

ANALISIS NILAI EKONOMI DALAM PENGGUNAAN LAHAN KOMODITAS AGROFORESTRI DAN NON AGROFORESTRI (STUDI KASUS DESA JAYAMEKAR, KECAMATAN PAKENJENG, KABUPATEN GARUT)

RENALDI RELY KARETH



**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Nilai Ekonomi dalam Penggunaan Lahan Komoditas Agroforestri dan Non Agroforestri (Studi Kasus Desa Jayamekar, Kecamatan Pakenjeng, Kabupaten Garut)” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2024

Renaldi Rely Kareth
E14170120

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

ABSTRAK

RENALDI RELY KARETH. Analisis Nilai Ekonomi dalam Penggunaan Lahan Komoditas Agroforestri dan Non Agroforestri (Studi Kasus Desa Jayamekar, Kecamatan Pakenjeng, Kabupaten Garut). Dibimbing oleh HANDIAN PURWAWANGSA dan QORI PEBRIAL ILHAM

Lahan merupakan sumber daya paling penting dalam menunjang aktivitas dan kegiatan manusia. Lahan mencakup keseluruhan bentang yang ada di alam termasuk di dalamnya atmosfer, tanah, populasi hewan, serta tanaman dan hasil kegiatan manusia. Lahan memberikan manfaat yang banyak namun ketersediaannya bersifat terbatas. Selain itu pengelolaan lahan yang baik dapat meningkatkan kesejahteraan ekonomi dan sosial. Tujuan dari penelitian adalah untuk mengetahui modal yang dikeluarkan dan penerimaan yang diperoleh oleh pemilik lahan dalam menanam komoditas agroforestri dan non agroforestri dalam satu hektar/tahun, serta untuk mengetahui nilai komoditas mana yang paling produktif. Komoditas agroforestri di Desa Jayamekar dalam satu tahun lebih menguntungkan daripada komoditas non agroforestri. Namun, perbedaan nilai rata-rata yang cukup signifikan ini tentunya tidak terlepas dari beberapa faktor yang mempengaruhi seperti luas lahan, jumlah varietas tanaman, perawatan, serta pengetahuan dalam pengelolaan. Rata-rata modal yang dikeluarkan pada lahan agroforestri sebesar Rp 4.080.509/ha/tahun dan pada lahan non agroforestri Rp 29.922.872/ha/tahun dengan keuntungan masing-masing sebesar Rp 3.002.491 dan Rp 1.363.553 yang didapatkan selama satu tahun. Lahan produktif di Desa Jayamekar adalah lahan dengan pola penggunaan lahan agroforestri karena memiliki keuntungan rata-rata per komoditi yang lebih besar dibandingkan dengan pola non agroforestry. Rata-rata keuntungan pada pola agroforestri memiliki nilai rata-rata sebesar Rp 3.293.992/ha/tahun dengan nilai ekonomi lahan rata-rata Rp329,39/m²/tahun, sedangkan pada sistem pengelolaan non agroforestri memiliki rata-rata keuntungan yang cukup kecil sebesar Rp 1.363.553/ha/tahun dengan nilai ekonomi lahan sebesar Rp136,35/m²/tahun.

Kata kunci: agroforestri, nilai ekonomi lahan, penggunaan lahan

ABSTRACT

RENALDI RELY KARETH. *Economic Value Analysis in the Use of Agroforestry and Non-Agroforestry Land (Case Study of Jayamekar Village, Pakenjeng District, Garut Regency). Supervised by HANDIAN PURWAWANGSA and QORI PEBRIAL ILHAM*

Land is the most important resource in supporting human activities and activities. Land covers the entire landscape in nature, including the atmosphere, soil, animal and plant populations and the results of human activities. Land provides many benefits but its availability is limited, apart from that, good land management can improve economic and social welfare. The aim of the research is to determine the capital spent and income obtained by land owners in planting agroforestry and non-agroforestry commodities in one hectare/year, as well as to find out the value of which commodities are the most productive. Agroforestry



commodities in Jayamekar Village are more profitable in one year than non-agroforestry commodities. However, this significant difference in average value certainly cannot be separated from several influencing factors such as land area, number of plant varieties, maintenance, and knowledge in management. The average capital expenditure on agroforestry land is IDR 4.080.509/ha/year, while on non-agroforestry land it is IDR 29.922.872/ha/year, with respective profits of IDR 3.002.491 and IDR 1.363.553 earned over one year. Productive land in Jayamekar Village is characterized by agroforestry land use patterns because it provides a higher average profit per commodity compared to non-agroforestry patterns. The average profit for agroforestry patterns is IDR 3.293.992/ha/year with an average economic value of IDR 329,39/m²/year, whereas in non-agroforestry management systems, the average profit is relatively low at IDR 1.363.553/ha/year with an economic value of IDR 136,35/m²/year.

Keywords: agroforestry, economic land value, land use

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ANALISIS NILAI EKONOMI DALAM PENGGUNAAN LAHAN KOMODITAS AGROFORESTRI DAN NON AGROFORESTRI (STUDI KASUS DESA JAYAMEKAR, KECAMATAN PAKENJENG, KABUPATEN GARUT)

RENALDI RELY KARETH

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Manajemen Hutan

**DEPARTEMEN MANAJEMEN HUTAN
FAKULTAS KEHUTANAN DAN LINGKUNGAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
2024**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

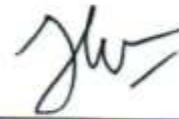
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Judul Skripsi : Analisis Nilai Ekonomi dalam Penggunaan Lahan Komoditas
Agroforestri dan Non Agroforestri (Studi Kasus Desa Jayamekar,
Kecamatan Pakenjeng, Kabupaten Garut)

Nama : Renaldi Rely Kareth
NIM : E14170120

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Dr. Handian Purwawangsa, S.Hut. M.Si

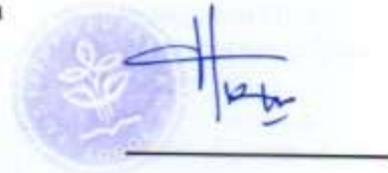


Pembimbing 2:
Qori Pebrial Ilham, S.Hut, M.Si



Diketahui oleh

Ketua Departemen Manajemen Hutan:
Dr. Soni Trison, S.Hut, M.Si



Tanggal Ujian: 14 Agustus 2024

Tanggal Lulus: 16 AUG 2024



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Segala puji serta syukur bagi Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini. Judul dalam penelitian yang dilaksanakan selama Mei - Juni 2024 ini ialah “ Analisis Nilai Ekonomi dalam Penggunaan Lahan Komoditas Agroforestri dan Non Agroforestri (Studi Kasus Desa Jayamekar, Kecamatan Pakenjeng, Kabupaten Garut). Pengerjaan penelitian ini dibuat dalam rangka menggapai asa menjadi seorang Sarjana Kehutanan di Program Studi Manajemen Hutan, Fakultas Kehutanan dan Lingkungan, IPB University.

Sangat disadari bahwa dalam mengerjakan karya hasil ini penuh tantangan dan rintangan yang dihadapi. Namun di setiap tantangan, banyak pula dukungan yang diterima. Tentu akan menjadi momen yang sangat sulit jika dukungan oleh banyak pihak tidak saya dapatkan. Ucapan terima kasih dengan penuh rasa hormat saya sampaikan kepada:

1. Kedua Orang Tua dan Kakak-Kakak Penulis. Bapak Enos Kareth, Alm Ibu Marike Isir, serta seluruh keluarga besar penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa dengan sepuh hati hingga penulis dapat menyusun skripsi ini.
2. Bapak Handian Purwawangsa, S. Hut, MSi dan Bapak Qori Pebrial Ilham S.Hut, M.Si selaku dosen pembimbing atas arahan, masukan, dan saran selama penulis menyelesaikan karya ilmiah ini.
3. Seluruh rekan seperjuangan semasa kuliah yaitu Angkatan 54-55 Manajemen Hutan dan Fahutan yang banyak memberikan dukungan.
4. Segenap staf Departemen Manajemen Hutan yang telah mendukung dan membantu kebutuhan administrasi selama di Departemen Manajemen Hutan.
5. Keluarga IMAPA Bogor yang selalu memberikan dukungan selama pengerjaan skripsi.

Bogor, Agustus 2024

Renaldi Rely Kareth



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR ISI

DATAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Nilai Ekonomi Lahan	3
2.2 Sewa Ekonomi Lahan (<i>Land rent</i>)	3
III METODE	4
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian	4
3.2 Alat dan Instrumen	4
3.3 Metode Pengambilan Data	4
3.4 Analisis Data	5
IV Hasil dan Pembahasan	6
4.1 Karakteristik Wilayah	6
4.2 Karakteristik Responden	7
4.3 Analisis Nilai Keuntungan	8
4.4 Jenis Pola Penggunaan Lahan	8
4.5 Nilai Ekonomi Lahan berdasarkan Pola Penggunaan Lahan	9
V SIMPULAN DAN SARAN	12
5.1 Simpulan	12
5.2 Saran	12
DAFTAR PUSTAKA	13
LAMPIRAN	15
RIWAYAT HIDUP	17



DAFTAR TABEL

1	Pembagian penggunaan lahan	6
2	Jumlah penduduk berdasarkan kelompok umur	6
3	Karakteristik responden	7
4	Keuntungan dalam satu tahun	8
5	Komposisi penggunaan lahan di Desa Jayamekar	9
6	Luas lahan rata-rata, produksi, dan harga jual komoditas di Desa Jayamekar	9
7	Nilai ekonomi lahan per komoditi berdasarkan pola penggunaan lahan	10

DAFTAR GAMBAR

1	Peta lokasi penelitian	4
---	------------------------	---

DAFTAR LAMPIRAN

1	Kondisi lahan non-agroforestri	16
2	Kondisi lahan agroforestri	16