

ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN BISNIS MELON HIDROPONIK DI CV SANDI BUANA FARM

NADIA SHAF A KAMILAH



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Analisis Kelayakan Pengembangan Bisnis Melon Hidroponik di CV Sandi Buana Farm” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2026

Nadia Shafa Kamilah
J0410221322

ABSTRAK

NADIA SHAFKA KAMILAH. Analisis Kelayakan Pengembangan Bisnis Melon Hidroponik di CV Sandi Buana Farm. Dibimbing oleh DAHRI TANJUNG.

CV Sandi Buana Farm merupakan usaha budidaya melon Inthanon hidroponik yang belum mampu memenuhi seluruh permintaan pasar akibat keterbatasan kapasitas produksi. Penelitian ini bertujuan menyusun rencana pengembangan usaha dan menganalisis kelayakannya dari aspek non-finansial dan finansial. Aspek non-finansial dianalisis secara deskriptif kualitatif, sedangkan aspek finansial menggunakan indikator *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Net Benefit-Cost Ratio* (Net B/C), *Gross Benefit-Cost Ratio* (Gross B/C), *Payback Period* (PP), dan analisis sensitivitas. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengembangan usaha dilakukan melalui penambahan dua unit *greenhouse* sehingga kapasitas tanam meningkat dari 1.512 menjadi 2.520 lubang tanam. Berdasarkan hasil analisis, pengembangan usaha dinyatakan layak untuk dilaksanakan dari aspek non-finansial maupun finansial. Analisis sensitivitas juga menunjukkan bahwa usaha tetap layak pada kondisi penurunan produksi sebesar 10% dan kenaikan harga benih sebesar 15%. Oleh karena itu, pengembangan usaha layak direalisasikan untuk meningkatkan kapasitas produksi.

Kata kunci: *greenhouse*, hidroponik, kelayakan usaha, melon inthanon, studi kelayakan bisnis

ABSTRACT

NADIA SHAFKA KAMILAH. Feasibility Analysis of Hydroponic Melon Business Development at CV Sandi Buana Farm. Supervised by DAHRI TANJUNG.

CV Sandi Buana Farm is a hydroponic Inthanon melon cultivation business that has not yet been able to meet the entire market demand due to limited production capacity. This study aims to develop a business development plan and analyze its feasibility from both non-financial and financial perspectives. Non-financial aspects were analyzed using qualitative descriptive methods, while financial aspects were assessed using the Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Net Benefit-Cost Ratio (Net B/C), Gross Benefit-Cost Ratio (Gross B/C), Payback Period (PP), and sensitivity analysis. The research results indicate that business development is carried out by adding two greenhouse units, thereby increasing planting capacity from 1.512 to 2.520 planting holes. Based on the analysis results, the business development is deemed feasible to implement from both non-financial and financial perspectives. Sensitivity analysis also indicates that the business remains viable under conditions of a 10% decrease in production and a 15% increase in seed prices. Therefore, the business expansion is feasible to implement to increase production capacity.

Keywords: business feasibility, business feasibility study, greenhouse, hydroponics, inthanon melon



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN BISNIS MELON HIDROPONIK DI CV SANDI BUANA FARM

NADIA SHAFKA KAMILAH

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

Penguji pada ujian Laporan Proyek Akhir: Ayutyas Sayekti, S.E., M.Si.



IPB University
— Bogor Indonesia —

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

Judul Proyek Akhir : Analisis Kelayakan Pengembangan Bisnis Melon Hidroponik
di CV Sandi Buana Farm

Nama : Nadia Shafa Kamilah
NIM : J0410221322

Disetujui oleh

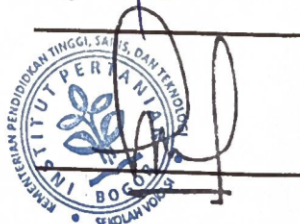
Pembimbing:
Dr. Ir. Dahri Tanjung, M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP 196607171992031003



Tanggal Ujian: 25 Juni 2026

Tanggal Lulus:



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Juli 2025 sampai bulan Desember 2025 ini ialah analisis kelayakan usaha, dengan judul “Analisis Kelayakan Pengembangan Bisnis Melon Hidroponik di CV Sandi Buana Farm”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada bapak pembimbing, Dr. Ir. Dahri Tanjung, M.Si yang telah membimbing dan banyak memberi saran kepada penulis dari awal magang hingga sidang akhir. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada dosen penguji, Ayutyas Sayekti, S.E, M.Si. yang telah memberikan kritik, saran, dan masukan yang membangun demi penyempurnaan karya ilmiah ini. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada Bapak Sandi Febrianto, S.T. selaku pemilik dan pemimpin perusahaan CV Sandi Buana Farm yang telah membantu selama pengumpulan data. Dengan penuh rasa Syukur, penulis mengucapkan terima kasih yang tulus kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Casyadi dan Ibu Ani Muryani yang telah memberikan dukungan, doa, pengorbanan, dan kasih sayang yang tiada henti kepada penulis dari awal hingga akhir masa perkuliahan. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada kakak tercinta, Farah Awaliyah Istighfarin, Ahsanul Hakim, dan Bima Sakti Krisdianto yang telah memberikan motivasi dan dukungan selama penulisan karya ilmiah ini. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu atas segala bantuan, dukungan, doa, dan kontribusi yang telah diberikan sehingga karya ilmiah ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini masih memiliki keterbatasan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan di masa mendatang. Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2026

Nadia Shafa Kamilah

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Perkembangan Teknologi Pertanian dalam Bidang Hortikultura	5
2.2 Melon	7
2.3 Kelayakan Bisnis pada Usaha Pertanian	8
2.4 Penelitian Terdahulu	13
2.5 Kerangka Pemikiran	14
III METODE	16
3.1 Lokasi dan Waktu PKL	16
3.2 Teknik Pengumpulan Data	16
3.3 Metode Analisis	16
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	22
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	22
4.2 Perencanaan Produksi Melon	23
4.3 Analisis Non Finansial	32
4.4 Analisis Finansial	41
4.5 Implikasi Manajerial	44
V SIMPULAN DAN SARAN	46
5.1 Simpulan	46
5.2 Saran	46
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN	49
RIWAYAT HIDUP	62



DAFTAR TABEL

1	Produksi melon di Indonesia tahun 2020-2024	1
2	Produksi dan permintaan melon CV Sandi Buana Farm tahun 2025	2
3	Penelitian terdahulu	13
4	Laporan laba rugi	18
5	Aliran kas (<i>cashflow</i>)	19
6	Kriteria kelayakan investasi	19
7	Perencanaan kapasitas produksi melon di CV Sandi Buana Farm	26
8	Perhitungan gaji tenaga kerja CV Sandi Buana Farm	38
9	Proyeksi penerimaan pada pengembangan bisnis	41
10	Laporan laba rugi pengembangan bisnis	42
11	Kriteria investasi pengembangan bisnis	42
12	Hasil analisis sensitivitas	43

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran	15
2	Logo CV Sandi Buana Farm	22
3	<i>Greenhouse modified arch</i>	24
4	Penyemaian benih melon	28
5	Pindah tanam setelah semai	28
6	Pengecekan nutrisi	29
7	Pengikatan rambatan tanaman	30
8	Wisata petik melon CV Sandi Buana Farm	31
9	Struktur organisasi CV Sandi Buana Farm	37

DAFTAR LAMPIRAN

1	Peralatan budidaya melon	50
2	Jadwal pola tanam melon tahun ke-1	51
3	Jadwal pola tanam melon Inthanon tahun ke 2-10	52
4	Biaya investasi pengembangan bisnis melon	53
5	Biaya tetap budidaya melon	53
6	Biaya variabel budidaya melon	54
7	Laporan laba rugi budidaya melon	55
8	<i>Cashflow</i> budidaya melon	56
9	Sensitivitas penurunan produksi melon 10%	58
10	Sensitivitas kenaikan harga benih melon 15%	60