



ANALISIS VALUASI EKONOMI DAN STRATEGI PENGEMBANGAN HUTAN KOTA PAKANSARI

LYDIA MONICA STEFANY



**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Valuasi Ekonomi dan Strategi Pengembangan Hutan Kota Pakansari” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2024

Lydia Monica Stefany
H4401201080

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

LYDIA MONICA STEFANY. Analisis Valuasi Ekonomi dan Strategi Pengembangan Hutan Pakansari. Dibimbing oleh MEILANIE BUITENZORGY.

Hutan Kota Pakansari (HKP) merupakan hutan kota pertama di Kecamatan Cibinong hasil kolaborasi antara CSR Yayasan Korindo dan Pemerintah Kabupaten Bogor pada tahun 2019. Penelitian ini bertujuan: (1) Mengetahui skema kolaborasi antara Pemerintah Kabupaten Bogor dan Yayasan Korindo dalam membangun HKP, (2) Mengidentifikasi persepsi pengunjung terhadap kondisi lingkungan dan keberadaan HKP, (3) Mengestimasi nilai keberadaan HKP, (4) Mengestimasi nilai guna tidak langsung dari HKP, (5) Menganalisis strategi pengembangan HKP. Metode yang digunakan meliputi analisis deskriptif, Skala *Likert*, *Contingent Valuation Method* (CVM), pendekatan biomassa, *Benefit Transfer* dan *Market Price*, serta *Interpretative Structural Modeling* (ISM). Hasil penelitian menunjukkan: (1) Pembangunan HKP melalui 4 tahapan sebelum dilakukan serah terima dari Yayasan Korindo kepada Pemkab Bogor. (2) Pengunjung menilai kondisi lingkungan hutan kota pakansari dalam kondisi yang baik. (3) Nilai rata-rata WTP sebesar Rp5.207,79/orang, dengan total WTP masyarakat sebesar Rp1.499.691.880/tahun. (4) Nilai ekonomi serapan karbon sebesar Rp12.768.000/tahun, dan nilai resapan air sebesar Rp1.026.350/tahun, dengan total nilai guna tidak langsung Rp13.794.350/tahun. (5) Tujuan pembangunan HKP sebagai kontribusi terhadap mitigasi perubahan iklim tidak akan tercapai jika ketersediaan sarana dan prasarana, penyediaan anggaran dana dari lembaga atau pemerintah, serta pemberdayaan sumber daya manusia tidak memadai.

Kata kunci: biomassa, *Contingent Valuation Method* (CVM), hutan kota, *Interpretative Structural Modeling* (ISM), skema kolaborasi

ABSTRACT

LYDIA MONICA STEFANY. Analisis Valuasi Ekonomi dan Strategi Pengembangan Hutan Pakansari. Supervised by MEILANIE BUITENZORGY.

Hutan Kota Pakansari (HKP) is the first urban forest in Cibinong Sub-district, a collaboration between Korindo Foundation CSR and Bogor Regency Government in 2019. This research aims to: (1) To identify the collaboration scheme between the Bogor Regency Government and Korindo Foundation in developing HKP, (2) To identify visitors' perceptions of environmental conditions and existence of HKP, (3) To estimate the value of HKP, (4) To estimate indirect use value of HKP, (5) To analyze HKP development strategies. Methods used include descriptive analysis, Likert Scale, Contingent Valuation Method (CVM), biomass approach, Benefit Transfer and Market Price, and Interpretative Structural Modeling (ISM). The results: (1) HKP development went through 4 stages before handover from Korindo Foundation to Bogor Regency Government. (2) Visitors assess environmental condition of HKP in good condition. (3) Average WTP value is Rp5,207.79/person, total community WTP of Rp1,499,691,880/year. (4) Economic value of carbon sequestration was Rp12,768,000/year, and value of water infiltration was Rp1,026,350/year, total indirect use value of Rp13,794,350/year. (5) Goal of HKP

development as a contribution to climate change mitigation wont be achieved if the availability of facilities and infrastructure, the provision of budget funds from institutions or government, and empowerment of human resources are inadequate.

Keywords: biomass, Contingent Valuation Method (CVM), urban forest, Interpretative Structural Modeling (ISM), collaboration scheme

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ANALISIS VALUASI EKONOMI DAN STRATEGI PENGEMBANGAN HUTAN KOTA PAKANSARI

LYDIA MONICA STEFANY

Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana pada
Program Studi Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan

**DEPARTEMEN EKONOMI SUMBERDAYA DAN LINGKUNGAN
FAKULTAS EKONOMI DAN MANAJEMEN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Skripsi:

- 1 Dr. Novindra, S.P. M.Si**
- 2 Rizal Bahtiar, S.Pi, M.Si**

Judul Skripsi : Analisis Valuasi Ekonomi dan Strategi Pengembangan Hutan
Kota Pakansari
Nama : Lydia Monica Stefany
NIM : H4401201080

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Meilanie Buitenzorgy, S.Si, M.Sc., Ph.D.



Digitally signed by:
Meilanie Buitenzorgy

Date: 6 Agu 2024 18:53:17 WIB
Verify at dsign.ipb.ac.id

Diketahui oleh

Ketua Departemen Ekonomi Sumberdaya dan
Lingkungan:
Dr. Adi Hadiano, S.P., M.Si
NIP. 197906152005011004



Digitally signed by:
Adi Hadiano
dsign.ipb.ac.id

Tanggal Ujian:
16 Juli 2024

Tanggal Lulus:

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah subhanaahu wa ta'ala atas segala karunia-Nya sehingga karya ilmiah ini berhasil diselesaikan. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak bulan Januari 2024 sampai bulan Juni 2024 ini ialah valuasi ekonomi, dengan judul “Analisis Valuasi Ekonomi dan Strategi Pengembangan Hutan Kota Pakansari”. Penelitian ini disusun untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Ekonomi Sumberdaya dan Lingkungan, Institut Pertanian Bogor.

Terima kasih penulis ucapkan kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung penulis dari awal kuliah sampai penyusunan skripsi, yaitu:

1. Kedua orang tua, yaitu Bapak Rozali dan Ibu Tuti Handayani serta adik penulis yaitu Hafizh dan Arfan yang telah memberikan doa yang tiada henti, dukungan secara lahir dan batin, kasih sayang tulus, dan semangat kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan baik.
2. Ibu Meilanie Buitenzorgy, S.Si, M.Sc. Ph.D, selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu dalam membimbing, memberikan arahan, masukan, saran, dan dukungan selama penyusunan skripsi.
3. Dosen penguji utama dan wakil program studi yang telah memberikan masukan dan saran kepada penulis dalam perbaikan skripsi.
4. Seluruh pihak yang terlibat dalam pembangunan dan pengelolaan Hutan Kota Pakansari, masyarakat Kecamatan Cibinong, yang telah memberikan izin penelitian serta membantu penulis dalam memperoleh data dan informasi yang dibutuhkan dalam penelitian skripsi.
5. Azka, Hanan, Mutiara, Marsa, Melani, Farah, Wildan, dan Farhan selaku teman penulis dari PPKU yang selalu menemani sepanjang waktu selama berkuliah di IPB.
6. Aira, Sarah, dan Revita yang telah berbagi keluh kesah dan semangat serta saling membantu selama penulis menjalani perkuliahan di IPB maupun dalam penyusunan skripsi.
7. Teman-teman ESL 57 serta teman-teman penulis dari departmen lain, organisasi, dan kepanitiaan yang telah menjadi teman seperjuangan, membersamai penulis selama perkuliahan, memberikan semangat dan motivasi bagi penulis dalam penyusunan skripsi.
8. Pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu karena secara tidak langsung ikut menemani dan membantu penulis dalam penyusunan skripsi.

Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan bagi kemajuan ilmu pengetahuan.

Bogor, Juli 2024

Lydia Monica Stefany



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	6
1.5 Ruang Lingkup	6
II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Ruang Terbuka Hijau	7
2.2 Hutan Kota	7
2.3 Nilai Ekonomi Total	8
2.4 <i>Interpretative Structural Modelling (ISM)</i>	9
2.5 Penelitian Terdahulu	10
III KERANGKA PEMIKIRAN	15
IV METODE	19
4.1 Waktu dan Tempat Penelitian	19
4.2 Jenis dan Sumber Data	19
4.3 Metode Pengambilan Sampel	19
4.4 Metode Analisis Data	20
V GAMBARAN UMUM	29
5.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	29
5.2 Gambaran Umum Responden	30
VI HASIL DAN PEMBAHASAN	35
6.1 Analisis Skema Kolaborasi antara Pemerintah Kabupaten Bogor dengan Yayasan Korindo dalam Membangun Hutan Kota Pakansari	35
6.2 Persepsi Pengunjung Terhadap Kondisi Lingkungan dan Keberadaan Hutan Kota Pakansari	39
6.3 Estimasi Nilai Keberadaan Hutan Kota Pakansari	44
6.4 Estimasi Nilai Guna Tak Langsung dari Hutan Kota Pakansari	47
6.5 Strategi Pengembangan Hutan Kota Pakansari	50
VII SIMPULAN DAN SARAN	57
7.1 Simpulan	57
7.2 Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN	65
RIWAYAT HIDUP	86



DAFTAR TABEL

1	Jumlah dan laju pertumbuhan penduduk Kabupaten Bogor tahun 2018-2023	2
2	Penelitian Terdahulu	10
3	Jumlah responden penelitian	20
4	Matriks metode analisis data	20
5	Kategori dan indikator penilaian persepsi pengunjung	21
6	Bobot nilai dengan skala <i>likert</i> .	22
7	Selang nilai skor rata-rata persepsi	22
8	Perhitungan nilai ekonomi karbon	24
9	Perhitungan nilai resapan air	25
10	Identifikasi Elemen Strategi Pengembangan Hutan Kota Pakansari	27
11	Karakteristik responden pengunjung berdasarkan faktor demografi	30
12	Karakteristik responden dalam berkunjung ke Hutan Kota Pakansari	32
13	Persepsi pengunjung mengenai kondisi lingkungan Hutan Kota Pakansari	40
14	Kegiatan yang dilakukan pengunjung di Hutan Kota Pakansari	43
15	Fungsi atau manfaat Hutan Kota Pakansari yang dirasakan pengunjung	43
16	Fasilitas yang perlu ditambahkan di Hutan Kota Pakansari	44
17	Persentase kesediaan pengunjung untuk membayar	45
18	Alasan responden tidak bersedia untuk membayar	45
19	Sebaran nilai <i>Willingness to Pay</i> (WTP) pengunjung	46
20	Estimasi nilai total <i>Willingness to Pay</i> (WTP)	47
21	Perhitungan simpanan karbon per satuan luas	48
22	Nilai ekonomi serapan karbon Hutan Kota Pakansari	48
23	Nilai ekonomi resapan air	49
24	Nilai guna tidak langsung	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Komponen Nilai Ekonomi Total	8
Gambar 2	Kerangka Pemikiran Penelitian	17
Gambar 3	Skema alur kerjasama antara Pemerintah Kabupaten Bogor dengan Yayasan Korindo dalam membangun Hutan Kota Pakansari	35
Gambar 4	Kurva <i>Willingness to Pay</i> (WTP) pengunjung Hutan Kota Pakansari	47
Gambar 5	Matriks <i>driver power-dependence</i> untuk elemen kebutuhan	50
Gambar 6	Model struktur elemen kebutuhan	51
Gambar 9	Matriks <i>driver power-dependence</i> untuk elemen perubahan yang diinginkan	52
Gambar 10	Model struktur elemen perubahan yang diinginkan	52
Gambar 11	Matriks <i>driver power-dependence</i> untuk elemen tujuan	53
Gambar 12	Model struktur elemen tujuan	54



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian Persepsi Pengunjung	66
Lampiran 2 Kuesioner Penelitian Persepsi Pengunjung	72
Lampiran 3 Pendugaan Biomassa dan Stok Karbon di Setiap Plot	77
Lampiran 4 Dokumentasi Penelitian	84

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.