



ESTIMASI NILAI EKONOMI DAN STRATEGI PENGELOLAAN HUTAN RAKYAT KELOMPOK TANI HUTAN JAYA MAKMUR DESA KARACAK LEUWILIANG

AKBAR MAULANA



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR**

**BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Estimasi Nilai Ekonomi dan Strategi Pengelolaan Hutan Rakyat Kelompok Tani Hutan Jaya Makmur Desa Karacak Leuwiliang” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini. Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2026

Akbar Maulana
H4401221017



ABSTRAK

AKBAR MAULANA. Estimasi Nilai Ekonomi dan Strategi Pengelolaan Hutan Rakyat Kelompok Tani Hutan Jaya Makmur Desa Karacak Leuwiliang. Dibimbing oleh EKA INTAN KUMALA PUTRI.

Hutan rakyat di Desa Karacak, Bogor, memiliki peran penting dalam mendukung fungsi ekonomi dan lingkungan, namun pengelolaannya masih menghadapi tekanan alih fungsi lahan dan peningkatan lahan kritis. Penelitian ini bertujuan mengestimasi nilai manfaat ekonomi hutan rakyat serta merumuskan strategi pengelolaan berkelanjutan. Analisis nilai guna langsung menggunakan pendekatan harga pasar, sedangkan nilai guna tidak langsung dan non-guna menggunakan metode *benefit transfer*. Strategi pengelolaan dianalisis menggunakan *Preference Ranking Organization Method for Enrichment Evaluation* (PROMETHEE). Hasil penelitian menunjukkan bahwa total nilai ekonomi hutan rakyat mencapai Rp 5.211.216.792 per tahun. Nilai tersebut didominasi oleh nilai guna langsung sebesar Rp 4.528.794.607 per tahun yang berasal dari komoditas sengon, manggis, dan durian. Nilai guna tidak langsung sebesar Rp 675.137.463 per tahun berasal dari jasa lingkungan berupa penyerapan karbon dan penyedia air, sedangkan nilai non-guna berupa *option value* keanekaragaman hayati sebesar Rp 7.284.722 per tahun. Strategi prioritas yang direkomendasikan dalam penelitian ini adalah penguatan kelembagaan Kelompok Tani Hutan (KTH) untuk mendukung keberlanjutan fungsi ekonomi dan ekologis hutan rakyat.

Kata Kunci: agroforestri, alternatif strategi, lahan kritis, PROMETHEE, dan valuasi ekonomi.



ABSTRACT

AKBAR MAULANA. Title of Thesis Estimation of Economic Value and Management Strategies of the Jaya Makmur Forest Farmer Group Community Forest in Karacak Village Leuwiliang. Supervised by EKA INTAN KUMALA PUTRI.

Community forests in Karacak Village, Bogor, play an important role in supporting both economic and environmental functions. However, their management faces challenges from land-use conversion and increasing degraded land. This study aims to estimate the economic value of community forests and formulate sustainable management strategies. Direct use values were assessed using the market price approach, while indirect use and non-use values were estimated using the benefit transfer method. Management strategies were analyzed using the Preference Ranking Organization Method for Enrichment Evaluation (PROMETHEE). The results show that the Total Economic Value (TEV) of the community forest reaches IDR 5,211,216,792 per year. Direct use values contribute the largest share, amounting to IDR 4,528,794,607 per year, derived from sengon timber, mangosteen, and durian. Indirect use values amount to IDR 675,137,463 per year, generated from ecosystem services such as carbon sequestration and water infiltration. Meanwhile, the non-use value, represented by biodiversity option value, reaches IDR 7,284,722 per year. The recommended priority strategy is strengthening the institutional capacity of Forest Farmer Groups (KTH) to support the long-term economic and ecological sustainability of community forests.

Keywords: agroforestry, critical land, economic valuation, PROMETHEE, and strategic alternatives.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

ESTIMASI NILAI EKONOMI DAN STRATEGI PENGELOLAAN HUTAN RAKYAT KELOMPOK TANI HUTAN JAYA MAKMUR DESA KARACAK LEUWILIANG

AKBAR MAULANA

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

Dr. Novindra, S.P., M.Si.

2 Bahroin Idris Tampubolon, S.E., M.Si.

Judul Skripsi : Estimasi Nilai Ekonomi dan Strategi Pengelolaan Hutan Rakyat
Kelompok Tani Hutan Jaya Makmur Desa Karacak Leuwiliang

Nama : Akbar Maulana
NIM : H4401221017

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Prof. Dr. Ir. Eka Intan Kumala Putri, M.Si.
NIP. 196502121990032001



Diketahui oleh

Ketua Departemen
Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan:
Dr. Adi Hadiano, S.P., M.Si.
NIP. 197906152005011004



Tanggal Ujian:
29 Juni 2026

Tanggal Lulus:



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga skripsi ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Januari 2026 sampai bulan Juni 2026 ini ialah valuasi ekonomi, dengan judul “Estimasi Nilai Ekonomi dan Strategi Pengelolaan Hutan Rakyat Kelompok Tani Hutan Jaya Makmur Desa Karacak Leuwiliang”. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan dukungan banyak pihak, maka dari itu penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta bapak dan ibu, saudara penulis serta seluruh keluarga yang telah memberikan do'a, dukungan, motivasi, dan kasih sayang kepada penulis.
2. Prof. Dr. Ir. Eka Intan Kumala Putri, M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak arahan, masukan, dan dukungan dalam proses penulisan skripsi ini dan Dr. Nia Kuniawati Hidayat, S.E, M.Si. selaku dosen penggerak akademik yang telah memberikan arahan selama masa kuliah.
3. Kedua dosen penguji skripsi, Bapak Dr. Novindra, S.P., M.Si. dan Bapak Bahroin Idris Tampubolon, S.E., M.Si. yang telah memberikan masukan serta saran dalam perbaikan skripsi ini.
4. Bapak Badrul Halim selaku Ketua Kelompok Tani Hutan Jaya Makmur, Bapak Ottoh selaku Sekretaris Desa Karacak. LATIN, FORCI, CDK Wilayah 1, Kementerian Kehutanan yang telah memberikan waktu dan informasi berharga selama proses penyusunan skripsi.
5. Anggota Kelompok Tani Hutan Jaya Makmur Desa Karacak , yang telah bersedia meluangkan waktu dan berpartisipasi selama proses pengumpulan data.
6. Seluruh dosen dan tenaga pendidik Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan IPB yang telah memberikan wawasan, pengetahuan, pengalaman selama kegiatan perkuliahan, dan bantuan selama masa perkuliahan serta penyelesaian skripsi penulis.
7. Teman-teman EINDITY ESL 59 atas kebersamaan, cerita, dan pengalaman berharga yang telah menjadi bagian dari perjalanan akademik penulis.
8. Seluruh pihak yang secara langsung dan tidak langsung membantu penulis selama masa kuliah hingga penyusunan skripsi.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2026

Akbar Maulana



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan	7
1.4 Manfaat	7
1.5 Ruang Lingkup	7
II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Lahan Kritis dalam Pengelolaan Hutan Rakyat	9
2.2 <i>Total Economic Value</i> (TEV) Ekosistem Hutan	11
2.3 Strategi Pengelolaan Berkelanjutan Menggunakan PROMETHEE	13
2.4 Penelitian Terdahulu	15
III KERANGKA PEMIKIRAN	19
IV METODE PENELITIAN	21
4.1 Waktu dan Lokasi Penelitian	21
4.2 Jenis dan Sumber Data	21
4.3 Metode Pengumpulan Data	21
4.4 Metode Pengolahan dan Analisis Data	22
4.5 Estimasi Nilai Guna Ekonomi Hutan Rakyat Desa Karacak	23
4.6 Estimasi Nilai Non-Guna Ekonomi Hutan Rakyat Desa Karacak	25
4.7 Analisis Strategi Pengelolaan Hutan Rakyat Desa Karacak	27
V GAMBARAN UMUM	31
5.1 Gambaran Umum Hutan Rakyat Desa Karacak	31
5.2 Pengelolaan Hutan Rakyat Desa Karacak	32
5.3 Karakteristik Responden Petani Hutan Rakyat Desa Karacak	33
5.4 Karakteristik Nilai Guna Langsung Hutan Rakyat Desa Karacak	35
5.5 Karakteristik Nilai Guna Tidak Langsung Hutan Rakyat Desa Karacak	38
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	41
6.1 Nilai Guna Hutan Rakyat Desa Karacak	41
6.2 Nilai Non-Guna Hutan Rakyat Desa Karacak	47
6.3 Strategi Pengelolaan Hutan Rakyat Desa Karacak	49
VII KESIMPULAN DAN SARAN	61
7.1 Kesimpulan	61
7.2 Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	69
RIWAYAT HIDUP	91



DAFTAR TABEL

1	Luas lahan kritis tertinggi di Indonesia pada beberapa provinsi tahun 2024	4
2	Metode penilaian nilai ekonomi sumber daya alam dan jasa lingkungan	13
3	Penelitian terdahulu terkait estimasi nilai ekonomi hutan	17
4	Matriks metode analisis data penelitian pada Desa Karacak	22
5	Matriks kriteria alternatif strategi kebijakan pengelolaan hutan rakyat Desa Karacak	28
6	Karakteristik responden anggota KTH Jaya Makmur Desa Karacak	34
7	Nilai ekonomi kayu sengon Desa Karacak pada tahun 2025	41
8	Nilai ekonomi buah durian Desa Karacak pada tahun 2025	43
9	Nilai ekonomi buah manggis Desa Karacak pada tahun 2025	44
10	Nilai ekonomi serapan karbon hutan rakyat Desa Karacak tahun 2025	45
11	Nilai ekonomi penyedia air hutan rakyat Desa Karacak tahun 2025	46
12	Nilai ekonomi keanekaragaman hayati hutan rakyat Desa Karacak tahun 2025	47
13	Total nilai guna ekonomi hutan rakyat Desa Karacak tahun 2025	48
14	<i>Total Economic Value</i> hutan rakyat Desa Karacak seluas 103,16 ha	49
15	Matriks analisis multikriteria strategi pengelolaan hutan rakyat Desa Karacak	52
16	<i>Flow Chart</i> strategi pengelolaan hutan rakyat Desa Karacak	55
17	Perubahan peringkat alternatif pada uji <i>stability interval</i> untuk setiap kriteria	58

DAFTAR GAMBAR

1	Data luas deforestasi hutan Indonesia tahun 2014 – 2025 (diadaptasi dari <i>Global Forest Watch</i> (2026))	2
2	Kerangka nilai ekonomi total pada jasa lingkungan (Pearce (1992))	11
3	Tahapan analisis keberlanjutan dengan PROMETHEE (Fauzi 2019)	14
4	Kerangka pemikiran operasional penelitian estimasi nilai ekonomi dan strategi pengelolaan hutan rakyat Desa Karacak Kabupaten Bogor	20
5	Peta desa tutupan lahan Desa Karacak	31
6	Pohon sengon solomon hutan rakyat Desa Karacak	36
7	Buah durian cengal lokal Desa Karacak	37
8	Buah manggis raya lokal Desa Karacak	38
9	Ranking PROMETHEE untuk strategi pengelolaan Hutan Rakyat	54
10	PROMETHEE <i>Rainbow</i> pada setiap alternatif strategi pengelolaan hutan rakyat Desa Karacak	56
11	Hasil analisis sensitivitas berdasarkan kriteria dengan <i>stability interval</i> untuk strategi pengelolaan hutan rakyat Desa Karacak	58



DAFTAR LAMPIRAN

1	Kuesioner penelitian estimasi nilai ekonomi dan strategi pengelolaan hutan rakyat Desa Karacak	69
2	Data responden penelitian anggota KTH Jaya Makmur Desa Karacak	85
3	Biaya input produksi komoditas hasil hutan rakyat Desa Karacak	87
4	Data curah hujan tahun 2021–2025 dari Stasiun Pos Hujan BP3K Leuwiliang	88
5	Pengolahan data strategi pengelolaan hutan rakyat desa karacak dengan <i>software</i> PROMETHEE	89
6	Dokumentasi turun lapang selama penelitian berlangsung	90

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumpukan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University