



# PENGEMBANGAN PRODUK *COCOPEAT* FERMENTASI DARI LIMBAH KELAPA PADA DD ORCHID NURSERY

**NUR AULIA FAZRIAH**



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan proyek akhir dengan judul “Pengembangan Produk *Cocopeat* Fermentasi dari Limbah Kelapa pada DD Orchid Nursery” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan proyek akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2024

Nur Aulia Fazriah  
J1310201041

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## ABSTRAK

NUR AULIA FAZRIAH. Pengembangan Produk *Cocopeat* Fermentasi dari Limbah Kelapa pada DD Orchid Nursery. Dibimbing oleh ANITA RISTIANINGRUM.

Indonesia memiliki potensi besar dalam hortikultura, terutama tanaman hias seperti angrek. DD Orchid Nursery di Kota Batu menghadapi masalah limbah kelapa dari produksi angrek. Data dikumpulkan melalui wawancara, observasi, dan studi literatur. Analisis SWOT mengungkap kelemahan dalam pengelolaan limbah dan peluang dari kesadaran lingkungan. Penelitian ini bertujuan mengembangkan *cocopeat* fermentasi sebagai solusi ramah lingkungan dan bernilai ekonomi. Studi kelayakan bisnis menunjukkan *cocopeat* fermentasi layak dengan proyeksi keuntungan positif. Hasil analisis menunjukkan proyek ini layak dijalankan dengan NPV Rp80.397.306, *Net B/C* 3,7, *Gross B/C* 1,45, IRR 85%, dan *payback period* 2 tahun 2 bulan. Pengembangan ini mengurangi masalah lingkungan dan meningkatkan daya saing serta keberlanjutan usaha DD Orchid Nursery.

Kata Kunci : *cocopeat* fermentasi, DD Orchid Nursery, studi kelayakan bisnis

## ABSTRACT

NUR AULIA FAZRIAH. Product Development of Fermented *Cocopeat* from Coconut Waste at DD Orchid Nursery. Supervised by ANITA RISTIANINGRUM.

Indonesia has great potential in horticulture, particularly ornamental plants like orchids. DD Orchid Nursery in Kota Batu faces the issue of coconut waste accumulation from orchid production. Data was collected through interviews, observations, and literature studies. SWOT analysis revealed weaknesses in waste management and opportunities from increased environmental awareness. This research aims to develop fermented *cocopeat* as an eco-friendly and economically valuable solution. The business feasibility study indicates that fermented *cocopeat* is viable with positive profit projections. The analysis shows that this project is feasible with an NPV of Rp80,397,306, a *Net B/C* of 3.7, a *Gross B/C* of 1.45, an IRR of 85%, and a *payback period* of 2 years and 2 months. This development reduces environmental issues and enhances the competitiveness and sustainability of DD Orchid Nursery.

Keywords: business feasibility study, DD Orchid Nursery, fermented *cocopeat*





**Judul Proyek Akhir : Pengembangan Produk *Cocopeat* Fermentasi dari Limbah Kelapa pada DD Orchid Nursery**

**Nama : Nur Aulia Fazriah**

**NIM : J1310201041**

**Disetujui oleh**

**Pembimbing:**

**Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.**

**Diketahui oleh**

**Ketua Program Studi:**

**Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.**

**NPI. 201811198309142016**

**Dekan Sekolah Vokasi:**

**Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T.**

**NIP. 196607171992031003**



**Tanggal Ujian: 25 Juli 2024**

**Tanggal Lulus:**



## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah *subhanaahu wa ta'ala* atas segala karunia-Nya sehingga proyek akhir ini berhasil diselesaikan. Magang industri yang dilaksanakan sejak bulan Juli 2023 sampai bulan Januari 2024 ini merupakan kegiatan untuk menyelesaikan penulisan proyek akhir dengan judul “Pengembangan Produk *Cocopeat* Fermentasi dari Limbah Kelapa pada DD Orchid Nursery”.

Terima kasih penulis ucapkan kepada Bapak Nurdin dan Ibu Sariyanih yang sudah memberikan do’a dan kasih sayangnya, serta motivasi dan dukungan. Penulis mengucapkan terima kasih kepada pembimbing, Ibu Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si. yang telah membimbing dan banyak memberi saran dalam menyusun proyek akhir. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada pembimbing akademik, moderator seminar, dan penguji luar komisi pembimbing. Penulis sampaikan terima kasih kepada Bapak Dedek Setia Santoso, S.Sos. selaku pemilik dari DD Orchid Nursery yang telah memberikan izin untuk melakukan magang industri, Bapak Hadi Prasetyo, S.P. selaku pembimbing lapang yang telah membantu selama pengumpulan data dan memberi arahan selama kegiatan magang industri. Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada Millie Amisha yang selalu memberikan dukungan selama menyusun proyek akhir. Terima kasih penulis ucapkan kepada Cut Natasha Shaharani dan Rita Prasetianingsih yang telah bekerja sama selama kegiatan magang industri. Terima kasih penulis ucapkan kepada seluruh sahabat yang telah memberikan dukungan dan motivasi.

Penulis menyadari bahwa proyek akhir ini masih memiliki kekurangan. Penulis memohon maaf atas segala kekurangan yang ada. Semoga proyek akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pihak yang membutuhkan serta berkontribusi pada kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2024

*Nur Aulia Fazriah*

## DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
1.5 Ruang Lingkup	4
II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Kajian Pustaka	5
2.2 Penelitian Terdahulu	9
2.3 Kerangka Pemikiran	9
III METODE	11
3.1 Lokasi Penelitian	11
3.2 Jenis Penelitian	11
3.3 Jenis dan Sumber Data	11
3.4 Metode Pengumpulan Data	12
3.5 Metode Analisis Data	13
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	18
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	18
4.2 Analisis SWOT	20
4.3 Analisis Non Finansial	20
4.4 Analisis Finansial	26
V SIMPULAN DAN SARAN	32
5.1 Simpulan	32
5.2 Saran	32
DAFTAR PUSTAKA	33
LAMPIRAN	35
RIWAYAT HIDUP	63





## DAFTAR TABEL

1	Data produksi tanaman anggrek di Kota Batu pada tahun 2021-2022	1
2	Jumlah harian limbah kelapa di DD Orchid Nursery	2
3	Hasil analisis STP	22
4	Proyeksi laba rugi	28
5	Hasil kriteria analisis arus kas ( <i>cashflow</i> )	29
6	Hasil analisis <i>switching value</i>	30

## DAFTAR GAMBAR

1	Diagram alir penelitian	10
2	Produk pesaing <i>cocopeat</i>	21
3	Produk <i>cocopeat</i> fermentasi	23
4	Struktur organisasi	26

## DAFTAR LAMPIRAN

1	Matriks SWOT	36
2	Brosur promosi	38
3	Akun TikTok <i>cocoblooms</i>	39
4	Proses produksi <i>cocopeat</i> fermentasi	40
5	Izin usaha DD Orchid Nursery	41
6	Hasil uji lab <i>cocopeat</i> fermentasi	42
7	Biaya investasi	43
8	Biaya variabel	44
9	Biaya tetap	45
10	Laba rugi	46
11	Arus kas ( <i>cashflow</i> )	48
12	Analisis <i>switching value</i> penurunan produksi	51
13	Analisis <i>switching value</i> penurunan harga jual	55
14	Analisis <i>switching value</i> kenaikan biaya produksi	59