

TIPOLOGI PERKEMBANGAN KELURAHAN DI KOTA TASIKMALAYA TAHUN 2013-2023

SITI NURJANAH



**DEPARTEMEN ILMU TANAH DAN SUMBERDAYA LAHAN
FAKULTAS PERTANIAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2026**





PERNYATAAN MENGENAI TUGAS AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Tipologi Perkembangan Kelurahan Di Kota Tasikmalaya Tahun 2013-2023” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor

Bogor, Juli 2026

Siti Nurjanah
A1401221052

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

SITI NURJANAH. Tipologi Perkembangan Kelurahan di Kota Tasikmalaya Tahun 2013-2023. Dibimbing oleh SETYARDI PRATIKA MULYA dan ANDREA EMMA PRAVITASARI

Perkembangan spasial pada tingkat kelurahan di Kota Tasikmalaya menunjukkan ketimpangan wilayah yang semakin nyata akibat ekspansi perkotaan dan transformasi penggunaan lahan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perkembangan spasial kelurahan, mengidentifikasi perubahan tutupan lahan, dan mengklasifikasikan tipologi kelurahan berdasarkan indikator perkembangan selama periode 2013-2023. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif melalui analisis spasial, entropi, skelogram, dan klusterisasi *K-Means* untuk mengelompokkan kelurahan berdasarkan kemiripan karakteristik wilayah. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) terjadi konversi lahan pertanian menjadi lahan terbangun. Luas lahan pertanian menurun dari 14.296 hektar pada tahun 2013 menjadi 10.577 hektar pada tahun 2023 atau berkurang sebesar 20%, sedangkan luas permukiman meningkat dari 3.847 hektar menjadi 7.433 hektar; (2) keragaman tutupan lahan meningkat yang ditunjukkan oleh bertambahnya jumlah kelurahan kategori heterogen dari 13 menjadi 35 kelurahan; (3) tingkat perkembangan wilayah berdasarkan Indeks Perkembangan Kelurahan (IPK) berada pada kisaran 65%-82% dan menunjukkan adanya ketimpangan spasial, dengan wilayah pusat kota lebih berkembang dibandingkan wilayah pinggiran; serta (4) klusterisasi *KMeans* mengelompokkan kelurahan ke dalam tipologi *urban*, *peri-urban*, dan *rural*. Wilayah *urban* dicirikan oleh tingginya nilai IPK dan dominasi lahan terbangun, wilayah *peri-urban* menunjukkan karakter transisi dengan keragaman penggunaan lahan yang tinggi, sedangkan wilayah *rural* masih didominasi aktivitas pertanian. Temuan ini menunjukkan pergeseran struktur ruang menuju pola yang lebih menyebar dengan wilayah *peri-urban* sebagai pusat pertumbuhan baru. Oleh karena itu, perencanaan berbasis tipologi wilayah diperlukan untuk mengurangi ketimpangan spasial dan mendukung pembangunan yang berkelanjutan.

Kata kunci: Indeks Perkembangan Kelurahan, ketimpangan spasial, perubahan tutupan lahan, struktur ruang, wilayah *peri-urban*.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRACT

SITI NURJANAH. Urban Village Development Typology in Tasikmalaya City, 2013-2023. Supervised by SETYARDI PRATIKA MULYA and ANDREA EMMA PRAVITASARI

Spatial development at the village (kelurahan) level in Tasikmalaya City has exhibited increasingly pronounced regional disparities as a result of urban expansion and land-use transformation. This study aims to analyze spatial development at the village level, identify land cover changes, and classify village typologies based on development indicators during the 2013-2023 period. A quantitative approach was employed using spatial analysis, entropy analysis, scalogram analysis, and K-Means clustering to group villages according to similarities in their regional characteristics. The results indicate that: (1) a significant conversion of agricultural land into built-up areas occurred. Agricultural land decreased from 14,296 hectares in 2013 to 10,577 hectares in 2023, representing a 20% reduction, while residential land increased from 3,847 hectares to 7,433 hectares; (2) land-cover diversity increased, as reflected by the rise in the number of villages classified as heterogeneous from 13 to 35; (3) the level of regional development, measured using the Village Development Index (VDI), ranged from 65% to 82% and revealed spatial disparities, with urban core areas consistently more developed than peripheral areas; and (4) K-Means clustering classified villages into three typologies: urban, peri-urban, and rural. Urban areas were characterized by high VDI values and the dominance of built-up land, peri-urban areas exhibited transitional characteristics with high land-use diversity, while rural areas remained dominated by agricultural activities. These findings indicate a shift in the spatial structure from a monocentric pattern toward a more dispersed pattern, with peri-urban areas emerging as new growth centers. Therefore, typology-based regional planning is essential to reduce spatial disparities and support sustainable development.

Keywords: land cover change, peri-urban areas, spatial inequality, spatial structure, Village Development Index.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.





TIPOLOGI PERKEMBANGAN KELURAHAN DI KOTA TASIKMALAYA TAHUN 2013-2023

SITI NURJANAH

Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Manajemen Sumberdaya Lahan

**DEPARTEMEN ILMU TANAH DAN SUMBERDAYA LAHAN
FAKULTAS PERTANIAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

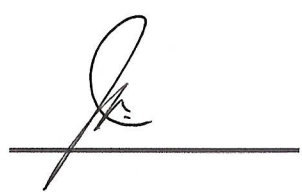
Penguji pada ujian Laporan Akhir:

- 1 Dr. Setyardi Pratika Mulya, S.P., M.Si**
- 2 Dr. Andrea Emma Pravitasari, S.P., M.Si**
- 3 Prof. Dr. Ir. Ernan Rustiadi, M.Agr**

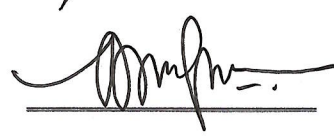
Judul : Tipologi Perkembangan Kelurahan di Kota Tasikmalaya Tahun 2013-2023
Nama : Siti Nurjanah
NIM : A1401221052

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Dr. Setyardi Pratika Mulya, S.P., M.Si.



Pembimbing 2:
Dr. Andrea Emma Pravitasari, S.P., M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Departmen Ilmu Tanah dan Sumberdaya Lahan
Dr. Ir. R.A. Dyah Tjahyandari Suryaningtyas,
M.App.Sc.
NIP. 196606221991032001



Tanggal Ujian:
(18 Juni 2026)

Tanggal Lulus:
()

21 JUL 2026

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Januari sampai bulan Maret 2026 ini berjudul “Tipologi Perkembangan Kelurahan di Kota Tasikmalaya Tahun 2013-2023”

Penyelesaian karya tulis ilmiah ini tidak lepas dari berbagai pihak yang banyak membantu proses penyusunan skripsi pada berbagai kesempatan. Ucapan terima kasih saya ucapkan kepada orang-orang berjasa berikut.

1. Orang tua tercinta, yakni Bapak Bilin dan Ibu Surip, Kakak tersayang Solihati, serta keluarga besar penulis yang senantiasa memberikan doa dan berbagai bentuk dukungan kepada penulis.
2. Bapak Dr. Setyardi Pratika Mulya, S.P., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi pertama dan Ibu Dr. Andrea Emma Pravitasari, S.P., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi kedua yang telah bersedia membimbing, membagikan ilmu, serta memberi motivasi dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
3. Prof. Dr. Ir. Ernan Rustiadi, M.Agr selaku dosen penguji yang telah memberikan saran dan kritik untuk perbaikan skripsi penulis.
4. Pihak penyelenggara Beasiswa Afirmasi Pendidikan Tinggi (ADIK), khususnya Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Republik Indonesia, yang telah memberikan dukungan pembiayaan serta kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan tinggi.
5. Pemerintah Kota Tasikmalaya beserta instansi terkait yang telah berkenan memberikan izin, membantu penyediaan data, serta memfasilitasi proses validasi hasil penelitian.
6. Teman-teman Ilmu Tanah, Afirmasi ADIK, Mentoring Kak Zetty, BIRENA, Tim Koordinator Asistensi Agama Islam, PPM Al-Iffah dan Lembaga Alam Tropika Indonesia yang telah memberikan ilmu, motivasi, dan doa selama proses perkuliahan penulis.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2026

Siti Nurjanah



IPB University

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	ii
DAFTAR GAMBAR	ii
DAFTAR LAMPIRAN	ii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Perkembangan Wilayah	4
2.2 Perkembangan Kelurahan	5
2.3 Tutupan Lahan	6
2.4 Tipologi Wilayah	6
III METODOLOGI PENELITIAN	8
3.1 Waktu dan Tempat	8
3.2 Alat dan Bahan	8
3.3 Prosedur Kerja	9
3.3.1 Analisis Perubahan Tutupana Lahan	9
3.3.2 Analisis Keragaman Jenis Tutupana Lahan	9
3.3.3 Analisis Tingkat Perkembangan Kelurahan	10
3.3.4 Analisis Tipologi Wilyaha	12
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	13
4.1 Dinamika Perubahan Tutupan Lahan di Kota Tasikmalaya Tahun 2013-2023	13
4.2 Indeks Keragaman Jenis Tutupan Lahan Kota Tasikmalaya Tahun 2013-2023	17
4.3 Indeks Perkembangan Kelurahan (IPK) Kota Tasikmalaya Tahun 2013-2023	20
4.4 Tipologi Tingkat Perkembangan Kelurahan Kota Tasikmalaya Tahun 2013-2023	20
4.5 Validasi dan Interpretasi Lapangan	27
4.5.1. Karakteristik Wilayah <i>Urban</i> (Kelurahan Yudanagara)	28
4.5.2. Karakteristik Wilayah <i>Peri-Urban</i> (Kelurahan Setiamulya)	30
4.5.3. Karakteristik Wilayah <i>Rural</i> (Kelurahan Setiawargi)	31
V SIMPULAN DAN SARAN	32
5.1 Simpulan	32
5.2 Saran	32
DAFTAR PUSTAKA	33
LAMPIRAN	39
RIWAYAT HIDUP	55

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Data sekunder yang digunakan dalam penelitian	8
Tabel 2 Variabel fasilitas yang digunakan dalam analisis skalogram	11
Tabel 3 Klasifikasi dan distribusi jenis tutupan lahan tahun 2013-2023	15
Tabel 4 Distribusi kategori indeks entropi tutupan lahan tahun 2013-2023	19

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta administrasi wilayah studi	8
Gambar 2 Peta jenis tutupan lahan wilayah penelitian tahun 2013-2023	13
Gambar 3 Diagram sankey perubahan jenis tutupan lahan tahun 2013-2023	15
Gambar 4 Peta indeks keragaman jenis tutupan lahan tahun 2013-2023	17
Gambar 5 Peta tingkat perkembangan kelurahan tahun 2013-2023	19
Gambar 6 Grafik <i>K-Means</i> Tahun 2013	21
Gambar 7 Grafik <i>K-Means</i> Tahun 2023	22
Gambar 8 Peta tipologi Kota Tasikmalaya Tahun 2013-2023	23
Gambar 9 Perbandingan karakteristik wilayah (<i>urban - peri urban - rural</i>)	24

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Luas jenis tutupan lahan 2013	37
Lampiran 2 Luas jenis tutupan lahan 2023	39
Lampiran 3 Data Variabel <i>K-Means Clustering</i> tahun 2013	41
Lampiran 4 Data Variabel <i>K-Means Clustering</i> tahun 2023	43
Lampiran 5 Tingkat keragaman tutupan lahan	45
Lampiran 6 Dokumentasi wawancara Bappelitbangda Kota Tasikmalaya	46
Lampiran 7 Dokumentasi wawancara PUTR Kota Tasikmalaya	47
Lampiran 8 Dokumentasi wawancara Kelurahan Yudanagara	48
Lampiran 9 Dokumentasi wawancara Kelurahan Setiamulya	49
Lampiran 10 Dokumentasi wawancara Kelurahan Setiawangi	50
Lampiran 11 Dokumentasi wawancara Kelompok Tani dan Penyuluh Pertanian	51
Lampiran 12 Dokumentasi wawancara masyarakat umum dan mahasiswa	
Lampiran 13 Dokumentasi hasil validasi lapangan di Kelurahan Yudanagara (<i>urban</i>) (a) kondisi perumahan yang padat penduduk (b) keberadaan aktivitas pertanian di sela-sela bangunan (c) ketersediaan fasilitas beserta infrastruktur perkotaan	52
Lampiran 14 Dokumentasi hasil validasi lapangan di Kelurahan Setiamulya (<i>peri-urban</i>) (a) kondisi perumahan yang berjarak, (b) lahan pertanian bersebelahan dengan area pembangunan, dan (c) ketersediaan fasilitas beserta infrastruktur perdesaan.	
Lampiran 15 Dokumentasi hasil validasi lapangan di Kelurahan Setiawangi (<i>rural</i>) (a) kondisi perumahan jarang, (b) dominasi penggunaan lahan pertanian (c) ketersediaan fasilitas & infrastruktur perdesaan.	53

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.