

MODEL PENGELOLAAN LANSKAP WISATA RELIGI BERBASIS *ISLAMIC-FRIENDLY TOURISM* DI KAWASAN BANTEN LAMA

BURUUI AHWALUDIN



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR LANSKAP
FAKULTAS PERTANIAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**

PERNYATAAN MENGENAI TESIS DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis dengan judul “Model Pengelolaan Lanskap Wisata Religi berbasis *Islamic-Friendly Tourism* di Kawasan Banten Lama” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir tesis ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor

Bogor, Februari 2026

Buruuj Ahwaludin
A4501241001



RINGKASAN

BURUUJ AHWALUDIN. Model Pengelolaan Lanskap Wisata Religi berbasis *Islamic-Friendly Tourism* di Kawasan Banten Lama. Dibimbing oleh HADI SUSILO ARIFIN, IRMAN FIRMANSYAH dan NURHAYATI

Pariwisata religi tidak hanya menawarkan rekreasi, tetapi juga menghadirkan suasana spiritual yang mendalam. Menjawab meningkatnya permintaan wisatawan Muslim akan pengalaman yang selaras dengan prinsip Islam, konsep *Islamic-Friendly Tourism* menekankan pentingnya kebersihan, kenyamanan, dan dukungan terhadap pelaksanaan ibadah. Namun, konsep ini belum diterapkan di Kawasan Banten Lama, yang hingga kini masih menghadapi permasalahan seperti rendahnya kesadaran terhadap kebersihan, pengelolaan sampah yang belum efektif, serta ketidaksesuaian antara zonasi dan fungsi ruang. Meski demikian, kawasan ini memiliki potensi besar berkat keberadaan situs-situs bersejarah peninggalan Kesultanan Banten yang merupakan salah satu pusat peradaban Islam Nusantara di masa lampau.

Penelitian ini bertujuan untuk mengembangkan model pengelolaan lanskap wisata religi berbasis *Islamic-Friendly Tourism* yang efektif dan berkelanjutan. Metode yang digunakan meliputi analisis deskriptif kualitatif, *Multiaspect Sustainability Analysis* (MSA), analisis SWOT, dan *Interpretative Structural Modeling* (ISM), dengan pengumpulan data melalui observasi, studi literatur, dan wawancara menggunakan pendekatan *pentahelix* stakeholder yang melibatkan akademisi, pelaku usaha, komunitas, pemerintah, dan media. Hasil penelitian menunjukkan bahwa peningkatan performa lanskap Kawasan Banten Lama dipengaruhi secara signifikan oleh keterpaduan aspek infrastruktur, pengelolaan, dan *Intangible*, yang memerlukan sinergi antarpemangku kepentingan. Penelitian ini menghasilkan model pengelolaan lanskap dengan kerangka *pentahelix synergic* yang menekankan penguatan kelembagaan, penataan zonasi yang selaras dengan nilai-nilai Islam, serta pengelolaan kebersihan kawasan sebagai elemen kunci keberlanjutan. Model yang dihasilkan bersifat aplikatif, berorientasi keberlanjutan, dan memiliki potensi untuk direplikasi pada destinasi wisata religi lain dengan karakteristik serupa.

Kata kunci: Banten Lama, *Islamic-Friendly Tourism*, MSA, pengelolaan Lanskap, wisata religi.



SUMMARY

BURUUJ AHWALUDIN. *A Landscape Management Model for Religious Tourism Based on Islamic-Friendly Tourism in the Old Banten Area*. Supervised by HADI SUSILO ARIFIN, IRMAN FIRMANSYAH, and NURHAYATI.

Religious tourism offers not merely recreation but also provides a profound spiritual atmosphere. Addressing the growing demand among Muslim tourists for experiences aligned with Islamic principles, the concept of Islamic-Friendly Tourism emphasizes the critical aspects of cleanliness, comfort, and facilities that support religious observances. However, this concept has not yet been implemented in the Old Banten Area (Kawasan Banten Lama), which currently faces challenges such as low awareness regarding cleanliness, ineffective waste management, and discrepancies between spatial zoning and functional usage. Nevertheless, the area possesses significant potential due to the presence of historical heritage sites from the Banten Sultanate, formerly a prominent center of Islamic civilization in the Indonesian archipelago (Nusantara).

This study aims to develop an effective and sustainable management model for religious tourism landscapes based on the principles of Islamic-Friendly Tourism. The methodology employed includes qualitative descriptive analysis, Multiaspect Sustainability Analysis (MSA), SWOT analysis, and Interpretative Structural Modeling (ISM). Data collection involved observations, literature reviews, and interviews utilizing the pentahelix stakeholder approach, engaging academics, business practitioners, communities, government bodies, and the media. The findings indicate that the performance enhancement of the Old Banten landscape is significantly influenced by the integration of infrastructure, management, and Intangible aspects, necessitating synergy among stakeholders. This study proposes a landscape management model based on a pentahelix synergic framework, highlighting institutional strengthening, zoning aligned with Islamic values, and area cleanliness management as pivotal elements for sustainability. The resulting model is practical, sustainability-oriented, and holds potential for replication in other religious tourism destinations with comparable characteristics.

Keywords: Banten Lama, MSA, Landscape management, Religious tourism.



Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2026

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

**MODEL PENGELOLAAN LANSKAP WISATA RELIGI
BERBASIS *ISLAMIC-FRIENDLY TOURISM* DI KAWASAN
BANTEN LAMA**

BURUUJ AHWALUDIN

Tesis
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister Sains pada
Program Studi Arsitektur Lanskap

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR LANSKAP
FAKULTAS PERTANIAN
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2026**

@Hak cipta milik IPB University

IPB University





@Hak cipta milik IPB University

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Tim Penguji pada Ujian Tesis:

1. Dr. Vera Dian Damayanti, S.P., M.L.A
2. Dr. Ir. Indung Sitti Fatimah, M.Si.



Judul Tesis : Model Pengelolaan Lanskap Wisata Religi berbasis
Islamic-Friendly Tourism di Kawasan Banten Lama.
Nama : Buruuj Ahwaludin
NIM : A4501241001

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Prof. Dr. Ir. Hadi Susilo Arifin, M.S.

Pembimbing 2:
Dr. Ir. Irman Firmansyah, S.Hut, M.Si, M.Sc

Pembimbing 3:
Dr. Ir. Nurhayati, M.Sc.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Nurhayati, M.Sc.
NIP 196201211986012001

Dekan Fakultas Pertanian:
Prof. Dr. Ir. Suryo Wiyono, M.Sc. Agr.
NIP 196902121992031003



Tanggal Ujian : 05 Februari 2026

Tanggal Lulus :

09 FEB 2026

PRAKATA

Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. Atas limpahan rahmat, karunia, dan hidayah-Nya, penulis diberikan kekuatan serta kemudahan untuk menyelesaikan tesis yang berjudul "Model Pengelolaan Lanskap Wisata Religi Berbasis *Islamic-Friendly Tourism* di Kawasan Banten Lama". Shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada junjungan kita, Nabi Muhammad SAW, beserta ahli warisnya dari masa ke masa.

Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister pada Program Studi Arsitektur Lanskap, Fakultas Pertanian, Institut Pertanian Bogor (IPB University). Penulis menyadari bahwa penyelesaian tesis ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dan dukungan berbagai pihak. Dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada Prof. Dr. Ir. Hadi Susilo Arifin, M.S. selaku ketua komisi pembimbing, serta Dr. Ir. Irman Firmansyah, S.Hut, M.Si, M.Sc. dan Dr. Ir. Nurhayati, M.Sc. selaku anggota komisi pembimbing. Terima kasih atas ilmu, kesabaran, serta arahan detail dan berharga yang Bapak dan Ibu berikan sejak awal penyusunan proposal hingga tesis ini dapat diselesaikan dengan baik.

Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada segenap Dosen dan Staf Kependidikan Program Studi Magister Arsitektur Lanskap IPB atas bekal ilmu dan fasilitas yang diberikan. Kepada para Guru yang telah mendidik penulis sejak dini, terima kasih atas fondasi adab dan ilmu yang telah ditanamkan.

Persembahan istimewa untuk keluarga tercinta, khususnya kedua orang tua. Terima kasih atas doa yang tak pernah putus, kasih sayang, dan dukungan moral maupun materiil yang menjadi energi terbesar bagi penulis. Kepada kawan dan sahabat seperjuangan, serta rekan-rekan mahasiswa magister Arsitektur Lanskap angkatan 2023-2024, terima kasih atas kebersamaan, diskusi, dan semangat yang membuat perjalanan studi ini terasa lebih ringan dan bermakna.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penulisan tesis ini. Semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan maupun pihak-pihak yang membutuhkan.

Bogor, Februari 2026

Buruuj Ahwaludin

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiii
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Penelitian	3
1.6 Kerangka Pikir Penelitian	3
II. TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pariwisata Halal (<i>Halal Tourism</i>)	5
2.2 <i>Islamic-Friendly Tourism</i>	5
2.3 Dimensi Sejarah dan Budaya	6
2.4 Pengelolaan Pariwisata Berkelanjutan	7
2.5 Pengelolaan Lanskap Kawasan Wisata Religi	8
III. METODE	9
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	9
3.2 Alat dan Bahan Penelitian	9
3.3 Metode dan Tahapan Penelitian	10
3.3.1 Tahap Persiapan	11
3.3.2 Tahap Pengumpulan Data	11
3.3.3 Tahap Analisis Data	13
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	17
4.1. Kajian Kawasan Banten Lama	17
4.1.1 Kondisi Geografis	17
4.1.2 Sejarah Kawasan	19
4.1.3 Analisis Eksisting kawasan Banten Lama sebagai wisata religi	27
4.2. Analisis Performa Lanskap Kawasan Banten Lama	36
4.2.1 Skenario peningkatan performa Kawasan Banten Lama	46
4.2.2. Analisis efisiensi peningkatan kinerja antar skenario	50
4.3. Rumusan Strategi Pengelolaan Kawasan Banten Lama	51
4.3.1. Identifikasi Faktor Internal dan Eksternal	51
4.3.2. Matriks SWOT dan Rumusan Strategi	53
4.4. Penyusunan Model Strategi Pengelolaan Kawasan Banten Lama	55
4.4.1 Identifikasi elemen strategi	55
4.4.4 Partisi Level dan Analisis Kuadran	56
4.4.5 Model Struktural Hierarkis Kebijakan Pengelokaan Kawasan	58

V. KESIMPULAN	65
5.1 Simpulan	65
5.2 Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	72

DAFTAR TABEL

1 Alat Penelitian	10
2 Kebutuhan data penelitian	10
3 Daftar responden dalam penelitian	13
4 Analisis Hasil Observasi Lapang	30
5 Tiangulasi data observasi lapang dan persepsi pengunjung	35
6 Kategori status performa aspek berdasarkan nilai indeks	38
7 <i>Driving factors</i> aspek infrastruktur	49
8 <i>Driving factors</i> aspek pengelolaan	49
9 <i>Driving factors</i> aspek <i>Intangible</i>	50
10 Nilai indeks performa, validasi dan ketidakpastian pengukuran	50
11 Rerata prioritas skenario	51
12 Identifikasi Faktor Internal dan Eksternal Kawasan	52
13 <i>Matriks SWOT Strategi pengelolaan Kawasan</i>	54
14 Identifikasi elemen strategi	56

DAFTAR GAMBAR

1 Kerangka Pikir Penelitian	4
2 Peta Lokasi Penelitian	9
3 Kerangka konsep pendekatan MSA	14
4 Diagram Analisis SWOT	15
5. Peta Geografis Kawasan Banten Lama	17
6 Peta Hidrologi Kawasan Banten Lama	18
7 (a) Peta kota Banten Lama tahun 1598-1613 (b) tahun 1900-an	19
8 Peta Banten Lama tahun 2025	20
9 Benteng Speelwidjk	21
10 Masjid Agung Banten	22
11 Keraton Surosowan	24
12 Keraton Kaibon	25
13 Danau Tasikardi	26
14 Peta sebaran situs Banten Lama	27
15 Tempat Ibadah	30
16 Penanda/ <i>Signage</i>	30
17 Jalur sirkulasi dan aksesibilitas	31
18 Fasilitas sanitasi	31
19 Aktifitas ekonomi	32
20 Persepsi Pengunjung kawasan wisata religi Banten Lama	33
21 Hubungan aspek dalam diagram layang.	37
22 Faktor pengungkit Aspek Infrastruktur	38
23 Status keberlanjutan aspek Infrastruktur	40

24 Faktor pengungkit Aspek Pengelolaan	41
25 Status keberlanjutan aspek pengelolaan.	43
26 Faktor pengungkit Aspek <i>Intangible</i>	44
27 Status keberlanjutan aspek <i>Intangible</i>	46
28 Diagram layang proyeksi skenario	47
29 Kuadra level partisi	56
30 Model Struktural Hierarkis Kebijakan	58
30 Model Pengelolaan dalam kerangka <i>pentahelix synergic</i>	59

DAFTAR LAMPIRAN

1 Foto Observasi lapang	73
2 Analisis Persepsi Pengunjung	75
3 Kuisionaire <i>Multiaspect Sustainability Analysis</i>	76
4 Perhitungan Model Persamaan MSA	79
5 Perhitungan Analisis SWOT	81
6 Analisis <i>Interpretative Structure Modeling</i>	82