

ANALISIS MANFAAT EKOLOGI, EKONOMI, DAN SOSIAL TAMAN KEANEKARAGAMAN HAYATI PT TIRTA INVESTAMA CIANJUR

FELYA LAYINATUL ABADIYAH



**EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Manfaat Ekologi, Ekonomi, dan Sosial Taman Keanekaragaman Hayati PT Tirta Investama Cianjur” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini. Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2026

Felya Layinatul Abadiyah
H4401221080



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

FELYA LAYINATUL ABADIYAH. Analisis Manfaat Ekologi, Ekonomi, dan Sosial Taman Keanekaragaman Hayati PT Tirta Investama Cianjur. Dibimbing oleh ARINI HARDJANTO.

Penurunan keanekaragaman hayati akibat alih fungsi lahan menimbulkan kerugian yang nyata sehingga diperlukan upaya konservasi berbasis ekosistem non-hutan yang salah satunya melalui program taman keanekaragaman hayati (taman kehati) yang dikelola oleh sektor swasta sebagai bagian dari program *Corporate Social Responsibility* (CSR). Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis manfaat ekologi, ekonomi, dan sosial Taman Kehati PT Tirta Investama Cianjur dengan menggunakan data primer yang diperoleh melalui survei pada 70 responden serta data sekunder yang diperoleh dari laporan tahunan dan literatur terkait. Manfaat ekologi dianalisis menggunakan kerangka *Millennium Ecosystem Assessment* (MEA) melalui skala Guttman dan Likert. Manfaat ekonomi diestimasi menggunakan pendekatan *Total Economic Value* (TEV) yang mencakup nilai guna langsung dan tidak langsung. Sedangkan manfaat sosial dianalisis berdasarkan persepsi menggunakan skala Likert. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Taman Kehati PT Tirta Investama Cianjur menyediakan keempat kategori jasa ekosistem. Nilai ekonomi tahunan yang dapat diestimasi mencapai Rp54.533.602/tahun yang terdiri dari nilai guna langsung sebesar Rp13.874.500/tahun dan nilai resapan air sebesar Rp40.659.102/tahun. Selain itu, kawasan ini juga menyimpan cadangan karbon senilai Rp148.353.425 yang bersifat sebagai stok. Manfaat sosial berada pada kategori tinggi dengan aspek legitimasi sosial menjadi aspek dengan indeks tertinggi.

Kata Kunci: Jasa ekosistem, taman kehati, skala Likert, skala Guttman

ABSTRACT

FELYA LAYINATUL ABADIYAH. Analysis of Ecological, Economic, and Social Benefits of Biodiversity Park of PT Tirta Investama Cianjur. Supervised by ARINI HARDJANTO.

Biodiversity loss due to land use change generates substantial consequences, necessitating conservation efforts outside formal forest areas, including biodiversity parks managed by the private sector as part of *Corporate Social Responsibility* (CSR) programs. This study aimed to analyze the ecological, economic, and social benefits of Biodiversity Parks of PT Tirta Investama Cianjur. Primary data were collected through surveys to 70 respondents using questionnaires, while secondary data were obtained from park management reports and related literature. Ecological benefits were analyzed using the *Millennium Ecosystem Assessment* (MEA) framework through Guttman and Likert Scales. Economic benefits were estimated using the *Total Economic Value* (TEV) approach covering direct and indirect use values. Social benefits were assessed through community perception using a Likert scale. Result showed that the Biodiversity Park of PT Tirta Investama Cianjur

provides all four ecosystem services categories. The estimated annual economic value reached IDR 54,533,602 per year consisting of a direct use value of IDR 13,874,500 per year. In addition, the parks store an estimated carbon stock valued at IDR 148,353,425 which represents a one-time stock value rather than annual flow. Social benefits were categorized as high with social legitimacy as the dimension obtaining the highest index.

Keywords: biodiversity park, ecosystem services, Guttman scale, Likert scale



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ANALISIS MANFAAT EKOLOGI, EKONOMI, DAN SOSIAL TAMAN KEANEKARAGAMAN HAYATI PT TIRTA INVESTAMA CIANJUR

FELYA LAYINATUL ABADIYAH

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Dr. Ir. Ahyar Ismail, M.Agr

2. Danang Pramudita, S.P., M.Si

Judul Skripsi : Analisis Manfaat Ekologi, Ekonomi, dan Sosial Taman
Keanekaragaman Hayati PT Tirta Investama Cianjur

Nama : Felya Layinatul Abadiyah
NIM : H4401221080

Disetujui oleh

Pembimbing :
Arini Hardjanto, S.E, M.Si



Diketahui oleh

Ketua Departemen
Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan:
Dr. Adi Hadiano, S.P., M.Si
NIP.197906152005011004



Tanggal Ujian:
30 Juni 2026

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga penyusunan skripsi ini berhasil diselesaikan. Judul yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Februari sampai bulan Mei 2026 ini ialah “Analisis Manfaat Ekologi, Ekonomi, dan Sosial Taman Keanekaragaman Hayati PT Tirta Investama Cianjur”. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dukungan, doa, serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, Bapak Saeful Umam serta Ibu Heti Kurniati yang selalu memberi dukungan serta doa yang tidak pernah terputus sehingga menjadi kekuatan penulis dalam menyelesaikan pendidikan sarjana.
2. Ibu Arini Hardjanto, S.E., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan banyak waktu dan tenaga untuk memberikan arahan, masukan, serta bimbingan selama proses penyusunan.
3. Ibu Dr. Nia Kurniawati Hidayat, S.P., M.Si. selaku dosen moderator kolokium, Ibu Fitria Dewi Raswatie, S.P., M.Si. selaku dosen moderator seminar hasil, Bapak Dr. Ir. Ahyar Ismail, M.Agr selaku dosen penguji utama, serta Bapak Danang Pramudita, S.P., M.Si selaku dosen penguji wakil prodi pada pelaksanaan sidang skripsi, atas berbagai saran dan masukan yang membangun.
4. Seluruh dosen dan staff Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan yang telah memberikan pengetahuan dan dukungan selama penulis menempuh pendidikan sarjana.
5. PT Tirta Investama Cianjur, khususnya Pak Warsono, Pak Uden, Pak Usep, serta Pak Dede atas izin penelitian, bantuan, pendampingan, serta berbagai informasi yang diberikan selama proses pelaksanaan penelitian
6. Masyarakat Desa Gekbrong, khususnya warga Kp. Jati dan Kp. Lapang yang bersedia meluangkan waktu dan berpartisipasi dalam penelitian ini.
7. Teman-teman terdekat penulis, yaitu dari teman-teman Kenyang dan BabySos atas kebersamaan, berbagi cerita dan diskusi, serta waktu yang telah dihabiskan untuk menemani penulis selama masa perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.
8. Teman-teman ESL 59, serta teman-teman lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kebersamaan, pelajaran, waktu, dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis.

Semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi berbagai pihak dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juni 2026

Felya Layinatul Abadiyah



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	7
1.4 Manfaat	7
1.5 Ruang Lingkup	7
II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Konsep Taman Keanekaragaman Hayati	9
2.2 Manfaat Ekologis Taman Keanekaragaman Hayati	10
2.3 Manfaat Ekonomi Taman Keanekaragaman Hayati	11
2.4 Manfaat Sosial Taman Keanekaragaman Hayati	11
III KERANGKA PEMIKIRAN	13
3.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	13
3.2 Kerangka Pemikiran Operasional	15
IV METODE PENELITIAN	19
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	19
4.2 Jenis dan Sumber Data	19
4.3 Metode Pengambilan Data	19
4.4 Metode Analisis Data	20
V GAMBARAN UMUM	33
5.1 Taman Keanekaragaman Hayati PT. Tirta Investama Cianjur	33
5.2 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	35
5.3 Karakteristik Responden	35
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	41
6.1 Analisis Manfaat Ekologi Taman Keanekaragaman Hayati PT. Tirta Investama Cianjur	41
6.2 Analisis Manfaat Ekonomi Taman Keanekaragaman Hayati PT Tirta Investama Cianjur	52
6.3 Analisis Manfaat Sosial Taman Keanekaragaman Hayati PT. Tirta Investama Cianjur	57
VII SIMPULAN DAN SARAN	63
7.1 Simpulan	63
7.2 Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	71
RIWAYAT HIDUP	81



DAFTAR TABEL

1.	Luas penggunaan lahan di Kecamatan Gekbrong	5
2.	Pembagian sampel berdasarkan lokasi penelitian	20
3.	Matriks metode penelitian	21
4.	Interval penilaian skala Likert	22
5.	Atribut penilaian pengetahuan terhadap jasa pengaturan	23
6.	Atribut penilaian persepsi terhadap jasa pengaturan	24
7.	Atribut penilaian pengetahuan terhadap jasa budaya	24
8.	Atribut penilaian persepsi terhadap jasa budaya	25
9.	Kriteria indeks ekologi flora dan fauna	26
10.	Atribut penilaian terhadap manfaat sosial	32
11.	Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin	36
12.	Karakteristik responden berdasarkan usia	36
13.	Karakteristik responden berdasarkan status kependudukan	37
14.	Karakteristik responden berdasarkan tingkat pendidikan	37
15.	Karakteristik responden berdasarkan jenis pekerjaan	38
16.	Karakteristik responden berdasarkan tingkat pendapatan	39
17.	Rincian kegunaan vegetasi berdasarkan jenisnya	41
18.	Tingkat pengetahuan responden terhadap jasa pengaturan	43
19.	Persepsi responden terhadap jasa pengaturan	44
20.	Tingkat pengetahuan responden terhadap jasa budaya	46
21.	Persepsi responden terhadap jasa budaya	46
22.	Indeks keanekaragaman flora dan fauna	50
23.	Rincian perhitungan biaya non tunai tanaman musiman	52
24.	Rincian perhitungan biaya non tunai tanaman tahunan	53
25.	Estimasi nilai guna langsung komoditas Taman Kehati PT Tirta Investama Cianjur	54
26.	Uraian perhitungan nilai ekonomi resapan air	55
27.	Uraian perhitungan nilai ekonomi karbon	56
28.	Persepsi responden terhadap manfaat sosial	58

DAFTAR GAMBAR

1.	Luas deforestasi netto (diolah dari BPS dan Kemenhut)	2
2.	Peta tutupan lahan di Jawa Barat tahun 2023 (Dishut Jabar 2023)	4
3.	Kerangka pemikiran operasional	17
4.	Peta zonasi Taman Kehati (PT Tirta Investama Cianjur 2025)	33
5.	Tren indeks keanekaragaman flora (YKAL 2025)	51

DAFTAR LAMPIRAN

1.	Lampiran 1 Kuesioner penelitian	73
2.	Lampiran 2 Data curah hujan 2016-2025	76
3.	Lampiran 3 Data jumlah dan jenis flora yang berada di Taman Kehati	77
4.	Lampiran 4 Dokumentasi	80