

PENGEMBANGAN PAKET WISATA EDUKASI HIDROPONIK DENGAN PENDEKATAN BUSINESS MODEL CANVAS PADA UD BUMIAJI SEJAHTERA

PRUEDEN TITADALILAH ARANDY



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
Bogor Indonesia

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University

PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Pengembangan Paket Wisata Edukasi Hidroponik dengan Pendekatan *Business Model Canvas* pada UD Bumiaji Sejahtera” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2024

Prueden Titadaliilah Arandy
J0310202368

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



ABSTRAK

PRUEDEN TITADALIILAH ARANDY. Pengembangan Paket Wisata Edukasi Hidroponik dengan Pendekatan *Business Model Canvas* pada UD Bumiaji Sejahtera. Dibimbing oleh ANITA RISTIANINGRUM.

Bumiaji Sejahtera merupakan tempat agrowisata yang menawarkan paket wisata edukasi yang menarik. Bumiaji Sejahtera tergabung dengan kelembagaan P4S yang menjadikan sebagai tempat pelatihan masyarakat dengan paket edukasi hidroponik. Upaya pemanfaatan potensi adalah dengan pengembangan paket wisata edukasi hidroponik. Tujuan dari penulisan proyek akhir ini adalah untuk menyusun rancangan pengembangan paket wisata edukasi dan mengkaji kelayakan rencana pengembangan bisnis paket wisata edukasi hidroponik. Metode analisis yang digunakan yaitu *Business Model Canvas* dan analisis finansial. Penelitian ini dilakukan dengan teknik pengumpulan data berupa observasi dan studi literatur. Hasil penelitian pengembangan paket wisata hidroponik perlu adanya penambahan pada kesembilan elemen *Business Model Canvas* dan berdasarkan studi kelayakan bisnis secara finansial diperoleh hasil bahwa bisnis layak untuk dijalankan dengan nilai NPV Rp244.018.846,00; IRR 50,22%; Net B/C 6,63; Gross B/C 1,48. *Payback period* 2 tahun 7 bulan 7 hari.

Kata kunci: agrowisata, *businnes model canvas*, finansial, hidroponik

ABSTRACT

PRUEDEN TITADALIILAH ARANDY. Development of Hydroponic Educational Tour Packages with a Business Model Canvas Approach at UD Bumiaji Sejahtera. Supervised by ANITA RISTIANINGRUM.

Bumiaji Sejahtera is an agro-tourism place that offers attractive educational tour packages. Bumiaji Sejahtera is a member of the P4S institution which makes it a place for community training with hydroponic education packages. Efforts to utilize the potential are by developing hydroponic educational tour packages. The purpose of writing this final project is to prepare a design for the development of educational tourism packages and to examine the feasibility of the hydroponic educational tourism package business development plan. The analysis methods used are Business Model Canvas and financial analysis. This research was carried out with data collection techniques in the form of observation and literature studies. The results of the research on the development of hydroponic tourism packages need to be added to the nine elements of the Business Model Canvas and based on the financial feasibility study of the business, the results were obtained that the business is feasible to run with an NPV value of Rp244,018,846.00; IRR 50.22%; Net B/C 6.63; Gross B/C 1.48. *Payback period* 2 years, 7 months, 7 days.

Keywords: agrotourism, business model canvas, financial, hydroponics

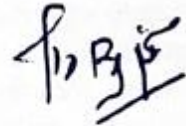


Judul Proyek Akhir : Pengembangan Paket Wisata Edukasi Hidroponik dengan Pendekatan *Business Model Canvas* pada UD Bumiaji Sejahtera

Nama : Prueden Titadaliilah Arandy
NIM : J0310202368

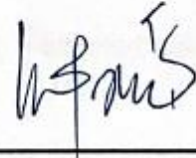
Disetujui oleh

Pembimbing:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.
NPI. 201811198309142016



Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.
NIP. 196607171992031003



Tanggal Ujian: 31 Juli 2024

Tanggal Lulus:

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Judul yang dipilih dalam penulisan laporan proyek akhir yang dilaksanakan sejak 31 Juli 2023 sampai 13 Januari 2024 ini ialah “Pengembangan Paket Wisata Edukasi Hidroponik dengan Pendekatan *Business Model Canvas* pada UD Bumiaji Sejahtera”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan karunia Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Proyek Akhir ini. Terima kasih pula kepada pembimbing, Ibu Dr. Ir. Anita Ristianingrum M.Si. yang telah membimbing dan banyak memberi saran. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik, moderator seminar, dan dosen penguji. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada Bapak Rakhmad dan Ibu Reisa selaku pemilik dari Bumiaji Sejahtera yang telah memberi izin penelitian, Bapak dan Ibu petani selaku karyawan Bumiaji Sejahtera yang telah membantu selama pengumpulan data. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada kedua orang tua (Papa Rudy dan Mama Yanti), serta seluruh keluarga penulis (Zahwa, Liqy, Ozil, Bunda, Tante, Nenek, Om dan para Sepupu) yang telah memberikan dukungan, doa, dan kasih sayangnya. Terimakasih juga kepada teman-teman di Manajemen Agribisnis Angkatan 57, khususnya kepada warga oren dan warga *healing* yang selalu memberi *support* dan motivasi untuk menyelesaikan laporan proyek akhir ini.

Semoga karya ilmiah dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2024

Prueden Titadaliilah Arandy

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Agrowisata	3
2.2 Hidroponik	3
2.3 Pusat Pelatihan (P4S)	3
2.4 Kajian Penelitian Terdahulu	3
2.5 Kerangka Pemikiran	4
III METODE	6
3.1 Lokasi dan Waktu	6
3.2 Teknik Pengumpulan Data	6
3.3 Metode Analisis	6
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	11
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	11
4.2 Potensi Usaha	13
4.3 Penentuan Ide Pengembangan Bisnis	14
4.4 <i>Business Model Canvas</i> Perusahaan Kondisi Saat Ini	14
4.5 Rencana <i>Business Model Canvas</i> Pengembangan	20
V SIMPULAN DAN SARAN	31
5.1 Simpulan	31
5.2 Saran	31
DAFTAR PUSTAKA	33
LAMPIRAN	35
RIWAYAT HIDUP	63



DAFTAR TABEL

1	Data kunjungan wisata Kota Batu tahun 2020–2022	1
2	Kajian penelitian terdahulu	4
3	<i>Rundown</i> kegiatan paket wisata edukasi hidroponik sebelum pengembangan	15
4	Data pengunjung paket wisata edukasi hidroponik pada Agustus 2023 sampai Januari 2024 pada Bumiaji Sejahtera	16
5	Biaya tetap paket wisata edukasi sebelum pengembangan	18
6	Biaya variabel paket wisata edukasi hidroponik sebelum pengembangan	18
7	Arus pendapatan paket wisata edukasi hidroponik sebelum pengembangan	19
8	<i>Rundown</i> kegiatan paket wisata edukasi hidroponik setelah pengembangan	21
9	Segmentasi pengunjung paket wisata hidroponik Bumiaji Sejahtera	21
10	Data permintaan pengunjung Sekolah Menengah Kejuruan tahun 2024	22
11	Biaya setelah paket wisata edukasi sebelum pengembangan	24
12	Biaya variabel paket wisata edukasi hidroponik setelah pengembangan	25
13	Arus pendapatan paket wisata edukasi hidroponik setelah pengembangan	26
14	Laba rugi sebelum dan setelah pengembangan pada tahun ke-1	27
15	Laba rugi sebelum dan setelah pengembangan pada tahun 2–5	27
16	Analisis kelayakan investasi	28
17	Analisis <i>switching value</i>	29

DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran	5
2	Struktur organisasi Bumiaji Sejahtera	12

DAFTAR LAMPIRAN

1	Matriks SWOT Bumiaji Sejahtera	36
2	<i>Business Model Canvas</i> sebelum pengembangan paket wisata edukasi hidroponik	37
3	<i>Business Model Canvas</i> setelah pengembangan paket wisata edukasi hidroponik	38
4	Biaya investasi dan penyusutan sebelum pengembangan	39
5	Biaya investasi dan penyusutan setelah pengembangan	41
6	Laba rugi sebelum pengembangan	43
7	Laba rugi setelah pengembangan	45
8	<i>Cash flow</i> sebelum pengembangan	47
9	<i>Cash flow</i> setelah pengembangan	51
10	<i>Switching value</i> penurunan pengunjung dan harga jual tiket	55
11	<i>Switching value</i> kenaikan harga bingkisan	59