA DI PULAU TIDUNG KECIL KEPULAUAN SERIBU DKI JAKARTA

TAUFIQ SALIM

Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Ekowisata

**PROGRAM STUDI EKOWISATA
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Teguh Jati Purnama, S.Hut., M.Si.

Perpustakaan IPB University



Judul Skripsi : Pengembangan Atraksi Wisata di Pulau Tidung Kecil, Kepulauan Seribu, DKI Jakarta

Nama : Taufiq Salim

NIM : J0402221018

@Hak cipta milik IPB University

Disetujui oleh

Pembimbing:

Dr. Occy Bonanza, S.P., M.T

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:

Kania Sofiantina Rahayu, S.I.Kom., M.Par., M.T.H.M

NPI 201807198501202001

Dekan Sekolah Vokasi:

Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T

NIP 196607171992031003



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji dan syukur kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah ini. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Desember 2025 sampai bulan Maret 2026 ialah pengembangan atraksi dengan judul **“Pengembangan Atraksi Wisata di Pulau Tidung Kecil Kepulauan Seribu DKI Jakarta”**.

Penulis menyadari bahwa proses penyusunan laporan ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kepada yang tercinta Papa dan Mama, perannya sangat besar dalam setiap langkah dan proses yang dijalani oleh penulis hingga laporan akhir ini penulis persembahkan kepada kedua orang tua. Penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala bentuk pengorbanan, kasih sayang, serta doa yang tiada henti. Dukungan yang diberikan, baik dalam kondisi suka maupun duka, menjadi sumber kekuatan dan motivasi utama bagi penulis dalam menyelesaikan studi hingga tahap ini.
2. Arisa Pasila, Gustita Aneliza, Ahmad Rizki, Hafiz Fadhillah selaku saudara kandung yang selalu memberikan semangat, dukungan, serta motivasi kepada penulis.
3. Ibu Dr. Occy Bonanza, SP., MT selaku dosen pembimbing proyek akhir, penulis sampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala bimbingan, arahan, serta motivasi yang diberikan selama proses penyusunan laporan akhir.
4. Bapak Teguh Jati Purnama, S.Hut., M.Si. selaku dosen penguji yang telah memberikan banyak masukan terkait laporan proyek akhir.
5. Bapak Agist, Bapak Ubay, Mas Ambon, Mas Delin, Mas Linggam selaku staf Dinas Ketahanan Pangan, Kelautan, dan Ketahanan Pangan Unit Pelaksanaan Teknis Pusat Budidaya dan Konservasi Laut yang telah mengizinkan penulis untuk meneliti kawasan Pulau Tidung Kecil dan telah memberikan banyak dukungan selama proses penelitian.
6. Pemilik NIM J0411231049 adik, teman, dan pasangan yang telah memberikan dukungan, motivasi, dan banyak bantuan selama proses pengerjaan proyek akhir bahkan memaksa penulis untuk tidak meninggalkan kewajiban ini ketika penulis kehilangan arah.
7. Achmad Fathullah, S.M. Qomardiansyah S.H., M.Si. Alkasyaf Ageng Pujas S.Pt dan Pirli Ramdani, S.E selaku abang-abang penulis yang telah memberikan tekanan kepada penulis selama menjadi mahasiswa dan banyak peluang berkembang yang diberikan sehingga selama proses perkuliahan dan proses pengerjaan proyek akhir dapat terselesaikan dengan penuh tekanan.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2026

Taufiq Salim



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	ii
DAFTAR GAMBAR	ii
DAFTAR LAMPIRAN	iii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
1.5 Kerangka Berpikir	3
1.6 Luaran	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pulau-pulau Kecil	5
2.2 Kawasan Pesisir dan Pulau	5
2.3 Ekosistem Pesisir	6
2.4 Ekowisata	6
2.5 Wisata Minat Khusus	8
III METODE	9
3.1 Waktu dan Tempat	9
3.2 Alat dan Bahan	10
3.3 Jenis Data	10
3.4 Teknik Pengambilan Data	11
3.5 Analisis Data	13
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	21
4.1 Kondisi Biofisik dan Potensi Ekosistem	21
4.2 Kesesuaian Pemanfaatan Ruang	32
4.3 Analisis Kesesuaian Lahan dan Kebutuhan Ruang	43
4.4 Perancangan <i>Siteplan</i> Pengembangan Atraksi Wisata	52
V SIMPULAN DAN SARAN	65
5.1 Simpulan	65
5.2 Saran	66
VI DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	70
RIWAYAT HIDUP	80



DAFTAR TABEL

1	Alat dan Bahan	10
2	Data Penelitian	11
3	Keterkaitan Teknik Pengambilan Data dengan Tujuan Penelitian	13
4	Matriks Parameter Kesesuaian Lahan untuk Pengembangan Atraksi Wisata	14
5	Persebaran Kawasan Mangrove Pulau Tidung Kecil	22
6	Karakteristik Vegetasi Mangrove	23
7	Karakteristik Tegakan Mangrove dan Kerapatan Vegetasi	24
8	Persentase Tutupan Lamun Pulau Tidung Kecil	26
9	Karakteristik Fisik Pulau Tidung Kecil	29
10	Kondisi Elevasi Kawasan	30
11	Kondisi Jalur Sirkulasi Eksisting	31
12	Klasifikasi Pulau Tidung Kecil Berdasarkan Permen KP No. 10 Tahun 2024	34
13	Status Kegiatan Pemanfaatan pada Pulau Dataran Tipe Karang Kategori Luasan B	34
14	Kesesuaian Lokasi Potensial Pengembangan Atraksi Wisata Berbasis Konservasi	36
15	Area Sensitif dan Arahana Pengelolaan	38
16	Distribusi Kelas Kesesuaian Lahan Kawasan Pulau Tidung Kecil	43
17	Rincian Kebutuhan Ruang Pengembangan Atraksi Wisata	46
18	Distribusi Zona Pengembangan Atraksi Wisata Pulau Tidung Kecil	49
19	Sintesis Kebutuhan Pengembangan Kawasan sebagai Dasar Penyusunan Rancangan <i>Siteplan</i> Atraksi Wisata Pulau Tidung Kecil	53
20	Matriks Sintesis Keputusan Perencanaan Pengembangan Atraksi Wisata Pulau Tidung Kecil	57
21	Estimasi Daya Dukung Kawasan (DDK) pada Setiap Aktivitas Wisata di Pulau Tidung Kecil	58
22	Hubungan Aktivitas Wisata, Fasilitas Pendukung, dan Zona Pengembangan	59
23	Strategi Implementasi Pengembangan Kawasan Pulau Tidung Kecil	63

DAFTAR GAMBAR

24	Kerangka Berpikir	3
25	Peta Kepulauan Seribu	9
26	Contoh Atraksi Wisata di Ekosistem Mangrove	20
27	Lokasi Pengamatan Mangrove	22
28	Peta Lokasi Mangrove	24
29	Observasi Vegetasi dan Jenis Mangrove	26
30	Peta Lokasi Pengambilan Lamun	27
31	Padang Lamun	28
32	Peta Pemanfaatan Pulau Tidung Kecil	30

33	Jalan Setapak	32
34	Sebaran Sampah Pesisir Selatan Pulau Tidung	37
35	Peta Kesesuaian Lahan Pulau Tidung Kecil	45
36	Peta Zonasi Pengembangan Atraksi Wisata Pulau Tidung Kecil	51
37	Framework Sintesis Hasil Penelitian dalam Penyusunan Rancangan <i>Siteplan</i> Pengembangan Atraksi Wisata Pulau Tidung Kecil	56
38	Penempatan Aktivitas Wisata	60

DAFTAR LAMPIRAN

39	Transkrip Wawancara Bapak Bayi Sudiana	71
40	Transkrip Wawancara Bapak Dedi Alamsyah	75
41	Peta Kesesuaian Lahan	76
42	Peta Zonasi	77
43	Peta Pengembangan Atraksi	78
44	Daftar Singkatan	79