



**PENDIRIAN UNIT BISNIS KRISPI PAKCOY
PADA CV ALAM PASUNDAN
KABUPATEN BANDUNG**

DAVIN FESYAHPUTRA



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul Pendirian Unit Bisnis Krispi Pakcoy pada CV Alam Pasundan Kabupaten Bandung adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2024

Davin Fesyahputra
J0310202346

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

DAVIN FESYAHPUTRA. Pendirian Unit Bisnis Krispi Pakcoy pada CV Alam Pasundan Kabupaten Bandung. Dibimbing oleh ANDRI LATIEF ASIKIN MANSJOER

Tanaman pakcoy merupakan tanaman yang paling banyak dibudidayakan di hidroponik. Perusahaan CV Alam Pasundan merupakan perusahaan yang bergerak dibidang hidroponik dengan salah satu kooditas terbesar adalah pakcoy. Permasalahan yang terjadi adalah banyak hasil sortasi yang belum dapat dimanfaatkan oleh perusahaan sehingga dapat diubah menjadi produk. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana komposisi dari produk olahan dan juga mengetahui bagaimana analisis non finansial dan finansial dari Krispi Pakcoy. Metode yang digunakan mencakup SWOT, konjoin, dan juga studi kelayakan bisnis. Hasil dari penelitian ini adalah produk olahan dari komoditas pakcoy berupa Krispi Pakcoy layak dijalankan dilihat dari perhitungan arus kas yang dapat memberikan keuntungan pada perusahaan.

Kata kunci: kelayakan bisnis, konjoin, pakcoy, SWOT, unit bisnis

ABSTRACT

DAVIN FESYAHPUTRA. Establishment of Krispi Pakcoy Business Unit at CV Alam Pasundan Bandung Regency. Supervised by ANDRI LATIEF ASIKIN MANSJOER

Pakcoy or chinsesse cabbage plants are the most widely cultivated plants in hydroponics. CV Alam Pasundan Company is a company engaged in hydroponics with one of the largest kooditas being pakcoy. The problem that occurs is that many sorting results cannot be utilized by the company so that they can be converted into products. This research aims to find out how the composition of processed products and also find out how the non-financial and financial analysis of Krispi Pakcoy. The methods used include SWOT, conjoint, and also a business feasibility study. The result of this research is that processed products from pakcoy commodities in the form of Krispi Pakcoy are feasible to run judging from the calculation of cash flow which can provide benefits to the company.

Keywords: business feasibility, business unit, conjoint, pakcoy, SWOT



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024 Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



**PENDIRIAN UNIT BISNIS KRISPI PAKCOY
PADA CV ALAM PASUNDAN
KABUPATEN BANDUNG**

DAVIN FESYAHPUTRA

Laporan Proyek Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Terapan pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

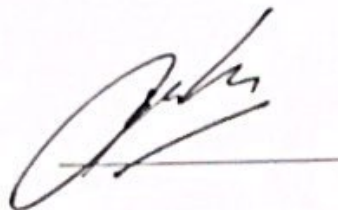
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Proyek Akhir : Pendirian Unit Bisnis Krispi Pakcoy pada CV Alam
Pasundan Kabupaten Bandung
Nama : Davin Fesyahputra
NIM : J0310202346

Disetujui oleh

Pembimbing:
Andri Latif Asikin Masjoer, S.T.P., M.M.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPL. 201811198309142016

Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003




Tanggal Ujian: 04 Juli 2024

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala karunia-Nya sehingga proyek akhir ini berhasil diselesaikan. Proyek akhir ini disusun berdasarkan magang industri yang dilaksanakan sejak 31 Juli 2023 sampai 13 Januari 2024. Judul proyek akhir yang dipilih dalam kegiatan magang industri ini ialah “Pendirian Unit Bisnis Krispi Pakcoy pada CV Alam Pasundan Kabupaten Bandung”.

Penulisan proyek akhir ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada Bapak, Ibu, dan adik tercinta ehan serta semua keluarga besar yang telah membantu secara moral agar penulis dapat menyelesaikan penulisan dari proyek akhir ini, serta memberikan kasih sayang, perhatian, kesabaran serta pengorbanan baik dari segi materi dan juga fisik selama penulis menempuh pendidikan. Setelah itu, penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih kepada dosen pembimbing Bapak Andri Latif Asikin Masjoer, S.T.P., M.M. yang telah membimbing dan banyak memberi saran kepada penulis dalam penyusunan proyek akhir ini sehingga penulis dapat menyelesaikan proyek akhir ini dengan tepat waktu. Selain itu, penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan saran kepada penulis sehingga penulis dapat memperbaiki proyek akhir ini agar menjadi lebih baik. Selanjutnya ucapan terima kasih kepada Bapak Roni Hartanto Gunawan dan seluruh karyawan dari CV Alam Pasundan yang telah memberi izin magang, memberi banyak ilmu, dan telah membantu penulis selama proses pengumpulan data dalam penyusunan proyek akhir. Selain itu, tidak lupa ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada Elwina Asta Ardelia dan Diska aisyah Putri yang telah memberikan dukungan baik dari segi moral, pengetahuan, maupun materi selama pelaksanaan magang industri hingga penyusunan proyek akhir. Penulis juga menyampaikan terimakasih kepada teman-teman terdekat yang selalu menemani, mendukung, dan membantu penulis selama menempuh pendidikan di Sekolah Vokasi IPB. Terakhir, penulis ingin memberikan ucapan terima kasih kepada diri sendiri yang telah berusaha sampai di titik ini sehingga dapat menyelesaikan proyek akhir ini sampai selesai.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini belum sempurna. Akhir kata, semoga proyek akhir ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Agustus 2024

Davin Fesyahputra



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Landasan Teori	5
2.2 Penelitian Terdahulu	6
2.3 Kerangka Pemikiran	7
III METODE	9
3.1 Waktu Pelaksanaan	9
3.2 Teknik Pengumpulan Data	9
3.3 Metode Analisis	10
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	16
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	16
4.2 Analisis SWOT	20
4.3 Analisis Konjoin	20
4.4 Analisis Kelayakan Bisnis	22
V SIMPULAN DAN SARAN	29
5.1 Simpulan	29
5.2 Saran	30
DAFTAR PUSTAKA	31
LAMPIRAN	33
RIWAYAT HIDUP	50



DAFTAR TABEL

1	Data produksi tanaman petsai/sawi pada tahun 2022	1
2	Jumlah produksi pakcoy CV Alam Pasundan	2
3	Jumlah hasil sortasi pakcoy CV Alam Pasundan	2
4	Atribut penelitian	11
5	Stimuli dari atribut penelitian	11
6	Hasil analisis konjoin	20
7	Hasil atribut penting	21
8	Keterikatan antar atribut	21
9	STP produk Krispi Pakcoy	23
10	Aspek finansial	25
11	Analisis laba rugi	26
12	Hasil analisis arus kas	26
13	Hasil <i>switching value</i>	27

DAFTAR GAMBAR

1	Diagram hasil survei berkaitan dengan minat konsumen terhadap Krispi Pakcoy (2024)	3
2	Kerangka pemikiran	8
3	Logo perusahaan CV Alam Pasundan	16
4	Struktur organisasi CV Alam Pasundan	17
5	Produk olahan Krispi Pakcoy	24
6	Logo Krispi Pakcoy	24

DAFTAR LAMPIRAN

1	Rumusan matriks SWOT	34
2	Produk Krispi Pakcoy	38
3	Biaya tetap	39
4	Biaya tetap	40
5	Biaya investasi	40
6	Biaya variabel	41
7	HPP	42
8	Cashflow	43
9	Switching value kenaikan harga pakcoy	46
10	Switching value penurunan produksi Krispi Pakcoy	47
11	Laporan laba rugi	48