

OPTIMALISASI PEMANFAATAN POTENSI LANSKAP DALAM PENGEMBANGAN AKTIVITAS WISATA DI KEBUN RAYA CIBINONG, KABUPATEN BOGOR

GHIFARI AVIANTO



**PROGRAM STUDI EKOWISATA
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa Proyek Akhir “**Optimalisasi Pemanfaatan Potensi Lanskap dalam Pengembangan Aktivitas Wisata di Kebun Raya Cibinong, Kabupaten Bogor**” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Sekolah Vokasi IPB University.

Bogor, 12 Juni 2026

Ghifari Avianto
J1402221078



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

GHIFARI AVIANTO. Optimalisasi Pemanfaatan Potensi Lanskap dalam Pengembangan Aktivitas Wisata di Kebun Raya Cibinong, Kabupaten Bogor. Dibimbing oleh **IRA RESMAYASARI.**

Kebun Raya Cibinong memiliki potensi lanskap berupa danau, kawasan Ecoregion, dan area rekreasi alam yang belum dimanfaatkan secara optimal. Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi potensi lanskap dan komponen 4A, menganalisis persepsi, motivasi, dan preferensi wisatawan, serta merancang program dan *event* wisata. Penelitian dilaksanakan pada Desember 2025 April 2026 menggunakan metode observasi dan survei terhadap 100 responden yang dipilih secara *purposive sampling*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kebun Raya Cibinong memiliki potensi lanskap dan komponen 4A yang baik dengan Danau Dora sebagai daya tarik utama. Wisatawan memiliki persepsi positif, dengan motivasi utama menikmati suasana alam dan melepas penat, serta menunjukkan minat terhadap aktivitas baru. Berdasarkan potensi kawasan dan preferensi wisatawan, dirancang program "Yoga di Kebun" dan *event* "Dora Nature Run".

Kata kunci: Aktivitas Wisata, Kebun Raya Cibinong, Lanskap, Motivasi, Persepsi.

ABSTRACT

GHIFARI AVIANTO. *Optimizing the Use of Landscape Potential in the Development of Tourism Activities at the Cibinong Botanical Garden, Bogor Regency. Supervised by IRA RESMAYASARI*

The Cibinong Botanical Garden has landscape potential in the form of a lake, an ecoregion, and natural recreation areas that have not yet been fully utilized. This study aims to identify landscape potential and the 4A components, analyze tourists' perceptions, motivations, and preferences, and design tourism programs and events. The research was conducted from December 2025 to April 2026 using observation and a survey of 100 respondents selected through purposive sampling. The results show that the Cibinong Botanical Garden possesses good landscape potential and 4A components, with Lake Dora serving as the main attraction. Tourists hold positive perceptions, with their primary motivations being to enjoy the natural atmosphere and unwind, and they express interest in new activities. Based on the area's potential and tourist preferences, the "Yoga in the Garden" program and the "Dora Nature Run" event were designed.

Key Words: *Cibinong Botanical Garden, Landscape, Tourist Activities, Perceptions, Motivation.*



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



RINGKASAN

GHIFARI AVIANTO. Optimalisasi Pemanfaatan Potensi Lanskap dalam Pengembangan Aktivitas Wisata di Kebun Raya Cibinong, Kabupaten Bogor (*Optimizing the Use of Landscape Potential in the Development of Tourism Activities at the Cibinong Botanical Garden, Bogor Regency*). Dibimbing oleh **IRA RESMAYASARI.**

Kebun Raya Cibinong memiliki potensi lanskap berupa danau, kawasan Ecoregion, dan ruang terbuka hijau yang dapat dikembangkan menjadi aktivitas wisata edukatif dan rekreatif. Pemanfaatan potensi tersebut belum optimal karena aktivitas yang tersedia masih terbatas sehingga pengalaman wisatawan cenderung monoton. Kondisi ini mendorong perlunya perencanaan pengembangan aktivitas wisata yang mampu memanfaatkan potensi kawasan secara maksimal dengan tetap memperhatikan kebutuhan dan preferensi wisatawan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi potensi lanskap dan komponen 4A (*attraction, accessibility, amenity, dan ancillary*), menganalisis persepsi, motivasi, serta preferensi wisatawan, dan menyusun rancangan program serta *Event* wisata yang sesuai dengan karakteristik Kebun Raya Cibinong. Pengambilan data dilakukan melalui observasi, wawancara, dan penyebaran kuesioner kepada 100 responden menggunakan teknik *Purposive Sampling*. Data dianalisis secara deskriptif kuantitatif menggunakan skala Likert untuk mengetahui tingkat persepsi, motivasi, dan preferensi wisatawan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kebun Raya Cibinong memiliki potensi lanskap yang kuat, terutama pada kawasan Danau Dora, Danau Dori, Danau Walini, Camping Ground, dan Ecoregion yang didukung oleh komponen aksesibilitas, amenitas, dan ansilaris yang relatif memadai. Persepsi wisatawan terhadap potensi kawasan dan fasilitas berada pada kategori baik, dengan motivasi utama berkunjung untuk menikmati suasana alam, bersantai, dan menghabiskan waktu bersama keluarga atau teman. Meskipun demikian, aktivitas wisata yang tersedia masih didominasi kegiatan rekreasi pasif sehingga diperlukan inovasi untuk meningkatkan pengalaman wisata dan lama kunjungan.

Berdasarkan hasil analisis tersebut, disusun rancangan pengembangan berupa program Yoga di Kebun dan *Event* Dora Nature Run sebagai bentuk optimalisasi pemanfaatan potensi lanskap yang dimiliki Kebun Raya Cibinong. Kedua rancangan tersebut diharapkan mampu menghadirkan aktivitas wisata yang lebih variatif, meningkatkan daya tarik kawasan, serta mendukung fungsi konservasi, edukasi, dan rekreasi secara berkelanjutan. Sebagai luaran penelitian, disusun media promosi berupa poster program dan *Event* yang dapat digunakan sebagai sarana pemasaran dan penyampaian informasi kepada calon wisatawan.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB , tahun 2026
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

OPTIMALISASI PEMANFAATAN POTENSI LANSKAP DALAM PENGEMBANGAN AKTIVITAS WISATA DI KEBUN RAYA CIBINONG, KABUPATEN BOGOR

GHIFARI AVIANTO

Laporan Proyek Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada Program Studi Ekowisata
Institut Pertanian Bogor

**PROGRAM STUDI EKOWISATA
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Melewanto Patabang, S.Hut., M.Si

Judul Laporan Akhir : Optimalisasi Pemanfaatan Potensi Lanskap dalam Pengembangan Aktivitas Wisata di Kebun Raya Cibinong, Kabupaten Bogor.

Nama : Ghifari Avianto
NIM : J1402221078

Disetujui oleh

Pembimbing:
Ira Resmayasari, S.S., M.Par., M.T.H.M.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Kania Sofiantina Rahayu, S.I.Kom., M.Par., M.T.H.M
NPI 201807198501202001

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M. T.
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian: 23 Juni 2026

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga laporan Proyek Akhir yang berjudul “Optimalisasi Pemanfaatan Potensi Lanskap dalam Pengembangan Aktivitas Wisata di Kebun Raya Cibinong, Kabupaten Bogor” dapat diselesaikan dengan baik. Penyusunan laporan ini dilakukan sebagai salah satu syarat penyelesaian Proyek Akhir pada Program Studi Ekowisata, Sekolah Vokasi IPB University.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi potensi wisata lanskap dan komponen pendukung wisata di Kebun Raya Cibinong, menganalisis persepsi serta motivasi wisatawan, hingga merancang pengembangan aktivitas wisata melalui program dan *Event* wisata yang sesuai dengan karakteristik kawasan dan kebutuhan pengunjung. Penulis berharap hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi pengelola dalam mengembangkan aktivitas wisata yang lebih menarik, edukatif, dan berkelanjutan.

Penulis menyampaikan terima kasih kepada Ira Resmayasari, S.S., M.Par., M.T.H.M. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan masukan selama proses penyusunan laporan ini. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pihak pengelola Kebun Raya Cibinong yang telah memberikan izin, bantuan, dan informasi selama kegiatan penelitian berlangsung. Tidak lupa penulis juga mengucapkan terima kasih kepada keluarga, teman, serta seluruh pihak yang telah memberikan dukungan selama proses penyusunan Proyek Akhir.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih memiliki berbagai kekurangan. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi penyempurnaan penelitian di masa mendatang. Penulis berharap laporan ini dapat memberikan manfaat dan menjadi referensi bagi pengembangan wisata berbasis konservasi dan lanskap di Kebun Raya Cibinong maupun kawasan wisata serupa lainnya.

Bogor, 12 Juni 2026

Ghifari Avianto



DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	1
DAFTAR TABEL	3
DAFTAR GAMBAR	3
DAFTAR LAMPIRAN	4
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
1.5 Output/Luaran	3
1.6 Kerangka Berpikir	3
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Optimalisasi	5
2.2 Potensi Lanskap	5
2.3 Komponen 4A	5
2.4 Aktivitas Wisatawan	6
2.5 Preferensi Wisatawan	6
2.6 Persepsi Wisatawan	6
2.7 Motivasi Wisatawan	7
2.8 Karakteristik	7
2.9 Pengembangan Produk Wisata	7
III METODE PRAKTIK PENGELOLAAN	8
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian	8
3.2 Alat dan Bahan	8
3.3 Jenis Data	8
3.4 Metode Pengambilan Data	9
3.5 Populasi dan Sampel	9
3.6 Teknik Sampling	10
3.7 Analisis Data	10
3.8 Metode Penyusunan Luaran	11
IV KONDISI UMUM	13
4.1 Letak dan luas	13
4.2 Sejarah Kawasan	13
4.3 Kondisi Pengelolaan	14
4.4 Kondisi Fisik	14
4.5 Kondisi Biotik	14
4.6 Kondisi Sosial Masyarakat	14
4.7 Kondisi Kepariwisataaan	14
V HASIL DAN PEMBAHASAN	15
1.1 Potensi Lanskap dan Sarana Prasarana	15

5.1.1	Potensi lanskap	15
5.1.2	Komponen 4A	19
1.2	Persepsi Wisatawan Terhadap Potensi dan Sarana Prasarana	26
1.2.1	Karakteristik wisatawan	26
1.2.2	Persepsi terhadap atraksi	28
1.2.3	Persepsi terhadap aksesibilitas	34
1.2.4	Persepsi terhadap amenitas	34
1.2.5	Persepsi terhadap ansilaris	36
1.3	Motivasi Wisatawan	37
1.3.1	Faktor Penarik	37
1.3.2	Faktor Pendorong	37
1.4	Aktivitas Wisata	39
1.4.1	Aktivitas Eksisting	39
1.4.2	Preferensi Aktivitas Baru	39
1.5	Integrasi Aktivitas Baru	41
1.5.1	Permintaan Wisatawan	41
1.5.2	Rancangan Program Wisata	42
1.5.3	Rancangan Event Wisata	49
1.5.4	Kesesuaian Program dan Event dengan Fungsi Konservasi	58
1.5.5	Luaran Visual Event	59
VI	SIMPULAN DAN SARAN	62
6.1	Simpulan	62
6.2	Saran	62
	DAFTAR PUSTAKA	63
	LAMPIRAN	66
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	69

DAFTAR TABEL

1. Alat dan bahan penelitian	8
2. Data penelitian	8
3. Rentang persentase	11
4. Karakteristik wisatawan	26
5. Distribusi frekuensi pada Danau Dora	29
6. Distribusi frekuensi pada Danau Dori	30
7. Distribusi frekuensi pada Danau Walini	31
8. Distribusi frekuensi pada Camping Ground	32
9. Distribusi frekuensi pada Ecoregion	33
10. Distribusi frekuensi pada aksesibilitas	34
11. Distribusi frekuensi pada amenitas	35
12. Distribusi frekuensi pada ansilaris	36
13. Permintaan wisatawan	41
14. Rangkaian aktivitas yoga	45
15. Kebutuhan sumber daya program yoga	46
16. Rencana anggaran biaya	47
17. Pendapatan dan keuntungan	48
18. <i>Rundown</i> kegiatan	53
19. Kebutuhan sumber daya <i>Event</i>	54
20. RAB <i>Event</i>	55
21. <i>Sponsorship</i>	56
22. Sumber pendapatan	56
23. Proyeksi Keuntungan dengan Diskon Faktor	57

DAFTAR GAMBAR

1. Kerangka berpikir	4
2. Peta kawasan	13
3. Danau Dora	15
4. Danau Dori	16
5. Danau Walini	17
6. Camping Ground.	18
7. Ecoregion	18
8. Aksesibilitas utama KR Cibinong	20
9. Toilet pria dan wanita	21
10. Tempat duduk sekitar Danau Dora	21
11. Tempat bermain anak	22
12. Parkir sepeda	22
13. Kantin	23
14. Mushola	24
15. <i>Shelter</i> istirahat	24

16. Tempat parkir	25
17. Penyewaan kendaraan listrik	25
18. Pelayanan keamanan	26
19. Persepsi pada atraksi	28
20. Faktor penarik wisatawan	37
21. Faktor pendorong wisatawan	38
22. Aktivitas yang selama ini dilakukan wisatawan	39
23. Minat terhadap aktivitas baru	40
24. Lokasi yoga Danau Dora	45
25. Rute Dora Nature Run 5K (atas) dan 10K (bawah)	53
26. <i>Race pack</i> peserta	54
27. Poster Program Yoga	60
28. Poster <i>Event</i> Lari	61

DAFTAR LAMPIRAN

1. Dokumentasi Potensi Lanskap dan Fasilitas Kebun Raya Cibinong	67
--	----

