

TUTUPAN/PENGGUNAAN LAHAN, POLA RUANG, DAN PERKEMBANGAN WILAYAH DI DAERAH PERBATASAN KABUPATEN DAN KOTA BOGOR

Oleh:
MUHAMMAD MUNIF
A14160083



DEPARTEMEN ILMU TANAH DAN SUMBERDAYA LAHAN
FAKULTAS PERTANIAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



IPB University
Bogor Indonesia

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Perpustakaan IPB University



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA*

Dengan ini saya menyatakan Tutupan/Penggunaan Lahan, Pola Ruang, dan Perkembangan Wilayah di Daerah Perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor adalah benar karya saya dengan arahan dari komisi pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Desember 2020

Muhammad Munif

@Hak cipta milik IPB University

IPB University



- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



ABSTRAK

MUHAMMAD MUNIF. Tutupan/Penggunaan Lahan, Pola Ruang, dan Perkembangan Wilayah di Daerah Perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor. Di bawah bimbingan SETYARDI PRATIKA MULYA dan ANDREA EMMA PRAVITASARI.

Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) merupakan arahan kebijakan dan strategi pemanfaatan ruang wilayah yang dijadikan acuan oleh Pemerintah Pusat maupun Daerah. RTRW Kabupaten Bogor ditetapkan melalui Peraturan Daerah (Perda) No 11 Tahun 2016, sedangkan RTRW Kota Bogor ditetapkan melalui Perda No 8 Tahun 2011. Ketidaksielarasan sering terjadi antara pemanfaatan ruang (tutupan/penggunaan lahan) dengan perencanaan tata ruang (pola ruang), selain itu ada dinamika ketidaksielarasan antara pemanfaatan ruang dan perencanaan tata ruang di kedua wilayah yang berbatasan langsung. Untuk melihat ketidaksielarasan di perbatasan tersebut dilihat dari keselarasan penggunaan lahan sejenis terhadap pola ruangnya. Secara kebijakan memang tidak ada larangan, karena berlaku pada wilayah administrasi yang berbeda namun dapat menginformasikan kecenderungan kebijakan pemerintah daerah maupun dinamika ruang di kedua wilayah. Objek dan lokus penelitian ini adalah tutupan/penggunaan lahan sejenis pada desa/kelurahan di perbatasan kedua wilayah. Kabupaten dan Kota Bogor merupakan wilayah dengan jumlah total penduduk mencapai 6 juta jiwa. Hal ini menyebabkan pemanfaatan lahan untuk permukiman semakin dibutuhkan serta adanya kecenderungan alih fungsi lahan pertanian menjadi kawasan permukiman (lahan terbangun). Bertambahnya penduduk merupakan salah satu penyebabnya. Tujuan penelitian ini adalah 1). Mengidentifikasi tutupan/penggunaan lahan dan perubahannya di daerah perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor tahun 2010-2020, 2). Menganalisis tutupan/penggunaan lahan sejenis serta keselarasannya dengan pola ruang RTRW dan 3). Menganalisis perkembangan wilayah dan mendeskripsikan keselarasan tata ruang dan penggunaan lahan dengan perkembangan desa. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis tabulasi matriks logis, sistem informasi geografi (SIG) dan skalogram.

Berdasarkan hasil analisis, terdapat perubahan luas tutupan/penggunaan lahan dan ketidaksielarasan tutupan/penggunaan lahan sejenis dengan rencana pola ruang Kabupaten dan Kota Bogor. Hasil interpretasi tutupan/penggunaan lahan desa-desa di perbatasan (62 desa) menunjukkan bahwa permukiman memiliki luas dominan di sepanjang perbatasan dan luasnya meningkat dari 3.987 ha (26%) tahun 2010 menjadi 6.184 ha (40%) tahun 2020. Total luas tutupan/penggunaan lahan sejenis di perbatasan seluas 1.560 ha tahun 2010 dan 2.981 ha tahun 2020. Tutupan/penggunaan lahan sejenis yang paling luas adalah permukiman yaitu masing-masing seluas 621 ha (40%) tahun 2010 dan 2.152 ha (72%) tahun 2020. Ketidaksielarasan tutupan/penggunaan lahan sejenis dengan pola ruang Kabupaten Bogor dan pola ruang Kota Bogor sebesar 18%. Perkembangan wilayah (desa) di daerah perbatasan menunjukkan bahwa desa dengan angka perbandingan dengan predikat IPD bertambah sebanyak 55%, predikat IPD berkurang sebanyak 39%, dan predikat IPD tetap sebanyak 6% dari jumlah luas wilayah perbatasan. Hasil keselarasan tutupan/penggunaan lahan dengan perkembangan wilayah menghasilkan 9 kombinasi yang mendeskripsikan perkembangan desa terhadap keselarasan penggunaan lahan dengan pola ruangnya. Penggunaan lahan sejenis berdasarkan pola ruang di dominasi lahan yang selaras dengan perbandingan IPD yang bertambah sebanyak 49%.

Kata kunci: keselarasan; penggunaan lahan sejenis; perbatasan; rencana tata ruang wilayah.



ABSTRACT

MUHAMMAD MUNIF. Land Cover / Use, Spatial Patterns, and Regional Development in the Border Area of Bogor Regency and City. Supervised by SETYARDI PRATIKA MULYA and ANDREA EMMA PRAVITASARI.

The Spatial Planning (RTRW) is a policy direction and strategy for the use of regional space which is used as a reference by both the Central and Regional Governments. The RTRW of Bogor Regency is stipulated through Regional Regulation (Perda) No 11/2016, while the RTRW for Bogor City is stipulated through Perda No. 8 of 2011. Un-conformity often occur between spatial use (land cover/use) and spatial planning (spatial patterns). There is also a dynamic un-conformity between spatial use and spatial planning in the two areas that are directly adjacent. To see the un-conformity at the border, it is seen from the suitability of similar land uses to the spatial pattern. In terms of policy, there is no prohibition, because it applies to different administrative areas but it can inform the trend of regional government policies as well as the spatial dynamics in the two regions. The object and locus of this research are similar land cover/use in villages/kelurahan on the border of the two regions. Bogor Regency and City are areas with a total population of 6 million people. This causes the use of land for settlement is increasingly needed and there is a tendency for the conversion of agricultural land to become residential areas (built-up area). The increase in population is one of the reasons. The objectives of this study are 1). Identify land cover/use and its changes in the border areas of Bogor Regency and City in 2010-2020, 2). Analyze the cover/use of similar land and its suitability with the spatial pattern of RTRW and 3). Analyze regional development and the relationship between the suitability of spatial planning and land use with village development. The analysis used in this research is the logical matrix tabulation analysis, geographic information system (GIS), and the scalogram.

Based on the results of the analysis, there are changes in the area of land cover / use and un-conformity of similar land cover / use with the spatial plan of the Regency and City of Bogor. The results of the interpretation of land cover / use of the villages on the border (62 villages) show that settlements have a dominant area along the border and the area has increased from 3,987 ha (26%) in 2010 to 6,184 ha (40%) in 2020. Total area of cover / use of similar land in the border area of 1,560 ha in 2010 and 2,981 ha in 2020. The most extensive land cover / use of similar types is settlements, namely 621 ha (40%) in 2010 and 2,152 ha (72%) in 2020, respectively. Land cover / use similar to the spatial pattern of Bogor Regency and the spatial pattern of Bogor City by 18%. The development of the area (village) in the border area shows that the village with the comparative rate with the IPD predicate increased by 55%, the IPD predicate decreased by 39% and the IPD predicate remained as much as 6% of the total border area. The results of the suitability of land cover / use with regional development resulted in 9 combinations, one of which was to describe the village development regarding the suitability of land use with its spatial pattern. The use of similar land based on a spatial pattern is dominated by land in accordance with the IPD ratio which increased by 49%.

Key words: conformity; similar land use; border; spatial plan

TUTUPAN/PENGGUNAAN LAHAN,POLA RUANG, DAN PERKEMBANGAN WILAYAH DI DAERAH PERBATASAN KABUPATEN DAN KOTA BOGOR

MUHAMMAD MUNIF

Skripsi
sebagai salah satu untuk memperoleh gelar
Sarjana Pertanian
pada
Departemen Ilmu Tanah dan Sumberdaya Lahan

**DEPARTEMEN ILMU TANAH DAN SUMBERDAYA LAHAN
FAKULTAS PERTANIAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2021**



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : Tutupan/Penggunaan Lahan, Pola Ruang, dan Perkembangan Wilayah di Daerah Perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor

Nama : Muhammad Munif
NIM : A14160083

@Hak cipta milik IPB University

Disetujui oleh



Setyardi Pratika Mulya, SP, M.Si

Pembimbing I



Dr. Andrea Emma Pravitasari, SP, M.Si

Pembimbing II

Diketahui oleh



Dr. Ir. Baba Barus, M.Sc
Ketua Departemen

Tanggal Lulus: 22 JAN 2021

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

PRAKATA

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayat kepada kita semua, sholawat serta salam selalu tercurahkan untuk Nabi Muhammad SAW yang berkatnya kita semua dapat menikmati masa saat ini yang penuh dengan cahaya rahmat Islam serta kesempatan untuk menuntut ilmu. Alhamdulillah dengan seluruh kerja keras dan semangat belajar penulis berhasil menyusun skripsi dengan judul **Tutupan/Penggunaan Lahan, Pola Ruang, dan Perkembangan Wilayah di Daerah Perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor.**

Penulis sampaikan terimakasih kepada Bapak Setyardi Pratika Mulya SP. M.Si. selaku pembimbing I dan Ibu Dr. Andrea Emma Pravitasari SP. M.Si selaku pembimbing II serta Ibu Dr. Khursatul Munibah M.Sc selaku dosen penguji. Ungkapan terimakasih juga untuk sahabat dan rekan mahasiswa Ilmu Tanah 53 terkhusus Muhammad Rizal Gojali atas semua bantuan berupa masukan di awal penyusunan skripsi. Di samping itu, penghargaan penulis sampaikan kepada Bapak Naufal dan Bapak Dito dari Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (BAPPEDA), serta Badan Pusat Statistik Kabupaten Bogor.

Ungkapan terima kasih juga disampaikan kepada Dr. H. Muhammad Luthfie M.Si sebagai bapak yang telah memberikan arahan dan tuntunan dalam menghadapi kehidupan khususnya kehidupan kampus, Dra Nur Hikmah sebagai ibu yang telah memberikan semangat dan dukungan, Sahlan Muhammad Alfath dan Muhammad Misbakhul Dzikri sebagai kakak yang telah mengayomi dan memberikan masukan, dan Bintang Nabila sebagai adik yang selalu siap membantu, serta seluruh keluarga, atas segala doa dan kasih sayangnya.

Penulis menyadari dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan. Semoga karya ilmiah ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan menjadi bahan pertimbangan dalam perencanaan pengembangan dan penyempurnaan pola ruang Kabupaten dan Kota Bogor.

Bogor, Desember 2020

Muhammad Munif



@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	1
DAFTAR GAMBAR	1
DAFTAR LAMPIRAN	2
PENDAHULUAN	2
Latar Belakang	2
Tujuan Penelitian	2
Manfaat Penelitian	2
TINJAUAN PUSTAKA	2
Tutupan Lahan dan Penggunaan Lahan	2
Perubahan Penggunaan Lahan	2
Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)	3
Keselarasan Penggunaan Lahan terhadap Rencana Tata Ruang	4
Perkembangan Wilayah dan Analisis Skalogram	4
Sistem Informasi Geografis	4
Penelitian Sebelumnya	5
METODE	6
Lokasi dan Waktu Penelitian	6
Bahan dan Alat Penelitian	6
Jenis dan Sumber Data	7
Prosedur Analisis Data	7
Teknik Analisis Data	7
KONDISI UMUM LOKASI PENELITIAN	10
HASIL DAN PEMBAHASAN	16
Tutupan/Penggunaan Lahan di Perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor Tahun 2010 dan 2020	16
Tipe Perubahan Penutupan/penggunaan Lahan Tahun 2010-2020	22
Penggunaan Lahan Sejenis di Perbatasan Kabupaten dan Kota Tahun 2010 dan 2020	25
Keselarasan Penggunaan Lahan Sejenis dengan Perbandingan Pola Ruang RTRW di Kedua Wilayah	28
Perkembangan Desa di Perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor	32
Deskripsi Perkembangan Wilayah dengan Keselarasan Tata Ruang	35
SIMPULAN DAN SARAN	38
Simpulan	38
Saran	38
DAFTAR PUSTAKA	39
LAMPIRAN	43
RIWAYAT HIDUP	47

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



DAFTAR TABEL

1. Jenis data, tipe data, sumber dan keterangan data	7
2. Matriks logis keselarasan	9
3. Matriks perbandingan keselarasan	9
4. Data Sarana dan Prasarana di sepanjang perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor	10
5. Jumlah penduduk menurut jenis kelamin tahun 2018 di sepanjang wilayah perbatasan	13
6. Padanan kedua perencanaan pola ruang sepanjang wilayah Kabupaten dan Kota Bogor	15
7. Luas penggunaan lahan di perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor tahun 2010 dan 2020	20
8. Distribusi dan luas area penggunaan lahan sejenis di sepanjang perbatasan	27
9. Penggunaan lahan sejenis sepanjang lokasi penelitian tahun 2010 dan 2020	28
10. Distribusi keselarasan penggunaan lahan dengan pola ruang di kedua wilayah di sepanjang perbatasan	31
11. Distribusi perkembangan desa di sepanjang perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor	32
12. Hubungan antara perkembangan wilayah dengan keselarasan tata ruang	35

DAFTAR GAMBAR

1. Lokasi penelitian	6
2. Bagan Alir Penelitian	8
3. Peta administrasi perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor	11
4. Peta jenis tanah di sepanjang perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor	12
5. Peta Kepadatan Penduduk di Lokasi Penelitian	14
6. Distribusi jenis perencanaan pola ruang di sepanjang perbatasan	16
7. Peta jenis penggunaan lahan tahun 2010	17
8. Peta jenis penggunaan lahan tahun 2020	17
9. Kenampakan citra dan lapang beberapa penggunaan lahan di lokasi studi	21
10. Kenampakan pada citra dan foto lapangan	22
11. Tipe perubahan penggunaan lahan tahun 2010-2020	23
12. 10 tipe perubahan terbesar tutupan lahan sepanjang perbatasan	24
13. Peta penggunaan lahan sejenis di perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor tahun 2010	25
14. Peta penggunaan lahan sejenis di perbatasan Kabupaten dan Kota Bogor tahun 2020	26
15. Kondisi penggunaan lahan sejenis di lokasi studi	29
16. Peta keselarasan penggunaan lahan sejenis di perbatasan	30
17. Peta distribusi jumlah IPD di sepanjang perbatasan	34
18. Peta keselarasan tutupan lahan, RTRW dan perkembangan wilayah di lokasi penelitian	38

DAFTAR LAMPIRAN

1. Distribusi jenis dan luas tipe perubahan tutupan/penggunaan lahan sepanjang Perbatasan tahun 2010-2020	43
2. Hasil pengecekan lapang penggunaan lahan sejenis di lokasi penelitian	44
3. Distribusi keselarasan penggunaan lahan sejenis dengan pola ruang kedua wilayah	44