

PROYEKSI NILAI EKONOMI LAHAN DALAM PROGRAM HUTAN KARBON PRODUKTIF DI DESA KERTAJAYA, KABUPATEN SUKABUMI

KHAFIDH NUR RAHMAN



**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Proyeksi Nilai Ekonomi Lahan dalam Program Hutan Karbon Produktif di Desa Kertajaya, Kabupaten Sukabumi” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2024

Khafidh Nur Rahman
E1401201085

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

KHAFIDH NUR RAHMAN. Proyeksi Nilai Ekonomi Lahan dalam Program Hutan Karbon Produktif di Desa Kertajaya, Kabupaten Sukabumi. Dibimbing oleh HANDIAN PURWAWANGSA.

Saat ini dunia sedang terfokus dengan isu perubahan iklim khususnya pengurangan dan penyerapan emisi. PT Astra Internasional Tbk ikut berkontribusi dalam mendukung program *National Determined Contribution* (NDC) Indonesia dengan melakukan kegiatan *carbon offsetting* yang dinamai program hutan karbon produktif. Program hutan karbon produktif bertujuan untuk mengurangi tingkat emisi dan meningkatkan nilai ekonomi lahan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui nilai ekonomi lahan dari lahan eksisting di Desa Kertajaya, proyeksi nilai ekonomi lahan yang tergabung dengan program hutan karbon produktif, dan mengetahui preferensi petani. Hasil penelitian memperlihatkan bahwa proyeksi nilai ekonomi lahan yang tergabung dengan program hutan karbon produktif lebih tinggi dari nilai ekonomi lahan eksisting dengan nilai secara berturut-turut Rp5.909/m²/tahun – Rp6.953/m²/tahun untuk lahan yang tergabung dengan program dan Rp2.204/m²/tahun – Rp3.566/m²/tahun untuk lahan eksisting. Hasil analisis preferensi petani menunjukkan bahwa 80 % responden bersedia mengikuti program hutan karbon produktif dengan memilih alpukat, kopi, manggis, dan kayu afrika sebagai komoditas yang dibudidayakan.

Kata kunci: nilai ekonomi lahan, penggunaan lahan, preferensi

ABSTRACT

KHAFIDH NUR RAHMAN. Economic Value of Land Projection in the Productive Carbon Forest Program in Kertajaya Village, Sukabumi Regency. Supervised by HANDIAN PURWAWANGSA.

Currently, the world is focused on the issue of climate change, particularly the reduction and absorption of emissions. PT Astra International Tbk is contributing to supporting Indonesia's National Determined Contribution (NDC) program by conducting carbon offset activities called the productive carbon forest program. The productive carbon forest program aims to reduce emission levels and increase the economic value of land. This research aims to determine the economic value of existing land in Kertajaya Village, project the economic value of land involved in the productive carbon forest program, and understand farmers' preferences. The research results show that the projected economic value of land involved in the productive carbon forest program is higher than the economic value of existing land, with values of Rp5,909/m²/year – Rp6,953/m²/year for land involved in the program and Rp2,204/m²/year – Rp3,566/m²/year for existing land. The analysis of farmers' preferences indicates that 80% of respondents are willing to participate in the productive carbon forest program, choosing avocado, coffee, mangosteen, and African wood as the commodities to be cultivated.

Keywords: economic value of land, land use, preference



@Hak cipta milik IPB University

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PROYEKSI NILAI EKONOMI LAHAN DALAM PROGRAM HUTAN KARBON PRODUKTIF DI DESA KERTAJAYA, KABUPATEN SUKABUMI

KHAFIDH NUR RAHMAN

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Departemen Manajemen Hutan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

- 1 Dr. Ir. Iin Ichwandi, M.Sc.F. Trop
- 2 Prof. Dr. Ir. Trisna Priadi, M.Eng, Sc



Judul Skripsi : Proyeksi Nilai Ekonomi Lahan dalam Program Hutan Karbon Produktif di Desa Kertajaya, Kabupaten Sukabumi

Nama : Khafidh Nur Rahman
NIM : E1401201085

@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Disetujui oleh

Pembimbing :
Dr. Handian Purwawangsa, S. Hut, M.Si

Diketahui oleh

Ketua Departemen Manajemen Hutan:
Dr. Soni Trison, S.Hut, M.Si
NIP. 197711232007011002

Tanggal Ujian: 13 Agustus 2024

Tanggal Lulus: 16 AUG 2024



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang pada sejak bulan Maret 2024 dengan judul “Proyeksi Nilai Ekonomi Lahan dalam Program Hutan Karbon Produktif di Desa Kertajaya, Kabupaten Sukabumi”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada semua pihak yang membantu dalam menyelesaikan tugas skripsi ini.

1. Ayah Fajar, Bunda Tety, dan Adik Adzani atas doa, dukungan, dan kasih sayang yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Handian Purwawangsa, S.Hut, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, nasihat, dan saran kepada penulis selama penulisan skripsi berlangsung.
3. Kang Ridwan, Bapak Fauzi, Bang Wahyu, dan petani serta perangkat Desa Kertajaya yang telah membantu dan memotivasi penulis selama pengumpulan data penelitian.
4. Raihana Nanditha sebagai sahabat yang selalu memberikan saran dan motivasi kepada penulis.
5. Rekan kontrakan garong, Faiz, Jawi, Dhiya, Raja, Dzikri, Deofa, Kukuh, Alvito, Sayyid, Alfian, dan Galih yang selalu memberikan dukungan dan semangat kepada penulis.
6. Anjuli, Cia, Amel, dan Ayu yang telah banyak membantu penulis selama perkuliahan.
7. Rekan-rekan Manajemen Hutan angkatan 57 yang telah berjuang bersama-sama dalam masa perkuliahan.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2024

Khafidh Nur Rahman



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xii |
| I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 2 |
| 1.3 Tujuan | 2 |
| 1.4 Manfaat | 2 |
| II TINJAUAN PUSTAKA | 3 |
| 2.1 Sewa Ekonomi Lahan (<i>Land rent</i>) | 3 |
| 2.2 Preferensi Petani | 3 |
| III METODE | 5 |
| 3.1 Waktu dan Tempat | 5 |
| 3.2 Alat dan Bahan | 5 |
| 3.3 Prosedur Kerja | 5 |
| 3.4 Analisis Data | 6 |
| IV HASIL DAN PEMBAHASAN | 7 |
| 4.1 Kondisi Umum Lokasi Penelitian | 7 |
| 4.2 Karakteristik Responden | 8 |
| 4.3 Program Hutan Karbon Produktif oleh PT Astra Internasional Tbk | 8 |
| 4.4 Ketersediaan Petani dalam Mengikuti Program | 10 |
| 4.5 Komposisi dan Pola Penggunaan Lahan | 11 |
| 4.6 Keuntungan dan Nilai Ekonomi Lahan Berdasarkan Pola Penggunaan Lahan | 12 |
| 4.7 Nilai Ekonomi Lahan Eksisting Berdasarkan Komoditas | 13 |
| 4.8 Proyeksi Nilai Ekonomi Lahan yang Tergabung dengan Program Hutan Karbon Produktif | 16 |
| 4.9 Preferensi Petani terhadap Komoditas | 17 |
| V SIMPULAN DAN SARAN | 19 |
| 5.1 Simpulan | 19 |
| 5.2 Saran | 19 |
| DAFTAR PUSTAKA | 21 |
| LAMPIRAN | 23 |
| RIWAYAT HIDUP | 32 |



DAFTAR TABEL

| | | |
|----|--|----|
| 1 | Jenis dan metode pengambilan data | 5 |
| 2 | Karakteristik Responden | 8 |
| 3 | Ketersediaan responden untuk mengikuti program | 11 |
| 4 | Komposisi penggunaan lahan | 11 |
| 5 | Luas lahan, jumlah produksi, dan harga jual komoditas | 12 |
| 6 | Keuntungan dan nilai ekonomi lahan berdasarkan pola penggunaan lahan | 12 |
| 7 | Nilai ekonomi lahan eksisting berdasarkan jenis komoditas | 13 |
| 8 | Nilai ekonomi lahan kayu afrika | 14 |
| 9 | Nilai ekonomi lahan manggis | 14 |
| 10 | Nilai ekonomi lahan padi | 15 |
| 11 | Nilai ekonomi lahan tidak produktif | 15 |
| 12 | Proyeksi nilai ekonomi lahan yang tergabung dengan program berdasarkan komoditas | 16 |
| 13 | Proyeksi nilai ekonomi lahan kopi | 16 |
| 14 | Proyeksi nilai ekonomi lahan alpukat | 17 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|----|---|----|
| 15 | Peta lokasi penelitian di Desa Kertajaya | 7 |
| 16 | Bagan aktivitas dari program hutan karbon produktif | 9 |
| 17 | Model agroforestri pada program hutan karbon produktif | 10 |
| 18 | Grafik preferensi tanaman yang ingin petani budidayakan | 18 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | | |
|----|---|----|
| 19 | Rincian nilai ekonomi lahan kayu afrika per tahun | 25 |
| 20 | Rincian nilai ekonomi lahan kayu afrika per daur | 25 |
| 21 | Rincian nilai ekonomi lahan manggis per tahun | 26 |
| 22 | Rincian nilai ekonomi lahan padi per tahun | 26 |
| 23 | Rincian nilai ekonomi lahan padi per daur | 27 |
| 24 | Rincian nilai ekonomi lahan tidak produktif per tahun | 27 |
| 25 | Rincian proyeksi nilai ekonomi lahan kopi per tahun | 28 |
| 26 | Rincian proyeksi nilai ekonomi lahan kopi per tahun | 28 |
| 27 | Panduan kuesioner | 29 |

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.