

STRATEGI PENINGKATAN PEMANFAATAN WISATA PANTAI BINTANG PULAU PARI, KEPULAUAN SERIBU DKI JAKARTA

NUR HIFZHUL MAWALIA ALFATH



**DEPARTEMEN MANAJEMEN SUMBERDAYA PERAIRAN
FAKULTAS PERIKANAN DAN ILMU KELAUTAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
Bogor Indonesia

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Strategi peningkatan pemanfaatan wisata pantai Bintang Pulau Pari Kepulauan seribu DKI Jakarta” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2026

Nur Hifzhul Mawalia Alfath
C2401221071

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

NUR HIFZHUL MAWALIA ALFATH. Strategi Peningkatan Pemanfaatan Wisata Pantai Bintang Pulau Pari Kepulauan Seribu DKI Jakarta. Dibimbing oleh FREDINAN YULIANDA dan TARYONO.

Pantai Bintang merupakan salah satu destinasi wisata pantai di Pulau Pari, Kepulauan Seribu, yang memiliki potensi sumber daya pesisir untuk kegiatan rekreasi dan wisata bahari. Namun, pemanfaatan kawasan wisata belum optimal, ditandai oleh keterbatasan area pemanfaatan, fasilitas wisata yang belum memadai, serta belum diterapkannya pengelolaan berbasis daya dukung lingkungan. Penelitian ini bertujuan mengkaji pemanfaatan wisata Pantai Bintang sebagai dasar penyusunan strategi pengelolaan wisata yang berkelanjutan. Metode yang digunakan meliputi analisis Indeks Kesesuaian Wisata (IKW), daya dukung kawasan, *Willingness to Pay* (WTP), regresi logistik biner, serta analisis SWOT dan QSPM. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pantai Bintang memiliki area wisata yang sesuai sepanjang 210 m, sedangkan area yang saat ini dimanfaatkan hanya mencapai 120 m. Nilai daya dukung kawasan sebesar 16 orang per hari menunjukkan perlunya pengaturan jumlah kunjungan sesuai kapasitas lingkungan. Nilai WTP wisatawan berkisar antara Rp5.000 hingga Rp15.000 dengan rata-rata sebesar Rp11.250. Hasil regresi logistik biner menunjukkan bahwa pendapatan berpengaruh signifikan terhadap keputusan WTP wisatawan. Analisis SWOT dan QSPM menghasilkan strategi prioritas berupa peningkatan kualitas sumber daya pesisir, penguatan infrastruktur dan sistem pengelolaan berbasis daya dukung, serta pengembangan ekowisata berbasis partisipasi masyarakat. Pengelolaan Pantai Bintang perlu dilakukan secara terintegrasi dengan mempertimbangkan aspek ekologi, sosial, dan ekonomi guna mendukung keberlanjutan kawasan wisata.

Kata Kunci: daya dukung, ekowisata, kesesuaian, strategi, WTP

@Hak Cipta: <https://doi.org/10.24127/1979-3045.v11i1.11111>

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRACT

NUR HIFZHUL MAWALIA ALFATH. Strategy for Enhancing the Utilization of Bintang Beach Tourism, Pari Island, Kepulauan Seribu, DKI Jakarta. Supervised by FREDINAN YULIANDA and TARYONO.

Pantai Bintang is one of the coastal tourism destinations located on Pari Island, Seribu Islands, with considerable coastal resource potential for recreational and marine tourism activities. However, tourism utilization in the area has not been fully optimized, as indicated by the limited utilization area, inadequate tourism facilities, and the absence of carrying-capacity-based management. This study aimed to assess the utilization of Pantai Bintang tourism as a basis for formulating sustainable tourism management strategies. The methods employed included Tourism Suitability Index (TSI), carrying capacity analysis, Willingness to Pay (WTP), binary logistic regression, SWOT analysis, and Quantitative Strategic Planning Matrix (QSPM). The results showed that Pantai Bintang has 210 m of suitable tourism area, whereas only 120 m is currently utilized. The carrying capacity was estimated at 16 visitors per day, indicating the need for visitor management based on environmental capacity. Visitors' WTP ranged from IDR 5,000 to IDR 15,000, with an average value of IDR 11,250. Binary logistic regression analysis revealed that income significantly influenced visitors' WTP decisions. SWOT and QSPM analyses identified priority strategies, including improving coastal resource quality, strengthening infrastructure and carrying-capacity-based management systems, and developing community-based ecotourism. Therefore, the management of Pantai Bintang should be implemented through an integrated approach that considers ecological, social, and economic aspects to support the sustainability of the tourism area.

Keywords: carrying capacity, ecotourism, strategy, suitability, willingness to pay (WTP)



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



STRATEGI PENINGKATAN PEMANFAATAN WISATA PANTAI BINTANG PULAU PARI, KEPULAUAN SERIBU DKI JAKARTA

NUR HIFZHUL MAWALIA ALFATH

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Manajemen Sumberdaya Perairan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN SUMBERDAYA PERAIRAN
FAKULTAS PERIKANAN DAN ILMU KELAUTAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Firsa Kusuma Yudha, S.Pi, M.Si
2. Intan Rabiyaniti, S.Pi., M.Si.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Strategi Peningkatan Pemanfaatan Wisata Pantai Bintang Pulau
Pari DKI Jakarta

Nama : Nur Hifzhul Mawalia Alfath
NIM : C2401221071

@Hak cipta milik IPB University

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Prof. Dr. Ir. Fredinan Yulianda, M.Sc

Pembimbing 2:
Dr. Taryono, S.Pi, M.Si

Diketahui oleh

Ketua Departemen Manajemen Sumberdaya Perairan:
Prof. Dr. Ir. Hefni Effendi, M.Phil.
NIP 196402131989031014

Tanggal Ujian:
25 Mei 2026

Tanggal Lulus:

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga skripsi ini berhasil diselesaikan. Penelitian yang dilaksanakan sejak bulan September 2025 sampai Oktober 2025 ini berjudul Strategi Peningkatan Pemanfaatan wisata Pantai Bintang Pulau Pari Kepulauan seribu DKI Jakarta. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar S1 departemen manajemen sumberdaya perairan, Fakultas Perikanan dan Ilmu kelautan, IPB University.

Keberhasilan dari penelitian ini tidak luput dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Fredinan Yulianda M.Sc dan Dr. Taryono, S.Pi, M.Si selaku dosen komisi pembimbing yang sudah membantu dan memberikan arahan kepada penulis selama proses penulisan skripsi ini.
2. Prof. Dr. Ir. Mennofatria Boer, DEA selaku dosen pembimbing akademik yang sudah membimbing dan memberikan nasihat kepada penulis selama berada di MSP IPB.
3. Masyarakat, pengelola, dan juga wisatawan Pulau Pari yang sudah bersedia menjadi responden untuk penelitian ini.
4. Keluarga penulis, Papah (Ismadi), Mamah (Itnarti), Kaka (Kauty, Ka ami, Ka Nillah, Akang Nano, Ka Puji) keponakan (Adzkiya dan Bazla) atas doa bantuan dan dukungan yang diberikan kepada penulis selama pelaksanaan penulisan skripsi ini.
5. Teman-teman Baskara Nawasena MSP 59 atas kebersamaan nya selama menjalankan perkuliahan di MSP IPB.
6. Teman-teman terdekat, Susi Anggraeni, Saabiq Rahmatullah, Riki Mulyana, Fauzi Insan Kamil, Ilham Bimar, Safira Rachma, Putri Amelia Ulya, Alya Indriyani, Selvira Khairani atas masukan, bantuan dan dukungannya selama penulis mengerjakan tugas akhir ini.

Bogor, 5 Mei 2026

*Nur Hifzhul Mawalia
Alfath*



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
METODE	4
2.1 Lokasi dan Waktu	4
2.2 Teknik Pengumpulan Data	4
2.3 Metode Sampling	5
2.4 Metode Pengambilan Data	6
2.5 Analisis Data	7
III HASIL PEMBAHASAN	17
3.1 Profil Lokasi	17
3.2 Potensi dan Kesesuaian Sumberdaya di Pantai Bintang	18
3.3 Daya Dukung Wisata Pantai Bintang	27
3.4 Karakteristik Responden	28
3.5 <i>Willingness to Pay</i> (WTP)	31
3.6 Kajian Pemanfaatan Wisata Pantai Bintang	34
3.7 Strategi Pengelolaan Pantai bintang	36
IV SIMPULAN DAN SARAN	49
4.1 Simpulan	49
4.2 Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN	54
RIWAYAT HIDUP	73

DAFTAR TABEL

1	Sampling Frame Responden	6
2	Variabel Penelitian, Data dan Sumber Data	7
3	Matriks Kesesuaian Wisata Pantai Kategori Rekreasi Pantai	8
4	Potensi Ekologis Wisatawan	9
5	Skala Bobot Faktor Internal dan Eksternal	11
6	Skala Rating Faktor Internal dan Eksternal	12
7	Faktor Strategis Internal	13
8	Faktor Strategis eksternal	13
9	Matriks Analisis SWOT:	15
10	Penentuan Nilai Daya Tarik (AS)	15
11	Contoh Matriks QSPM	16
12	Daya Dukung Pantai Bintang	27
13	Kesediaan Membayar Perbaikan Kawasan dan Peningkatan Fasilitas	31
14	Jumlah WTP Berdasarkan Rata-Rata Kesediaan Pengunjung	32
15	Tabel Korelasi Variabel	32
16	Hasil Uji <i>Omnibus Tests of Model Coefficients</i>	33
17	Ringkasan Model Regresi Logistik Biner	33
18	<i>Contingency Table untuk Hosmer and Lemeshow Test</i>	33
19	Pembobotan Faktor Internal (IFAS) dan Eksternal (EFAS)	39
20	Arah Strategi SWOT	40
21	Tabel Penyusunan Strategi	41
22	Tabel Perangkingan Strategi	42
23	Analisis Strategi dengan Total Attractivness Score	45
24	Tabel Implementasi Strategi	48

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka Pemikiran	2
2	Peta Lokasi Penelitian	4
3	Kuadran Analisis SWOT	14
4	Kondisi Pantai Bintang	17
5	Peta Lebar Pantai Bintang	20
6	Peta Kemiringan Pantai Bintang	23
7	Peta Indeks Kesesuaian Pantai Bintang	26
8	Karakteristik Gender (a) dan Umur Pengelola (b)	28
9	Karakteristik Pendidikan Pengelola	29
10	Karakteristik Gender (a) dan Umur Pengunjung (b)	30
11	Karakteristik Pendidikan (a) dan Pekerjaan Pengunjung (b)	30
12	Karakteristik Pendapatan Pengunjung	31
13	Tanggul dan Penanaman Mangrove	34
14	Kuadran Analisis SWOT	40



DAFTAR LAMPIRAN

1	Lampiran 1 Kuesioner Pengelola Pantai Bintang	55
2	Lampiran 2 Formulir pertanyaan QSPM	62
3	Lampiran 3 Kuesioner Wisatawan Pantai Bintang	64
4	Lampiran 4 Matriks Strategi SWOT	67
5	Lampiran 5 Perhitungan Indeks Kesesuain Wisata segmen 1	68
6	Lampiran 6 Perhitungan Indeks Kesesuain Wisata Segmen 2	68
7	Lampiran 7 Perhitungan Indeks Kesesuain Wisata Segmen 3	68
8	Lampiran 8 Perhitungan Indeks Kesesuain Wisata Segmen 4	69
9	Lampiran 9 Perhitungan Indeks Kesesuain Wisata Segmen 5	69
10	Lampiran 10 Perhitungan Indeks Kesesuain Wisata Segmen 6	69
11	Lampiran 11 Perhitungan Indeks Kesesuain Wisata Segmen 7	70
12	Lampiran 12 Perhitungan Indeks Kesesuain Wisata Segmen 8	70
13	Lampiran 13 Perhitungan Indeks Kesesuain Wisata Segmen 9	70
14	Lampiran 14 Perhitungan Indeks Kesesuain Wisata Segmen 10	71
15	Lampiran 15 Kuesioner Wisatawan	71
16	Lampiran 16 Dokumentasi Wawancara Wisatawan	72
17	Lampiran 17 Dokumentasi Wawancara Pengelola Pantai	72

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.