

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI MINAT KUNJUNG PADA PENGEMBANGAN AGROEDUWISATA PT XYZ DI MALUKU UTARA

KANO AKBAR ASAISLAMI



**PROGRAM STUDI BISNIS
SEKOLAH BISNIS
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Faktor-Faktor yang Memengaruhi Minat Kunjung Pada Pengembangan Agroeduwisata PT XYZ di Maluku Utara” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2026



Kano Akbar Asaislami
K1401221128



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

KANO AKBAR ASAISLAMI. Faktor-Faktor yang Memengaruhi Minat Kunjung pada Pengembangan Agroeduwisata PT XYZ di Maluku Utara. Dibimbing oleh NIMMI ZULBAINARNI.

Potensi pertanian di Maluku Utara belum sepenuhnya dimanfaatkan sebagai produk wisata berbasis edukasi, meskipun sektor pertanian dan pariwisata memiliki peluang besar. PT XYZ merupakan salah satu perusahaan yang memiliki potensi untuk mengembangkan agroeduwisata berbasis perkebunan sebagai bentuk integrasi antara pertanian, edukasi, dan rekreasi. Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi karakteristik dan penilaian calon pengunjung, menganalisis pengaruh nilai edukasi, fasilitas, dan aksesibilitas terhadap minat kunjung, serta merumuskan rekomendasi pengembangan agroeduwisata PT XYZ. Penelitian ini menerapkan pendekatan kuantitatif dengan memanfaatkan data primer dari kuesioner kepada 100 responden. Sampel ditarik menggunakan teknik *purposive sampling*, sedangkan analisis data dilakukan secara deskriptif dan menggunakan SEM-PLS dengan perangkat lunak SmartPLS 4.0. Temuan menunjukkan bahwa nilai edukasi, fasilitas, serta aksesibilitas berpengaruh signifikan dalam meningkatkan minat kunjung. Nilai edukasi menjadi faktor paling dominan, diikuti aksesibilitas dan fasilitas. Ketiga variabel tersebut mampu menjelaskan 70,9% variasi minat kunjung. Rekomendasi pengembangan difokuskan pada penguatan program edukasi pertanian berbasis pengalaman, peningkatan fasilitas, dan perbaikan akses fisik.

Kata kunci: agroeduwisata, aksesibilitas, fasilitas, minat kunjung, nilai edukasi

ABSTRACT

KANO AKBAR ASAISLAMI. Factors Influencing Visit Intentions Regarding the Agro-educational Development of PT XYZ in North Maluku. Supervised by NIMMI ZULBAINARNI.

Agricultural potential in North Maluku has not been fully utilized as an education-based tourism product, although agriculture and tourism offer significant opportunities. PT XYZ is one of the companies with potential to develop plantation-based agro-edutourism by integrating agriculture, education, and recreation. This study aims to identify the characteristics and perceptions of potential visitors, analyze the effects of educational value, facilities, and accessibility on visit intention, and formulate development recommendations for PT XYZ agro-edutourism. This study applies a quantitative approach by utilizing primary data from questionnaires to 100 respondents. The sample was drawn using a purposive sampling techniques, while data analyzed was carried out descriptively and using SEM-PLS with SmartPLS 4.0 software. The findings show that educational value, facilities, and accessibility significant influence on increasing interest in visiting. Educational value is the most dominant factor, followed by accessibility and facilities. These three variables explain 70.9% of the variance in visit intention. The recommended policy focus on strengthening experience-based agricultural education programs, improving supporting facilities, and enhancing physical accessibility.

Keywords: accessibility, agro-edutourism, facilities, value educational, visit intention



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI MINAT KUNJUNG PADA PENGEMBANGAN AGROEDUWISATA PT XYZ DI MALUKU UTARA

KANO AKBAR ASAISLAMI

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Bisnis

**PROGRAM STUDI BISNIS
SEKOLAH BISNIS
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Dr. Ir. Popong Nurhayati, M.M.

2. Dr. Agustina Widi Palupiningrum, S.E., M.M.



Judul Skripsi : Faktor-Faktor yang Memengaruhi Minat Kunjung pada
Pengembangan Agroeduwisata PT XYZ di Maluku Utara

Nama : Kano Akbar Asaislami

NIM : K1401221128

Disetujui oleh

Pembimbing :
Dr. Nimmi Zulbainarni, S.Pi., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Siti Jahroh, B.Sc., M.Sc.
NIP. 197711262008122001

Tanggal Ujian: 17 Juli 2026

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah Subhanahu wa Ta'ala atas rahmat, karunia, dan ridha-Nya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Penelitian yang dilaksanakan pada Desember 2025 hingga Mei 2026 ini mengangkat judul “Faktor-Faktor yang Memengaruhi Minat Kunjung pada Pengembangan Agroeduwisata PT XYZ di Maluku Utara.”

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dukungan, dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan selama proses penelitian hingga penyelesaian skripsi ini.

1. Dr. Nimmi Zulbainarni, S.Pi., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan waktu, perhatian, arahan, bimbingan, kritik, serta saran yang berharga kepada penulis selama proses penelitian dan penyusunan skripsi hingga dapat diselesaikan.
2. Ibu dosen penguji skripsi yang telah memberikan evaluasi, kritik, saran, dan masukan yang konstruktif sebagai bahan penyempurnaan skripsi ini.
3. Manajemen PT XYZ yang memberikan kesempatan, dukungan, serta informasi yang diperlukan sehingga penelitian terlaksana dengan baik.
4. Seluruh dosen, tenaga kependidikan, tenaga keamanan, dan civitas akademika Sekolah Bisnis IPB University yang tentu berjasa untuk penulis.
5. Ayah Edfarman, Bunda Ipung, Kak Oca, Kak ken, Adek Tia, dan seluruh keluarga penulis yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, perhatian, dukungan moral maupun material, serta kepercayaan kepada penulis dalam menjalani seluruh proses pendidikan hingga penyelesaian skripsi.
6. Seseorang yang sangat istimewa bagi penulis, senantiasa hadir memberikan semangat, ketenangan, dukungan dalam setiap proses yang penulis lalui, dan menjadi semangat pada jatuh bangunnya penulis. Terima kasih telah menjadi bagian berarti dalam perjalanan ini.
7. Sobat SS10 dan BPJS Razu, Khidir, Aji, Citra, Kaffah, Ochi, Cipung, Layla, Syarla, dan Dhila yang telah menjadi teman berkumpul selama perkuliahan.
8. Sobat KKN Malang Wringinanom Deni, Hakim, James, Bella, Citra, Zalfa, dan Zahwa yang telah memberikan penulis 40 hari terbaik bersama.
9. Sobat Kontrakan DPR Alex, Rio, Aseng, Azka, Fadli, Dirga, Ugi, dan Aidil yang telah memberikan pengalaman yang tak terlupakan bersama-sama.
10. Sobat Depok Ahnaf, Parlin, Hirzi, Fadhil, Athar, Faiz, Nuzul, Lepi, Urza, Kiki, Abdullah, Byan, Rafi, dan lainnya yang saya tidak bisa sebutkan satu persatu, terima kasih telah menemani penulis sepanjang siang dan malam.
11. Sahabat SB59, IPB, teman-teman seperjuangan, serta seluruh pihak yang telah memberikan semangat, bantuan, doa, dan kebersamaan selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas setiap pengalaman, motivasi, dan dukungan yang menjadi bagian penting dalam perjalanan akademik penulis

Depok, Juli 2026



Kano Akbar Asaislami



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	v
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	5
1.5 Ruang Lingkup	5
II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Agroeduwisata	7
2.2 Komponen Destinasi Wisata	7
2.3 Minat Kunjung	8
2.4 Nilai Edukasi	8
2.5 Fasilitas	9
2.6 Aksesibilitas	10
2.7 Penelitian Terdahulu	10
2.8 Kerangka Pemikiran	11
III METODE	13
3.1 Waktu dan Tempat	13
3.2 Jenis dan Sumber Data	13
3.3 Penarikan Sampel	14
3.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data	14
3.5 Definisi Operasional Variabel dan Model Penelitian	18
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	23
4.1 Identifikasi Karakteristik dan Perilaku Responden	23
4.2 Analisis Pengaruh Nilai Edukasi, Fasilitas, serta Aksesibilitas terhadap Minat Kunjung.	29
4.3 Rumusan Rekomendasi	37
V KESIMPULAN	41
5.1 Simpulan	41
5.2 Saran	41
DAFTAR PUSTAKA	43
LAMPIRAN	47
RIWAYAT HIDUP	55



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

DAFTAR TABEL

1	Pembobotan skala <i>likert</i>	14
2	Definisi operasional variabel	19
3	Definisi indikator	20
4	Data sebaran berdasarkan karakteristik responden	23
5	Data sebaran berdasarkan perilaku responden	25
6	Hasil tanggapan variabel Nilai Edukasi	26
7	Hasil tanggapan variabel Fasilitas	27
8	Hasil tanggapan variabel Aksesibilitas	27
9	Hasil tanggapan variabel Minat Kunjung Agroeduwisata	28
10	Hasil AVE	31
11	Hasil HTMT	31
12	Hasil Uji Pengujian <i>Fornell-Larcker</i>	32
13	Hasil uji pengujian <i>cross loading</i>	32
14	Hasil nilai <i>cronbach's alpha</i> dan <i>composite reliability</i>	33
15	Hasil uji <i>R-Square</i>	34
16	Hasil uji signifikansi	35

DAFTAR GAMBAR

1	Perkembangan jumlah kedatangan wisatawan internasional	1
2	Perkembangan jumlah kedatangan wisatawan mancanegara ke Indonesia tahun 2019–2025	2
3	Kerangka berpikir	11
4	Model Penelitian	21

DAFTAR LAMPIRAN

1	Kuesioner penelitian identitas responden	47
2	Kuesioner pertanyaan	48
3	Proses Pengambilan Gambaran dan Gambaran Agroeduwisata PT XYZ	52