

ESTIMASI TARIF MASUK OPTIMUM DAN STRATEGI PENGELOLAAN KAWASAN EKOWISATA BUMI PERKEMAHAN SUKA ELANG LOJI KABUPATEN BOGOR

WILLAN OKTAFIAN



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Estimasi Tarif Masuk Optimum dan Strategi Pengelolaan Kawasan Ekowisata Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji Kabupaten Bogor” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini. Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2026

Willan Oktafian
H4401221035

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

WILLAN OKTAFIAN. Estimasi Tarif Masuk Optimum dan Strategi Pengelolaan Kawasan Ekowisata Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji Kabupaten Bogor. Dibimbing oleh NINDYANTORO.

Kawasan ekowisata Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji merupakan salah satu destinasi wisata berbasis konservasi di dalam Taman Nasional Gunung Halimun Salak. Kawasan ini pernah mengalami penurunan harga tiket masuk yang kemudian memunculkan pertanyaan apakah tarif yang berlaku saat ini telah mencerminkan nilai ekonomi sebenarnya dari kawasan tersebut atau tidak. Selain itu pengelolaan kawasan ekowisata juga perlu mempertimbangkan dimensi kesejahteraan masyarakat lokal karena hal tersebut sejalan dengan prinsip pengelolaan sumber daya alam yang berkelanjutan. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi persepsi pengunjung kawasan ekowisata Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji, mengestimasi tarif masuk optimum kawasan ekowisata Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji, dan menganalisis strategi pengelolaan kawasan ekowisata Bumi Perkemahan Suaka Elang loji yang berkelanjutan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini meliputi analisis deskriptif dengan menggunakan skala Likert, *Contingent Valuation Method* (CVM), dan *Analytical Hierarchy Process* (AHP). Hasil penelitian menunjukkan bahwa persepsi pengunjung secara keseluruhan termasuk ke dalam kategori baik. Estimasi nilai tarif masuk optimum pengunjung berada pada angka Rp23.320 pada hari kerja dan Rp28.320 pada akhir pekan. Kemudian untuk alternatif strategi yang diprioritaskan pada penelitian ini adalah pengkajian daya dukung (*carrying capacity*).

Kata kunci: *Analytical Hierarchy Process*, *Contingent Valuation Method*, ekowisata, strategi pengelolaan, tarif optimum



ABSTRACT

WILLAN OKTAFIAN. Estimation of Optimum Entrance Fees and Management Strategies for the Suaka Elang Loji Campground Ecotourism Area, Bogor Regency. Supervised by NINDYANTORO.

The ecotourism area of Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji is one of the conservation-based tourism destinations within Gunung Halimun Salak National Park. This area had previously experienced a reduction in its entrance fee, which subsequently raised the question of whether the current tariff reflects the actual economic value of the area or not. In addition, the management of the ecotourism area also needs to consider the dimension of local community welfare, as this is in line with the principle of sustainable natural resource management. This research aims to identify visitor perceptions of the Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji ecotourism area, to estimate the optimum entrance tariff of the Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji ecotourism area, and to analyze sustainable management strategies for the Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji ecotourism area. The methods used in this research include descriptive analysis using a Likert scale, the Contingent Valuation Method (CVM), and the Analytical Hierarchy Process (AHP). The results show that overall visitor perception falls into the good category. The estimated optimum entrance tariff is 23,320 IDR on weekdays and 28,320 IDR on weekends. Furthermore, the prioritized management strategy alternative in this research is the assessment of carrying capacity.

Keywords: Analytical Hierarchy Process, Contingent Valuation Method, ecotourism, management strategy, optimum tariff



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

ESTIMASI TARIF MASUK OPTIMUM DAN STRATEGI PENGELOLAAN KAWASAN EKOWISATA BUMI PERKEMAHAN SUAKA ELANG LOJI KABUPATEN BOGOR

WILLAN OKTAFIAN

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Prof. Dr. Ir. Eka Intan Kumala Putri, M.Si
2. Arini Hardjanto, SE, M.Si



IPB University
— Bogor Indonesia —

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



Judul Skripsi : Estimasi Tarif Masuk Optimum dan Strategi Pengelolaan
Kawasan Ekowisata Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji
Kabupaten Bogor

Nama : Willan Oktafian
NIM : H4401221035

Disetujui oleh

Pembimbing:
Ir. Nindyantoro, MSP

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Adi Hadiano, S.P., M.Si
197906152005011004

Tanggal Ujian:
15 Juli 2026

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Januari 2026 sampai bulan Juli 2026 ini ialah ekonomi wisata, dengan judul “Estimasi Tarif Masuk Optimum dan Strategi Pengelolaan Kawasan Ekonomi Suaka Elang Loji Kabupaten Bogor”. Penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua yaitu Jajat Sudrajat dan Saripah, terima kasih yang tak terhingga atas setiap doa yang tak pernah putus, kasih sayang, dan pengorbanan yang telah diberikan. Tanpa restu dan bimbingan Ayah dan Ibu, langkah penulis tidak akan pernah sampai pada titik ini. Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada A Rija dan Teh Sri atas segala bantuan, nasihat, serta dukungan moril dan materiil yang sangat berharga. Kebaikan kalian sangat berarti dalam melancarkan seluruh perjalanan studi ini.
2. Ir. Nindyantoro, MSP. selaku dosen pembimbing dan Prof. Dr. A. Faroby Falatehan, S.P., M.E. sebagai dosen pembimbing akademik, terima kasih atas masukan, arahan, serta waktu yang telah diluangkan selama perkuliahan dan penyelesaian skripsi.
3. Balai Taman Nasional Gunung Halimun Salak (TNGHS) Kepala Resort Salak 1, Koordinator PSSEJ, Pengelola Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji, dan semua teman-teman PSSEJ, ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan atas izin, kerja sama, keramahan, serta segala informasi yang sangat membantu kelancaran pengumpulan data penelitian ini.
4. Sahabat terbaik penulis yang selalu ada dalam setiap canda dan tawa, yaitu Aad, Asep, Adit, Loby, Adam, Arya, Ardi, Raden, dan Edin.
5. Teman-teman yang selalu menemani dan merangkai cerita selama masa perkuliahan: keluarga besar APCB, Negara Mochi, dan kawan-kawan Cerita Nggubug. Terima kasih sudah menjadi tempat bersandar, bertukar pikiran, dan berbagi cerita.
6. Keluarga Besar Civitas ESL 59, terima kasih atas kebersamaan sejak hari pertama melangkah bersama di kampus ini. Semoga kesuksesan dan kebaikan senantiasa menyertai langkah kita semua di masa depan.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2026

Willan Oktafian



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	5
1.5 Ruang Lingkup	5
II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Ekowisata	7
2.2 Persepsi Pengunjung	8
2.3 <i>Willingness to Pay</i> (WTP)	9
2.4 <i>Contingent Valuation Method</i> CVM)	10
2.5 Strategi Pengelolaan Ekowisata Berkelanjutan	11
2.6 Penelitian Terdahulu	12
III KERANGKA PEMIKIRAN	17
3.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	17
3.2 Kerangka Pemikiran Operasional	18
IV METODE PENELITIAN	21
4.1 Waktu dan Lokasi Penelitian	21
4.2 Jenis dan Sumber Data	21
4.3 Metode Pengumpulan Data	22
4.4 Metode Analisis Data	22
V GAMBARAN UMUM PENELITIAN	31
5.1 Karakteristik Lokasi Penelitian	31
5.2 Karakteristik Responden	32
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	39
6.1 Persepsi Pengunjung Terhadap Kawasan Ekowisata Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji	39
6.2 Estimasi Tarif Masuk Optimum Kawasan Ekowisata Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji	42
6.3 Strategi Pengelolaan Kawasan Ekowisata Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji	46
VII SIMPULAN DAN SARAN	51
7.1 Kesimpulan	51
7.2 Saran	52
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN	59
RIWAYAT HIDUP	85



DAFTAR TABEL

1	Kontribusi PDB dan jumlah devisa sektor pariwisata Indonesia pada tahun 2017-2024	1
2	Jumlah pengunjung Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji tahun 2019-2025	3
3	Penelitian terdahulu	12
4	Matriks analisis data	23
5	Kategori persepsi pengunjung terhadap kawasan ekowisata Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji	24
6	Bobot nilai pada skala Likert	25
7	Rentang skala dan interpretasi	25
8	Nilai skala perbandingan	29
9	Jenis kelamin pengunjung	32
10	Usia pengunjung	33
11	Tingkat pendidikan pengunjung	33
12	Jenis pekerjaan pengunjung	34
13	Tingkat pendapatan pengunjung	34
14	Status pernikahan pengunjung	35
15	Jarak tempat tinggal pengunjung	35
16	Jenis transportasi pengunjung	35
17	Motivasi kunjungan pengunjung	36
18	Sifat kunjungan pengunjung	36
19	Sumber informasi pengunjung	37
20	Persepsi pengunjung terhadap kondisi kawasan ekowisata Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji	39
21	Kesediaan membayar responden	44
22	Distribusi nilai rata-rata WTP	45
23	Analisis tingkat prioritas kriteria dan alternatif strategi pengelolaan	50

DAFTAR GAMBAR

1	Diagram alur berpikir	20
2	Denah lokasi Bumi Perkemahan Suaka Elang Loji dan PSSEJ	21
3	Diagram hierarki strategi pengelolaan	28
4	Peta Resort PTNW Gunung Salak	31
5	Persepsi pengunjung terhadap indikator aksesibilitas	40
6	Persepsi pengunjung terhadap indikator keamanan	40
7	Persepsi pengunjung terhadap indikator kebersihan	41
8	Persepsi pengunjung terhadap indikator fasilitas	41
9	Persepsi pengunjung terhadap indikator keindahan	42
10	Persepsi pengunjung terhadap indikator arti penting konservasi	42
11	Kurva WTP pengunjung	46
12	Diagram hierarki strategi pengelolaan	47
13	Perbandingan berpasangan level kriteria	48



14	Perbandingan berpasangan level alternatif	48
----	---	----

DAFTAR LAMPIRAN

1	Kuesioner penelitian untuk pengunjung	60
2	Kuesioner penelitian untuk <i>key person</i>	64
3	Dokumentasi penelitian	70
4	Data kuesioner AHP <i>key person</i>	74



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.