

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN SAWAH DI PROVINSI PULAU JAWA

DWI MARLIANA



DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Faktor-Faktor yang Memengaruhi Alih Fungsi Lahan Sawah di Provinsi Pulau Jawa” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, 15 Juli 2026

Dwi Marlina
H44190014



RINGKASAN

DWI MARLIANA. Faktor-Faktor yang Memengaruhi Alih Fungsi Lahan Sawah di Provinsi Pulau Jawa. Dibimbing oleh DR. ADI HADIANTO, SP, M.SI dan FITRIA DEWI RESWATIE, S.P, M.SI.

Luas lahan sawah dan produksi padi di Pulau Jawa berfluktuasi dari tahun 1991-2023, status daya dukung lahan diperkirakan akan defisit 2000-3000 hektar sampai tahun 2030 dilain sisi untuk mendukung keberlanjutan lahan pertanian perlu adanya jaminan terhadap ketersediaan lahan. Penelitian ini bertujuan untuk 1) Mengidentifikasi perkembangan alih fungsi lahan di Pulau Jawa; 2) Menganalisis perubahan jumlah produksi padi akibat alih fungsi lahan di Pulau Jawa; 3) Mengidentifikasi faktor-faktor apa saja yang memengaruhi alih fungsi lahan sawah ke non-pertanian di Pulau Jawa. Metode yang digunakan yakni analisis perkembangan laju konversi lahan, deskriptif kuantitatif, dan regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa selama 32 tahun terakhir luas lahan sawah Pulau Jawa dari tahun 1991-2023 secara akumulasi mengalami peningkatan dengan jumlah 1 651 168 hektar meskipun tren menunjukan nilai negatif yakni fluktuasi setiap tahunnya dinilai cenderung menurun, serta perubahan jumlah produksi dari tahun 1991 sampai tahun 2023 kehilangan sebesar 19 703 826 ton. Faktor-faktor yang memengaruhi alih fungsi lahan sawah ke non-pertanian di DKI Jakarta adalah proporsi luas lahan sawah terhadap luas wilayah, iklim curah hujan dan PDRB industri; Jawa Barat adalah jumlah penduduk, produktivitas padi sawah, proporsi luas lahan sawah terhadap luas wilayah, panjang jalan dan PDRB Pertanian; Jawa Tengah adalah jumlah penduduk, produktivitas padi, proporsi luas lahan sawah terhadap luas wilayah dan PDRB Pertanian; DI Yogyakarta adalah jumlah penduduk, proporsi luas lahan sawah terhadap luas wilayah, PDRB Industri dan PDRB Pertanian; Jawa Timur adalah jumlah penduduk, produktivitas padi sawah, panjang jalan dan PDRB industri; Banten jumlah penduduk, panjang jalan, PDRB Industri dan PDRB Perdagangan, Hotel dan Restoran.

Kata kunci: alih fungsi lahan, faktor yang memengaruhi, produksi padi sawah, regresi linier berganda



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN SAWAH DI PROVINSI PULAU JAWA

DWI MARLIANA

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Departemen Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**

@Hak cipta milik IPB University

IPB University





@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Novindra, SP, M.Si
Rizal Bahtiar, S.Pi, M.Si



Judul Laporan : Faktor-Faktor yang Memengaruhi Alih Fungsi Lahan Sawah di
Provinsi Pulau Jawa

Nama : Dwi Marlina

NIM : H44190014

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Dr. Adi Hadiano, SP, M.Si



Pembimbing 2:
Fitria Dewi Reswatie, S.P, M.Si



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Adi Hadiano, SP, M.Si
NIP. 197906152005011004



Tanggal Ujian:
(20 Januari 2026)

Tanggal Lulus:

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian ini ialah “Faktor-Faktor yang Memengaruhi Alih Fungsi Lahan Sawah di Provinsi Pulau Jawa”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada para pembimbing Bapak Dr. Adi Hadiano, SP, M.Si dan Ibu Fitria Dewi Reswatie, S.P, M.Si. yang telah membimbing dan banyak memberi saran tentang isi keseluruhan tugas akhir penulis. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik, moderator seminar, dan penguji luar komisi pembimbing. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada Suami Ahmad Dzaki Darajat, Orangtua (Mama, (Alm) Ayah, Baba), Sahabat, Teman Angkatan ESL dan seluruh teman yang telah memberikan dukungan.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, 15 Juli 2026

Dwi Marlina



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan	8
1.4 Manfaat	8
1.5 Ruang Lingkup	8
II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Sumber Daya Lahan Pertanian	9
2.2 Alih Fungsi Lahan Pertanian	9
2.3 Faktor-faktor yang Memengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian	10
2.4 Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian ke Non Pertanian	11
2.5 Strategi Kebijakan Alih Fungsi Lahan	12
2.6 Penelitian Terdahulu	13
III KERANGKA PEMIKIRAN	19
3.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	19
3.2 Kerangka Pemikiran Operasional	21
IV METODE PENELITIAN	23
4.1 Waktu dan Lokasi Penelitian	23
4.2 Jenis dan Sumber Data	23
4.3 Metode Analisis Data	23
V GAMBARAN UMUM PENELITIAN	29
5.1 Geografis Lokasi	29
5.2 Kependudukan	29
5.3 Kondisi Pertanian Padi	30
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	32
6.1 Laju konversi lahan sawah di Pulau Jawa	32
6.2 Perubahan Jumlah Produksi di Pulau Jawa	36
6.3 Faktor-faktor yang memengaruhi alih fungsi lahan sawah ke non-pertanian di Pulau Jawa	39
VII SIMPULAN DAN SARAN	58
7.1 Simpulan	58
7.2 Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN	68
RIWAYAT HIDUP	77

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR TABEL

1	Luas lahan sawah dan produksi padi di Pulau Jawa 1991-2025	2
2	Total Luas lahan sawah dan produksi padi provinsi di Pulau Jawa 1991-2025	5
3	Total perubahan luas lahan sawah dan produksi padi provinsi di Pulau	7
4	Penelitian terdahulu	13
5	Matriks metode analisis data	23
6	Luas wilayah provinsi di Pulau Jawa tahun 2025	29
7	Jumlah dan kepadatan penduduk di Pulau Jawa tahun 2025	30
8	Luas lahan, produksi dan produktivitas padi di Pulau Jawa Tahun 2020-2024	31
9	Luas dan laju alih fungsi lahan sawah di Pulau Jawa 1990-2023	33
10	Rata-rata laju alih fungsi lahan per provinsi Pulau Jawa tahun 1991-2023	34
11	Luas lahan sawah dan produksi padi serta perubahannya di Pulau Jawa 1991-2023	35
12	Penambahan dan penurunan produksi padi di Pulau Jawa 1991-2023	36
13	Total penambahan dan penurunan produksi padi tahun 1991-2023 pada provinsi di Pulau Jawa	38
14	Rata-rata laju konversi lahan sawah dan produksi padi tahun 1991-2023	38
15	Hasil uji regresi linier berganda faktor-faktor yang memengaruhi alih fungsi lahan sawah ke non-pertanian provinsi DKI Jakarta	40
16	Hasil uji regresi linier berganda faktor-faktor yang memengaruhi alih fungsi lahan sawah ke non-pertanian provinsi Jawa Barat	43
17	Hasil uji regresi linier berganda faktor-faktor yang memengaruhi alih fungsi lahan sawah ke non-pertanian provinsi Jawa Tengah	46
18	Hasil uji regresi linier berganda faktor-faktor yang memengaruhi alih fungsi lahan sawah ke non-pertanian DI Yogyakarta	49
19	Hasil uji regresi linier berganda faktor-faktor yang memengaruhi alih fungsi lahan sawah ke non-pertanian Jawa Timur	52
20	Hasil uji regresi linier berganda faktor-faktor yang memengaruhi alih fungsi lahan sawah ke non-pertanian Banten	55

DAFTAR GAMBAR

1	PDB Seri 2010 atas dasar harga konstan di sektor pertanian, kehutanan dan perikanan Indonesia Tahun 2019-2025 (diolah dari BPS 2026)	1
2	Total populasi Indonesia (Juta Jiwa) (<i>World Bank</i> 2026)	2
3	Grafik Luas lahan sawah dan produksi padi di Pulau Jawa 1991-2025 (diolah dari BPS 2026)	4
4	Grafik Luas lahan sawah dan produksi padi Provinsi Pulau Jawa 2021-2025 (diolah dari BPS 2026)	6
5	Diagram kerangka pemikiran operasional	22

DAFTAR LAMPIRAN

1. Luas lahan sawah provinsi di Pulau Jawa Tahun 1991-2023	69
2. Produksi padi sawah provinsi di Pulau Jawa Tahun 1991-2023	70
3. Uji normalitas DKI Jakarta	71
4. Uji multikolinieritas DKI Jakarta	71
5. Uji heteroskedastisitas DKI Jakarta	71
6. Uji autokorelasi DKI Jakarta	71
7. Uji normalitas Jawa Barat	72
8. Uji multikolinieritas Jawa Barat	72
9. Uji heteroskedastisitas Jawa barat	72
10. Uji autokorelasi Jawa Barat	72
11. Uji normalitas Jawa Tengah	73
12. Uji multikolinieritas Jawa Tengah	73
13. Uji heteroskedastisitas Jawa Tengah	73
14. Uji autokorelasi Jawa Tengah	73
15. Uji normalitas DI Yogyakarta	74
16. Uji multikolinieritas DI Yogyakarta	74
17. Uji heteroskedastisitas DI Yogyakarta	74
18. Uji autokorelasi DI Yogyakarta	74
19. Uji normalitas Jawa Timur	75
20. Uji multikolinieritas Jawa Timur	75
21. Uji heteroskedastisitas Jawa Timur	75
22. Uji autokorelasi Jawa Timur	75
23. Uji normalitas Banten	76
24. Uji multikolinieritas Banten	76
25. Uji heteroskedastisitas Banten	76
26. Uji autokorelasi Banten	76