



POTENSI KESESUAIAN EKOSISTEM MANGROVE SEBAGAI PENDUKUNG EKOWISATA BAHARI DI PULAU PARI, KEPULAUAN SERIBU

SUSI ANGGRAENI



DEPARTEMEN MANAJEMEN SUMBERDAYA PERAIRAN
FAKULTAS PERIKANAN DAN ILMU KELAUTAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “**Potensi Kesesuaian Ekosistem Mangrove sebagai Pendukung Ekowisata Bahari di Pulau Pari, Kepulauan Seribu**” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2026

Susi Anggraeni
C2401221055

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

SUSI ANGGRAENI. Potensi Kesesuaian Ekosistem Mangrove sebagai Pendukung Ekowisata Bahari di Pulau Pari, Kepulauan Seribu. Dibimbing oleh FREDINAN YULIANDA dan GATOT YULIANTO.

Pulau Pari memiliki ekosistem mangrove yang berperan penting secara ekologis dan ekonomis, namun pemanfaatannya sebagai ekowisata belum didukung kajian kesesuaian dan daya dukung yang memadai. Penelitian ini bertujuan menganalisis kesesuaian wilayah, daya dukung kawasan, nilai ekonomi, serta merumuskan strategi pengelolaan ekowisata mangrove. Metode yang digunakan meliputi Indeks Kesesuaian Wisata (IKW), daya dukung kawasan (DDK), *Contingent Valuation Method* (CVM), dan analisis SWOT dengan pengumpulan data melalui observasi lapangan di 14 titik pada 5 wilayah serta survei terhadap wisatawan dan pemangku kepentingan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ekosistem mangrove di Pulau Pari berada pada kategori tidak sesuai untuk pengembangan ekowisata akibat rendahnya kerapatan, ketebalan, dan keanekaragaman mangrove. Daya dukung kawasan belum dapat dihitung secara aktual, namun estimasi potensi setelah rehabilitasi mencapai 273 orang per hari atau 71.100 orang per tahun. Nilai ekonomi berdasarkan kesediaan membayar wisatawan sebesar Rp980.390.000 dan berpotensi meningkat hingga Rp3.661.192.853 dengan penetapan tarif optimal. Implikasi penelitian menegaskan perlunya rehabilitasi ekosistem, pengembangan ekowisata berbasis konservasi, dan peningkatan kapasitas sumber daya manusia secara terpadu.

Kata kunci: daya dukung, ekowisata mangrove, kesesuaian wisata, strategi pengelolaan, valuasi ekonomi

@Hak Cipta Intelektual IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRACT

SUSI ANGGRAENI. Suitability Potential of Mangrove Ecosystems as Support for Marine Ecotourism in Pari Island, Kepulauan Seribu. Supervised by FREDINAN YULIANDA and GATOT YULIANTO.

Pari Island has a mangrove ecosystem that plays an important ecological and economic role; however, its utilization as an ecotourism destination has not yet been supported by adequate suitability and carrying capacity assessments. This study aims to analyze regional suitability, environmental carrying capacity, and economic value, and to formulate management strategies for mangrove ecotourism. The methods used included the Tourism Suitability Index (TSI), carrying capacity analysis, the Contingent Valuation Method (CVM), and SWOT analysis, with data collected through field observations at 14 sampling points across 5 areas and through surveys of tourists and stakeholders. The results showed that the mangrove ecosystem on Pari Island falls into the unsuitable category for ecotourism development due to its low density, thickness, and diversity. The actual carrying capacity of the area could not yet be calculated; however, the estimated potential after rehabilitation could reach 273 visitors per day or 71,100 visitors per year. The economic value, based on tourists' willingness to pay, was estimated at IDR 980,390,000 and has the potential to increase to IDR 3,661,192,853 through the implementation of an optimal pricing strategy. The findings highlight the need for ecosystem rehabilitation, conservation-based ecotourism development, and integrated human resource capacity building.

Keywords: carrying capacity, economic valuation, management strategy, mangrove ecotourism, tourism suitability

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026¹
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



POTENSI KESESUAIAN EKOSISTEM MANGROVE SEBAGAI PENDUKUNG EKOWISATA BAHARI DI PULAU PARI, KEPULAUAN SERIBU

SUSI ANGGRAENI

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Manajemen Sumberdaya Perairan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN SUMBERDAYA PERAIRAN
FAKULTAS PERIKANAN DAN ILMU KELAUTAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

1. Dr. Ayu Ervinia, S.Pi, M.Sc

2. Firsta Kusuma Yudha, S.Pi, M.Si.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Potensi Kesesuaian Ekosistem Mangrove sebagai Pendukung
Ekowisata Bahari di Pulau Pari, Kepulauan Seribu

Nama : Susi Anggraeni
NIM : C2401221055

@Hak cipta milik IPB University

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Prof. Dr. Ir. Fredinan Yulianda, M.Sc



Pembimbing 2:
Dr. Ir. Gatot Yulianto, M.Si



Diketahui oleh

Ketua Departemen Manajemen Sumberdaya Perairan:
Prof. Dr. Ir. Hefni Effendi, M.Phil.
NIP 196402131989031014

Tanggal Ujian:
(26 Mei 2026)

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga skripsi ini berhasil diselesaikan. Penelitian yang dilaksanakan pada bulan September sampai November 2025 ini mengangkat tema ekowisata bahari berbasis ekosistem mangrove dengan judul **“Potensi Kesesuaian Ekosistem Mangrove sebagai Pendukung Ekowisata Bahari di Pulau Pari, Kepulauan Seribu”**.

Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Fredinan Yulianda, M.Sc. dan Dr. Ir. Gatot Yulianto, M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan arahan, bimbingan, masukan, serta saran yang konstruktif selama proses penelitian, pengolahan data, hingga penyusunan skripsi ini. Kesabaran dan dedikasi menjadi motivasi bagi penulis dalam menyelesaikan penelitian ini dengan sebaik-baiknya.
2. Moderator seminar, penguji luar komisi pembimbing, serta seluruh dosen dan staf akademik Departemen Manajemen Sumberdaya Perairan, Fakultas Perikanan dan Ilmu Kelautan, IPB University, yang telah memberikan ilmu, pengalaman, masukan, kritik, dan saran yang sangat berharga selama masa perkuliahan maupun dalam penyempurnaan skripsi ini. Dukungan administratif dan akademik yang diberikan turut membantu kelancaran studi penulis.
3. BRPL, pihak pengelola, aparat setempat, serta seluruh masyarakat Pulau Pari yang telah menerima dan membantu penulis selama pelaksanaan penelitian.
4. Papa Awang (alm.), Mama Tita M, Abang Darman dan kakak Neng Yosi A yang senantiasa menjadi sumber kekuatan, inspirasi, dan motivasi terbesar dalam kehidupan penulis. Terima kasih atas segala doa, kasih sayang, pengorbanan, nasihat, serta dukungan moral maupun material yang tidak pernah putus diberikan kepada penulis dalam setiap tahap perjalanan pendidikan hingga terselesaikannya skripsi ini.
5. Sahabat dan teman-teman terdekat, yaitu Amel, Alfath, Saabiq, Fauzi, Bimar, Riki, dan Zulfikar, yang telah memberikan bantuan, kebersamaan, dukungan, serta semangat selama masa perkuliahan maupun penyusunan skripsi. Terima kasih atas segala pengalaman, diskusi, canda, dan kebersamaan yang telah menjadi bagian berharga dalam perjalanan akademik penulis.
6. Keluarga Baskasena 59, yang telah menjadi tempat bertumbuh, belajar, dan berbagi selama masa perkuliahan. Terima kasih atas kebersamaan, dukungan, serta berbagai pengalaman yang telah memberikan banyak pelajaran dan kenangan berharga bagi penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki berbagai keterbatasan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk penyempurnaan karya ini.

Bogor, Juni 2026

Susi Anggraeni



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
II METODE	4
2.1 Waktu dan Tempat	4
2.2 Pengumpulan Data	4
2.3 Analisis Data	6
III HASIL DAN PEMBAHASAN	12
3.1 Kondisi Umum Lokasi Penelitian	12
3.2 Kondisi Ekosistem Mangrove	16
3.3 Kesesuaian Wisata Mangrove	24
3.4 Potensi Daya Dukung Kawasan	25
3.5 Potensi Jasa Ekonomi Wisata Mangrove Eksisting	26
3.6 Estimasi Tarif Ideal Ekowisata Mangrove	28
3.7 Analisis Strategi dalam Pengelolaan Ekosistem Mangrove	30
IV SIMPULAN DAN SARAN	41
4.1 Simpulan	41
4.2 Saran	41
DAFTAR PUSTAKA	42
LAMPIRAN	46
RIWAYAT HIDUP	55

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR TABEL

1	Pengumpulan data ekologi mangrove	5
2	Pengumpulan data ekonomi variabel, metode dan jenis data	5
3	Pengumpulan data sosial variabel, metode dan jenis data	6
4	Parameter kesesuaian sumber daya ekowisata mangrove	6
5	Daya dukung ekowisata mangrove	8
6	Skala bobot faktor internal dan eksternal	9
7	Skala rating faktor internal dan eksternal	9
8	Faktor strategis internal dan eksternal	10
9	Matriks analisis strategi SWOT	11
10	Jumlah penduduk di setiap RT 2025	13
11	Sarana dan prasarana di Pulau Pari	15
12	Biota asosiasi mangrove di Pulau Pari	21
13	Pasang surut di Pulau Pari bulan Oktober 2025	23
14	Nilai WTP wisatawan di kawasan mangrove Pulau Pari	27
15	Biaya Investasi	28
16	Biaya Operasional	29
17	Biaya total	29
18	Estimasi tarif ideal	29
19	Bobot, bobot relatif, nilai rating, dan skor faktor internal dan faktor eksternal	36
20	Integrasi strategi SWOT	38

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka Pemikiran	2
2	Peta penelitian Pulau Pari, Kepulauan Seribu, DKI Jakarta	4
3	Ilustrasi pengukuran DBH pohon mangrove	4
4	Diagram kuadran analisis SWOT	10
5	Kawasan Pulau Pari	12
6	Tingkat pendidikan masyarakat Pulau Pari	13
7	Komposisi pekerjaan masyarakat Pulau Pari	14
8	Keanekaragaman spesies mangrove di Pulau Pari	16
9	Distribusi persebaran jenis mangrove di Pulau Pari	17
10	Mangrove Pulau Pari secara berdasarkan periode waktu	18
11	Peta ketebalan mangrove	19
12	Peta kerapatan mangrove Pulau Pari	20
13	Biota asosiasi di kawasan mangrove Pulau Pari	22
14	Grafik Pasang surut di Pulau Pari bulan Oktober 2025	24
15	Kesesuaian ekowisata mangrove Pulau Pari	25
16	Peta potensi daya dukung kawasan	26
17	Kesediaan membayar masuk kawasan ekowisata mangrove	27
18	Kurva WTP kawasan mangrove Pulau Pari	28
19	Hasil diagram kuadran SWOT	37



DAFTAR LAMPIRAN

1	Lampiran 1 Titik koordinat sampling	47
2	Lampiran 2 Dokumentasi lapang	47
3	Lampiran 3 Sarana dan prasarana	48
4	Lampiran 4 Perhitungan IKW	49
5	Lampiran 5 Kuesioner wisatawan	50
6	Lampiran 6 Kuesioner wawancara sosial	53
7	Lampiran 7 Ranking SWOT	54

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.