

**IMPLEMENTASI STANDAR AKUNTANSI PEMERINTAH  
BERBASIS AKRUAL TERHADAP KUALITAS PENYAJIAN  
LAPORAN KEUANGAN – STUDI KASUS KANTOR  
PERTANAHAN KOTA BOGOR**

**FRISCILLA DWINA TANDENTA BR. KABAN**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**

*@Hak cipta milik IPB University*

**IPB University**



**IPB University**  
Bogor Indonesia

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
  2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University  
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## PERNYATAAN MENGENAI PROYEK AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan magang dengan judul ‘Implementasi Standar Akuntansi Pemerintah Berbasis Akrual Terhadap Kualitas Penyajian Laporan Keuangan – Studi Kasus Kantor Pertanahan Kota Bogor’ adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dan karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, 27 Januari 2024

Frisilla dwina  
J0314201136

@Hak cipta milik IPB University

IPB University





@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University  
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## ABSTRAK

FRISCILLA DWINA TANDENTA BR. KABAN, Implementasi Standar Akuntansi Pemerintah Berbasis Akrual Terhadap Kualitas Penyajian Laporan Keuangan – Studi Kasus Kantor Pertanahan Kota Bogor, dibimbing oleh IMAN FIRMANSYAH.

Akuntansi pemerintah beralih dari basis kas ke akrual penuh sejak diberlakukannya Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan. Perubahan ini sangat memengaruhi transparansi dan akuntabilitas sistem keuangan negara. Tujuan dari proyek ahir ini yaitu untuk mengetahui standar akuntansi pemerintah (SAP) berbasis akrual, mengetahui kesesuaian Laporan Keuangan di Kantor Pertanahan Kota Bogor dengan SAP, dan mengidentifikasi faktor – faktor yang mempengaruhi kualitas laporan keuangan di Kantor Pertanahan Kota Bogor. Peneliti menggunakan empat metode pengumpulan data yaitu studi pustaka, observasi, wawancara dan dokumentasi dengan jenis penelitian kualitatif deskriptif. Hasil pengamatan menunjukkan adanya beberapa tantangan yang berkaitan dengan kesiapan sumber daya manusia, dan sistem informasi yang memadai dalam proses pelaporan keuangan.

Kata Kunci : Implementasi, Laporan Keuangan, Standar Akuntansi Pemerintah

## ABSTRACT

FRISCILLA DWINA TANDENTA BR. KABAN, Implementation of Accrual-Based Government Accounting Standards on the Quality of Financial Report Presentation - Case Study of the Bogor City Land Office. Supervised by IMAN FIRMANSYAH

Government accounting has shifted from cash to full accrual basis since the enactment of Government Regulation Number 71 of 2010 concerning Government Accounting Standards. This change greatly affects the transparency and accountability of the country's financial system. The aim of this final project is to determine accrual-based government accounting standards (SAP), determine the suitability of Financial Reports at the Bogor City Land Office with SAP, and identify factors that influence the quality of financial reports at the Bogor City Land Office. Researchers used four data collection methods, namely literature study, observation, interviews and documentation with descriptive qualitative research. The observation results show that there are several challenges related to the readiness of human resources, and adequate information systems in the financial reporting process.

Keywords : Implementation, Financial Reports, Government Accounting Standards



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB*

# **IMPLEMENTASI STANDAR AKUNTANSI PEMERINTAH BERBASIS AKRUAL TERHADAP KUALITAS PENYAJIAN LAPORAN KEUANGAN – STUDI KASUS KANTOR PERTANAHAN KOTA BOGOR**

**FRISCILLA DWINA TANDENTA BR. KABAN**

Laporan Proyek Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Sarjana Terapan pada  
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
  2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

Tim Penguji pada Ujian Laporan Proyek Akhir : Eka Merdekawati, SE., M.Ak



IPB University  
Bogor Indonesia

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.





**Judul Proyek Akhir** : Implementasi Standar Akuntansi Pemerintah Berbasis Akrua  
Terhadap Kualitas Penyajian Laporan Keuangan – Studi Kasus  
Kantor Pertanahan Kota Bogor

**Nama** : Friscilla Dwina Tandenta Br. Kaban  
**NIM** : J0314201136

@Hak cipta milik IPB University

Disetujui Oleh :

Pembimbing :

Drs. Iman Firmansyah ,M.Si



Diketahui Oleh :

Ketua Program Studi :

Ratih Pratiwi ,SE , M.Ak  
NPI 201807198706232001



Dekan Sekolah Vokasi :

Dr. Ir. Aceng Hidayat M.T  
NIP 196607171992031003



Tanggal Ujian : 16 Juli 2024

Tanggal Lulus :



@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University  
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## PRAKATA

Puj dan Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala dan karunia-Nya sehingga sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak tanggal 8 Januari s/d 10 Maret 2024 Standar Akuntansi Pemerintah, dengan judul “Implementasi Standar Akuntansi Pemerintah Berbasis Akrual Terhadap Kualitas Penyajian Laporan Keuangan – Studi Kasus Kantor Pertanahan Kota Bogor”.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang sudah membimbing dan membantu penulis selama penyusunan proyek akhir ini, yaitu kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T., selaku Dekan Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.
2. Ibu Ratih Pratiwi, S.E., M.Ak., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.
3. Bapak Drs. Iman Firmansyah ,M.Si selaku dosen pembimbing atas bimbingan, nasihat, kritik, saran yang bermanfaat dan membantu dalam penyusunan laporan akhir ini.
4. Bapak Eko Heriyanto, S.H, Ibu Asti Widodo Probowati, S.SiT, Ibu Sri Andayani, S.E, Mas Rusdi selaku pembimbing lapang pada Kantor Pertanahan Kota Bogor, serta para pegawai Kantor Pertanahan Kota Bogor yang telah banyak memberi saran dan bantuan selama penyelesaian proyek akhir ini.
5. Kedua orangtua, Ayahanda Jadikin Kaban S,Si, Ibunda Anna Libra Depari S,Tr. Keb yang tiada hentinya memberikan do’a, motivasi dan material dengan penuh keikhlasan.
6. Kedua saudara kandung yang sangat penulis sayangi, Julio Pratama Mamana Kaban, S.T dan Tabita Trivany Nuhita Br. Kaban, terima kasih telah mendukung dan mendoakan penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan ini.
7. Kepada penghuni Kost Batak yang senantiasa menemani penulis dalam suka maupun duka, meluangkan waktu, pikiran dan tenaganya saat penulis merasa tidak cukup baik.
8. Kepada Gia Fauzyah dan Shafa Fadhillah sebagai sahabat penulis yang selalu bersedia menyemangati, membantu dan mengingatkan penulis untuk menyelesaikan tanggung jawab.
9. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada teman teman Akuntansi 57 atas dukungan semangat dan kebersamaan selama empat tahun menjalankan perkuliahan di Kampus Sekolah Vokasi IPB.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan laporan ini, oleh karena itu diperlukan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk perbaikan ke depannya. Demikian yang dapat penulis sampaikan,semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Bogor, Juli 2024

Friscilla Dwina



*@Hak cipta milik IPB University*

**IPB University**



**IPB University**  
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	x
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Akuntansi Pemerintahan	4
2.2 Standar Akuntansi Pemerintah (SAP)	4
2.3 Akuntansi Berbasis Akrua	5
2.4 Laporan Keuangan Pemerintah	7
2.5 Kualitas Laporan Keuangan	8
2.6 Sistem Aplikasi Keuangan Tingkat Instansi (SAKTI)	10
2.7 Sumber Daya Manusia	11
2.8 Kerangka Berfikir	11
III METODE	12
3.1 Gambaran Objek Penelitian	12
3.2 Data	14
3.3 Instrumen	14
3.4 Teknik Penumpulan Data	14
3.5 Teknik Analisis Data	15
3.6 Prosedur Penelitian	15
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	17
4.1 Standar Akuntansi Pemerintah	17
4.2 Standar Akuntansi Pemerintahan yang Diterapkan Kantor Pertanahan Kota Bogor	17
4.3 Laporan Keuangan yang Dihasilkan pada Penerapan Akuntansi Berbasis Akrua	18
V SIMPULAN	30
5.1 Kesimpulan	30
5.2 Saran	30

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR PUSTAKA	31
LAMPIRAN	33
RIWAYAT HIDUP	36

### DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Ilustrasi Rangkuman Perjalanan SAP berbasis Akrua	5
Gambar 2 Kerangka Berpikir	11
Gambar 3 Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kota Bogor	13

### DAFTAR TABEL

Tabel 1 Perbedaan Akuntansi Berbasis Kas dan Akuntansi Berbasis Akrua	7
Tabel 2 Laporan Realisasi Anggaran Kantor Pertanahan Kota Bogor	18
Tabel 3 Laporan Neraca di Kantor Pertanahan Kota Bogor	20
Tabel 4 Laporan Operasional Kantor Pertanahan Kota Bogor	21
Tabel 5 Laporan Perubahan Ekuitas Kantor Pertanahan Kota Bogor	22
Tabel 6 Jumlah ASN di lingkungan Kantor Pertanahan Kota Bogor	23

### DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Estimasi dan Realisasi Pendapatan	34
Lampiran 2 Perbandingan Realisasi Pendapatan	34
Lampiran 3 Rincian Anggaran dan Realisasi Belanja	34
Lampiran 4 Perbandingan Realisasi Belanja	35
Lampiran 5 Realisasi Anggaran Belanja Berdasarkan Program dan Kegiatan	35

@Hak cipta milik IPB University