

ANALISIS KELAYAKAN USAHA BUDIDAYA KEPITING BAKAU SISTEM APARTEMEN KEPITING

ABDULLAH TSAQIF ATTAQIY



**DEPARTEMEN AGRIBISNIS
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha Budidaya Kepiting Bakau Sistem Apartemen Kepiting” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Mei 2026

Abdullah Tsaqif Attaqiy
H3401201064

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

ABDULLAH TSAQIF ATTAQIY. Analisis Kelayakan Usaha Budidaya Kepiting Bakau Sistem Apartemen Kepiting. Dibimbing oleh WAHYU BUDI PRIATNA.

Usaha budidaya kepiting bakau memiliki potensi yang baik untuk dikembangkan. Salah satu model budidaya kepiting yang menerapkan teknologi adalah sistem apartemen kepiting. Bapak Yani merupakan pembudidaya yang menerapkan sistem apartemen kepiting. Namun, tingginya biaya investasi budidaya sistem apartemen maka perlu dikaji kelayakan usaha. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha budidaya kepiting bakau sistem apartemen dari aspek non finansial dan aspek finansial. Analisis non finansial dilakukan secara deskriptif meliputi aspek pasar, aspek teknis, aspek manajemen dan hukum, aspek sosial, ekonomi, dan budaya, serta aspek lingkungan, sedangkan analisis finansial menggunakan kriteria investasi (NPV, Net B/C, IRR, dan PP) dan *switching value*. Hasil penelitian menyatakan aspek pasar, teknis, manajemen, sosial, ekonomi, budaya, serta lingkungan pada sistem budidaya apartemen kepiting layak dijalankan, namun tidak dengan aspek hukum. Secara finansial diperoleh NPV sebesar Rp115.590.560, Net B/C sebesar 2,91, IRR sebesar 42%, dan PP usaha selama 3 tahun 2 bulan. Selain itu, hasil analisis *switching value* menunjukkan tingkat penurunan jumlah produksi yang dapat ditoleransi sebesar 14,51% dan kenaikan biaya bibit kepiting sebesar 68,88%.

Kata kunci: analisis kelayakan, finansial, kepiting bakau, non finansial

ABSTRACT

ABDULLAH TSAQIF ATTAQIY. *A Feasibility Analysis of Mud Crab Farming Using the Crab Apartment System.* Supervised by WAHYU BUDI PRIATNA.

Mud crab farming has good potential for development. One method of crab farming that uses technology is the crab apartment system. Mr. Yani is a farmer who applies the crab apartment system. However, due to the high investment costs of the apartment system, the feasibility of the business needs to be assessed. This research looks to analyze the feasibility of mangrove crab farming using the apartment system from both non-financial and financial aspects. The non-financial analysis is conducted descriptively, covering market aspects, technical aspects, management and legal aspects, social, economic, and cultural aspects, as well as environmental aspects. The financial analysis uses investment criteria (NPV, Net B/C, IRR, and PP) and switching value. The research results indicate that the market, technical, management, social, economic, cultural, and environmental aspects of the crab apartment farming system are feasible to implement, but not the legal aspect. Financially, the NPV is Rp115,590,560, Net B/C is 2.91, IRR is 42%, and the payback period is 3 years and 2 months. Additionally, the switching value analysis shows a tolerable reduction in production volume of 14.51% and an increase in crab seedling costs of 68.88%.

Keywords: *feasibility analysis, financial, mud crab, non-financial.*



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

ANALISIS KELAYAKAN USAHA BUDIDAYA KEPITING BAKAU SISTEM APARTEMEN KEPITING

ABDULLAH TSAQIF ATTAQIY

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Agribisnis

**AGRIBISNIS
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**

@Hak cipta milik IPB University

IPB University





@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Dr. Maryono, SP, M.Sc

2. Vanesha Miranda, SE, M.Si

Perpustakaan IPB University



Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Budidaya Kepiting Bakau Sistem
Apartemen Kepiting
Nama : Abdullah Tsaqif Attaqiy
NIM : H3401201064

Disetujui oleh

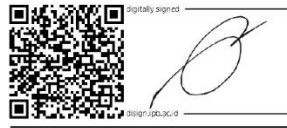
Pembimbing :
Dr. Ir. Wahyu Budi Priatna, M.Si

an.



Diketahui oleh

Ketua Departemen Agribisnis
Dr. Ir. Burhanuddin, MM
NIP. 196802151999031001





PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah *subhanaahu wa ta'ala* atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan April 2025 sampai bulan Agustus 2025 ini ialah Studi Kelayakan Bisnis, dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha Budidaya Kepiting Bakau Sistem Apartemen Kepiting (Studi Kasus: Usaha Budidaya Kepiting Bapak Yani)”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada berbagai pihak yang telah memberi bimbingan, dukungan, dan doa sehingga penulis dapat melalui penelitian dan penyusunan karya ilmiah ini. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua, Alm. Syafruddin (Bapak) dan Noor Ernayati (Ibu) yang senantiasa selalu memberikan doa, dukungan, dan kasih sayang, selalu menguatkan penulis, serta sebagai motivasi terbesar penulis dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini.
2. Terima kasih kepada Adik tersayang, Labibatun Nisa' I'tisham dan Abdullah Farras Mu'tashim dan keluarga atas doa dan dukungan yang tiada henti. Kehadiran kalian menjadi sumber semangat sekaligus alasan penulis untuk terus berjuang hingga akhir.
3. Bapak Dr. Ir. Wahyu Budi Priatna, M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan masukan terhadap penulis dalam penyusunan skripsi.
4. Bapak Dudi Muhammad Wildan, S.Pi., M.Si. selaku dosen lapang yang membimbing, memberikan masukan, dan memberikan informasi terhadap penulisan dalam penyusunan skripsi.
5. Ibu Tintin selaku dosen evaluator kolokium yang telah memberikan banyak saran dan masukan yang mendalam terhadap penyusunan skripsi terkait topik yang dipilih.
6. Bapak Yani yang telah memberikan kesempatan, informasi, dan mengizinkan usahanya sebagai objek penelitian penulis serta tak lupa pihak-pihak yang terkait.
7. Teman-teman dekat penulis, Ridwan Lazuardi, Iis Erlina, Dwi Indah Yulianti, dan Tim SAMARA yang telah menjadi tempat keluh kesah dan teman seperjuangan selama perkuliahan hingga proses akhir penyusunan skripsi

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Mei 2026

Abdullah Tsaqif Attaqiy

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
1.5 Ruang Lingkup	5
II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Budidaya Kepiting Bakau	6
2.2 Analisis Non-Finansial Usaha Budidaya Kepiting Bakau	6
2.3 Analisis Finansial Usaha Budidaya Kepiting Bakau	7
2.4 Analisis <i>Switching Value</i>	8
III KERANGKA PEMIKIRAN	10
3.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	10
3.2 Kerangka Pemikiran Operasional	14
IV METODE	16
4.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	16
4.2 Jenis dan Sumber Data	16
4.3 Metode Analisis dan Pengolahan Data	16
4.4 Asumsi Dasar	20
V GAMBARAN UMUM	21
5.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	21
5.2 Agribisnis Kepiting	22
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	24
6.1 Analisis Aspek Non Finansial	24
6.2 Analisis Aspek Finansial	37
VII SIMPULAN DAN SARAN	47
7.1 Simpulan	47
7.2 Saran	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN	53
RIWAYAT HIDUP	63



DAFTAR TABEL

1	Nilai PDB atas harga berlaku menurut lapangan usaha (miliar rupiah) tahun 2020 – 2024	1
2	Volume ekspor komoditas unggulan perikanan Indonesia 2022 - 2024	2
3	Total penerimaan usaha budidaya kepiting bakau	38
4	Nilai sisa investasi usaha budidaya kepiting bakau	38
5	Rincian biaya investasi yang dikeluarkan usaha budidaya kepiting bakau	39
6	Rincian biaya penyusutan usaha budidaya kepiting bakau	40
7	Rincian reinvestasi aset usaha budidaya kepiting bakau	41
8	Rincian biaya tetap yang dikeluarkan usaha budidaya kepiting bakau	41
9	Rincian biaya variabel yang dikeluarkan usaha budidaya kepiting bakau	42
10	Proyeksi laba rugi usaha budidaya kepiting bakau Bapak Yani	43
11	Rincian nilai kriteria investasi usaha budidaya kepiting bakau	43
12	Hasil analisis <i>switching value</i> usaha budidaya kepiting bakau	45

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran operasional	15
2	Peta Wilayah Muara Gembong	21
3	Produk kepiting bakau	26
4	Diagram alir saluran pemasaran kepiting bakau	27
5	Proses produksi budidaya kepiting bakau Bapak Yani	30
6	Layout usaha budidaya kepiting bakau	33
7	Struktur organisasi usaha budidaya kepiting bakau	35
8	Rekapitulasi aspek social, ekonomi, dan budaya	36

DAFTAR LAMPIRAN

1	Rincian Biaya Investasi, Penyusutan, dan Nilai Sisa	54
2	Proyeksi Laporan Laba Rugi Usaha Budidaya Kepiting Bakau Bapak Yani	55
3	<i>Cashflow</i> Usaha Budidaya Kepiting Bakau Bapak Yani	56
4	Analisis <i>Switching Value</i> pada Komponen <i>Inflow</i> dengan Penurunan Produksi 14.5130791763613%	57
5	Analisis <i>Switching Value</i> pada Komponen <i>Outflow</i> dengan Kenaikan Harga Bibit Kepiting	58
6	Analisis <i>Switching Value</i> pada Komponen <i>Outflow</i> dengan Kenaikan Gaji Tenaga Kerja	59
7	Jenis Kepiting Bakau di Indonesia	60
8	Perkembangan Model sistem Budidaya Kepiting Bakau	62