

STRATEGI PENGEMBANGAN HUTAN RAKYAT SEBAGAI AGROWISATA BERBASIS S3MPFMU DI DESA KARACAK, KECAMATAN LEUWILIANG, KABUPATEN BOGOR

PARSHA PRATAMA JOHARI



**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Strategi Pengembangan Hutan Rakyat sebagai Agrowisata Berbasis S3MPFMU di Desa Karacak, Kecamatan Leuwiliang, Kabupaten Bogor” adalah karya saya yang disusun dengan arahan dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal dari atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka pada bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari skripsi saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2026

Parsha Pratama Johari
E1401221056



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

PARSHA PRATAMA JOHARI. Strategi Pengembangan Hutan Rakyat sebagai Agrowisata Berbasis S3MPFMU di Desa Karacak, Kecamatan Leuwiliang, Kabupaten Bogor. Dibimbing oleh BUDI KUNCAHYO dan QORI PEBRIAL ILHAM.

Hutan rakyat Desa Karacak memiliki potensi lokal berupa atraksi, kuliner, edukasi, dan rekreasi yang belum terintegrasi sebagai agrowisata. Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi potensi hutan rakyat, menganalisis kondisi sosial-ekonomi dan fasilitas wisata, serta merumuskan strategi pengembangan berbasis *Smart Small Scale Multi Purpose Forest Management Unit* (S3MPFMU). Analisis yang dilakukan mencakup komponen 4A (atraksi, amenitas, aksesibilitas, dan layanan pendukung), daya dukung fisik fasilitas, dan *Analytical Hierarchy Process* (AHP). Hasil penelitian menunjukkan bahwa daya dukung fisik fasilitas mencapai 1.746 orang per hari, tetapi fasilitas dasar masih perlu ditata dan ditambah. Sintesis AHP menetapkan *Smart Ecology* sebagai prioritas utama dengan bobot 0,578, diikuti *Smart Production* 0,240 dan *Smart Social-Governance* 0,182. Strategi tersebut dioperasionalkan melalui paket wisata yang dirinci dalam *itinerary* dan biaya perjalanan. Pengembangan ini berimplikasi pada perlunya penataan rute, fasilitas, dan kelembagaan secara bertahap.

Kata kunci: agrowisata, fasilitas wisata, hutan rakyat, S3MPFMU, *Smart Ecology*

ABSTRACT

PARSHA PRATAMA JOHARI. Strategy for Developing Community Forests as S3MPFMU-Based Agritourism in Karacak Village, Leuwiliang Subdistrict, Bogor Regency. Supervised by BUDI KUNCAHYO and QORI PEBRIAL ILHAM.

The community forest in Karacak Village has local potential in the form of attractions, cuisine, education, and recreation that has not yet been integrated into agritourism. This study aims to identify the potential of the community forest, analyze socioeconomic conditions and tourism facilities, and formulate a development strategy based on the *Smart Small Scale Multi-Purpose Forest Management Unit* (S3MPFMU). The analysis covered the 4A components (attractions, amenities, accessibility, and support services), the physical carrying capacity of the facilities, and the *Analytical Hierarchy Process* (AHP). The results of the study indicate that the physical carrying capacity of the facilities is 1,746 people per day, but basic facilities still need to be improved and expanded. The AHP analysis identifies *Smart Ecology* as the top priority with a weight of 0,578, followed by *Smart Production* at 0,240 and *Smart Social-Governance* at 0,182. These strategies are implemented through tourism packages detailed in itineraries and travel costs. This development implies the need for a phased approach to route planning, facilities, and institutional arrangements.

Keywords: agritourism, community forest, S3MPFMU, *Smart Ecology*, tourist facilities



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

STRATEGI PENGEMBANGAN HUTAN RAKYAT SEBAGAI AGROWISATA BERBASIS S3MPFMU DI DESA KARACAK, KECAMATAN LEUWILIANG, KABUPATEN BOGOR

PARSHA PRATAMA JOHARI

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Kehutanan pada
Program Studi Manajemen Hutan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Ir. Bintang C.H. Simangunsong, M.S., Ph.D.
2. Dra. Sri Rahayu, M.Si.



Judul Skripsi : Strategi Pengembangan Hutan Rakyat sebagai Agrowisata Berbasis
S3MPFMU di Desa Karacak, Kecamatan Leuwiliang, Kabupaten
Bogor
Nama : Parsha Pratama Johari
NIM : E1401221056

Nama
NIM

@Hak cipta milik IPB University

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Dr. Ir. Budi Kuncahyo, M.S.

Pembimbing 2:
Qori Pebrial Ilham, S.Hut., M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Departemen Manajemen Hutan:
Dr. Soni Trison, S.Hut., M.Si.
NIP 197711232007011002



Tanggal Ujian: 24 Juli 2026

Tanggal Lulus: 03 AUG 2026



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Maret 2026 sampai bulan Mei 2026 ini ialah Hutan Rakyat, dengan judul “Strategi Pengembangan Hutan Rakyat sebagai Agrowisata Berbasis S3MPFMU di Desa Karacak, Kecamatan Leuwiliang, Kabupaten Bogor”. Penulis mengucapkan terima kasih khususnya kepada:

1. Dr. Ir. Budi Kuncahyo, M.S. selaku dosen pembimbing pertama dan Qori Pebrial Ilham, S.Hut., M.Si. selaku dosen pembimbing kedua, yang tiada lelah memberikan masukan dan arahan selama penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Teti Irawaty selaku ibu penulis dan Bapak Ateng Johari selaku ayah penulis. Terima kasih yang tak terhingga atas kasih sayang, doa, dukungan moral maupun materi, serta kepercayaan penuh pada setiap langkah penulis.
3. Moderator seminar, penguji luar komisi pembimbing, ketua sidang, seluruh dosen Manajemen Hutan serta Fakultas Kehutanan dan Lingkungan.
4. Kakak-kakak penulis, Raysa Indah Berliani, Ashara Alea Casta, Bima Pratama Hakim, dan Puteri Prianca, yang selalu memberikan dukungan, motivasi, doa, serta bantuan finansial dan semangat yang tak pernah putus.
5. Teman dekat SD penulis yang saat ini masih berinteraksi dan semoga terus berteman selamanya, Zaidan Haikal dan Farhan Bachtiar yang memberikan dukungan dan kehangatan pertemanan di setiap momen kebersamaan.
6. Teman-teman dekat penulis: Farras Khair, Maulana Arham, Khairul Bazar, Mayza Pancar Eka, Benedicta Risma, Zahwa Azkiya, Lutfita Anisa, Dafa Fauzi, Yohanes Bosco, Dimas Rizky, M. Messi, serta teman satu bimbingan dan teman dekat lainnya.
7. Teman-teman ‘Galanarya Dakusara’ dan ‘FAHUTAN 59’ atas kebersamaan, cerita, canda tawa, dan semangat perjuangan bersama selama masa perkuliahan.
8. Seluruh pihak yang telah membantu kelancaran penelitian skripsi, yaitu:
 - a. Para Pakar dari berbagai instansi, CDK Wilayah 1 Jawa Barat, Ditjen KSDAE, BPDAS Unda Anyar, BP2SDM, serta Dosen Pakar yang telah meluangkan waktu dan berbagi ilmu.
 - b. Warga Desa Karacak, terkhusus Pak Sani, Pak Agus, Bu Aan, serta Kepala Desa, Ketua RW, dan Ketua RT yang telah membantu penulis.
9. Terakhir, kepada diri penulis sendiri. Terima kasih telah memilih untuk tetap hidup, terus bertahan, berani melangkah, bangkit setiap kali jatuh, dan menyelesaikan perjalanan ini dengan sebaik-baiknya.

Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2026

Parsha Pratama Johari



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	3
1.5 Ruang Lingkup	3
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengelolaan Hutan Rakyat Berkelanjutan	5
2.2 Agrowisata Berbasis Masyarakat	5
2.3 Model S3MPFMU	6
2.4 Analisis Aspek Ekologi, Sosial, dan Ekonomi dalam Penerapan Model S3MPFMU	7
2.5 <i>Analytical Hierarchy Process (AHP)</i>	9
III METODE	11
3.1 Waktu dan Tempat	11
3.2 Alat dan Bahan	11
3.3 Prosedur Kerja	12
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	21
4.1 Hasil	21
4.2 Pembahasan	60
V SIMPULAN DAN SARAN	85
5.1 Simpulan	85
5.2 Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN	93



DAFTAR TABEL

3.1	Proporsi sampel berdasarkan wilayah administratif	15
3.2	Standar kebutuhan fasilitas wisata	16
3.3	Skala Saaty (1990) dalam pembobotan terhadap masing-masing tingkatan	19
3.4	Nilai indeks acak	19
4.1	Produk turunan Desa Karacak	43
4.2	Rekapan tempat ibadah di setiap RW	45
4.3	Identifikasi kebutuhan fasilitas wisata	51
4.4	Analisis daya dukung fisik fasilitas wisata	53
4.5	Nilai bobot gabungan dan inkonsistensi untuk kriteria dan sub-kriteria	55
4.6	Nilai bobot gabungan dan inkonsistensi alternatif berdasarkan sub-kriteria	57
4.7	Sintesis bobot global alternatif strategi pengembangan agrowisata	58
4.8	<i>Itinerary</i> rute Mapay Karacak	78
4.9	Biaya perjalanan rute Mapay Karacak	79
4.10	<i>Itinerary</i> rute Mapay Leuweung	81
4.11	Biaya perjalanan rute Mapay Leuweung	82

DAFTAR GAMBAR

3.1	Lokasi penelitian Desa Karacak	11
3.2	Rancangan pengembangan tingkatan dalam analisis AHP	18
4.1	Lokasi Sub-DAS Cianten pada Das Cisadane	22
4.2	Lokasi Desa Karacak pada Sub-DAS Cianten	22
4.3	Kondisi hutan rakyat. (A) Pohon terserang alga, (B) Tegakan HR	23
4.4	Grafik peningkatan jumlah penduduk di Desa Karacak	24
4.5	Tingkat pendidikan responden	25
4.6	Kelas umur responden	25
4.7	Pekerjaan utama responden	26
4.8	Kelompok responden	26
4.9	Luas lahan yang dikelola responden	27
4.10	Status lahan responden	28
4.11	Durian Cengal Bang Rizal	30
4.12	Kondisi sungai sebagai potensi wisata rekreasi air	31
4.13	Area <i>camping</i> . (A) Pemandangan alam, (B) Rumpun bambu	32
4.14	Areal kegiatan <i>climbing</i>	32
4.15	Building attraction. (A) Waduk gunung bubut, (B) PLTA	33
4.16	Akses building attraction. (A) Akses motor menuju waduk, (B) Jalur kereta lori	34
4.17	Kondisi tangga pelangi Setu Karacak. (A) Tahun 2019, (B) Tahun 2026	35
4.18	Building attraction. (A) Bangunan multiguna, (B) <i>Cafe D'Portal</i>	35

4.19	Makan bersama setiap jum'at	37
4.20	Jembatan dan Patokan menuju Kampung Cengal	39
4.21	Rute peta Stasiun Bogor ke Desa Karacak	40
4.22	Mobil ambulans Desa Karacak	42
4.23	Pengolahan produk. (A) Tempat produksi kerupuk, (B) Pengeringan kerupuk asoy	44
4.24	Penerapan teknologi pascapanen. (A) Produk turunan, (B) Dapur produksi	45
4.25	Pengurus BKP	47
4.26	Anggota KTH Jaya Makmur	48
4.27	Pengurus Yayasan	49
4.28	Anggota kelompok UMKM, KWT, dan PKK	50
4.29	Sensitivitas tujuan terhadap kriteria ekologi	59
4.30	Sensitivitas tujuan terhadap kriteria sosial	59
4.31	Sensitivitas tujuan terhadap kriteria ekonomi	60
4.32	Model kelembagaan terpadu KTH Jaya Makmur	69
4.33	Peta sebaran fasilitas ruang fisik	72
4.34	Peta sebaran potensi wisata Desa Karacak	76
4.35	Peta rute wisata Mapay Karacak	80
4.36	Peta rute wisata Mapay Leuweung	83

DAFTAR LAMPIRAN

1	Perbandingan Berpasangan pada Setiap Tingkatan AHP	94
2	Lembar Kuesioner AHP	96