



TIPOLOGI AKSES PADA SUMBERDAYA LAHAN DAN DINAMIKA SOSIAL EKOLOGI MASYARAKAT DI PULAU PASARAN PROVINSI LAMPUNG

JESSICA VANELIA AMANDA



**SOSIOLOGI PEDESAAN
SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PERNYATAAN MENGENAI TESIS DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis dengan judul “Tipologi Akses Pada Sumber Daya Lahan dan Dinamika Sosial Ekologi Masyarakat Pulau Pasaran Provinsi Lampung” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir tesis ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, November 2024

Jessica Vanelia Amanda
I3503222019



RINGKASAN

JESSICA VANELIA AMANDA. Tipologi Akses Pada Sumberdaya Lahan dan Dinamika Sosial Ekologi Pada Masyarakat Pulau Pasaran Provinsi Lampung. Dibimbing oleh ARYA HADI DHARMAWAN dan SOERYO ADIWIBOWO.

Proses reklamasi Pulau Pasaran oleh masyarakat, dengan penimbunan lahan yang mereka lakukan, memberikan harapan baru untuk pemanfaatan dan penggunaan yang lebih baik. Interaksi antara kebudayaan dan lingkungan sekitarnya menjadi bagian penting dalam pembentukan komunitas Pulau Pasaran. Proses ini terwujud melalui mekanisme yang kompleks dan saling terkait dalam berbagai aspek kehidupan. Selain itu, masalah penataan lahan telah muncul sebagai isu pertanahan di wilayah pesisir Indonesia, terkait kepemilikan hak tanah. Tanah tersebut menjadi sumber konflik sosial yang terkadang berkembang di tengah ketidakpastian pengetahuan hukum masyarakat tentang siapa yang memiliki hak atasnya.

Untuk menjawab permasalahan yang telah diajukan, penelitian ini menggunakan beberapa teknik pengumpulan data dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data mencakup wawancara mendalam dengan para informan kunci, didukung oleh pengamatan lapangan dan studi literatur terkait. Proses pengumpulan data dihentikan setelah tercapai titik saturasi, yakni ketika tidak ada lagi informasi baru yang muncul, sehingga data yang terkumpul dapat membentuk sebuah cerita yang komprehensif.

Hasil penelitian menemukan bahwa proses pembentukan Pulau Pasaran berlangsung sejak tahun 1960 hingga tahun 2008. Dimana penguasaan tanah yang dilakukan oleh warga melalui empat cara diantaranya, sistem kepemilikan privat, sistem sewa tanah, sistem beli tanah dan sistem beli bangunan. Perluasan kawasan di Pulau Pasaran dengan cara reklamasi dilakukan secara swadaya oleh masyarakat. Reklamasi swadaya dianggap sebagai solusi atas masalah yang dihadapi sejak dahulu atas keterbatasan lahan. Mekanisme akses struktural dan relasional yang digunakan warga Pulau Pasaran dalam memperoleh tanah yakni dengan kapital, relasi sosial, identitas sosial dan otoritas sosial. Lahan Pulau Pasaran tidak hanya diakses oleh satu pihak atau individu. Perebutan akses terhadap lahan diekskalasi oleh power dan otoritas masing-masing aktor yang seringkali berujung pada terjadinya konflik. Adapun aktor yang terlibat didalamnya yakni Pemerintah daerah, elit lokal dan masyarakat. Setiap aktor memiliki kepentingan dan tujuan yang berbeda-beda. Terdapat konflik horizontal yang terjadi berupa konflik laten yang tercipta akibat perebutan akses diantara masyarakat yakni antar penduduk lokal dan penduduk pendatang yang mendiami Pulau Pasaran, serta konflik antar juragan pemilik usaha perikanan.

Kata Kunci: akses, lahan, konflik, proses sosial, Pulau Pasaran

SUMMARY

JESSICA VANELIA AMANDA. Typology of Access to Land Resources and Social Ecological Dynamics in Pasaran Island Society Lampung Province. Supervised by ARYA HADI DHARMAWAN and SOERYO ADIWIBOWO.

The community's reclamation of the island of Pasaran, with the land they had accumulated, gave new hope for use and enjoyment. The interaction between culture and environment contributed to the formation of the Pulau Pasaran community. The process was created through a long mechanism and interconnectedness in all aspects of life. In addition, land management has become one of the land issues that arise in Indonesia's coastal areas in terms of property rights. The land becomes the site of latent and manifest social conflicts amidst the uncertainty of legal knowledge that exists in the community regarding who has rights to the land.

To find answers to the posed issues, this research employed various data collection techniques using a qualitative approach. Data collection techniques included in-depth interviews with key informants, complemented by field observations and a review of relevant literature related to the research topic. Data collection was concluded when data saturation was reached, signifying the point at which no new information surfaced, and the amassed data collectively constituted a comprehensive narrative.

The research found that the formation process of Pasaran Island took place from 1970 to 2008. The land was controlled by the residents in four ways, including a private ownership system, a land lease system, a land purchase system, and a building purchase system. Land reclamation on Pasaran Island can be divided into two types: reclamation carried out by the community or man-made reclamation, and reclamation that occurs naturally due to natural processes such as sedimentation. Self-help reclamation is seen as a solution to the community's problems with limited land. Structural and relational access mechanisms used by Pasaran Islanders in obtaining land are capital, social relations, social identity, and social authority. Land in Pasaran Island is not only accessed by one party or individual. The struggle for access to land is escalated by the power and authority of each actor, which often leads to conflict. The actors involved are the local government, regional elites, local elites and the community. Each actor has different interests and objectives. The vertical conflict that occurred in Pasaran Island, in this case the friction between Pasaran Island residents and members of the BPN Bandar Lampung City. Horizontal conflicts that occur in the form of latent inter-community conflicts, namely between old and new residents who inhabit Pasaran Island, as well as conflicts between workers or crew members and their owners.

Keywords: access, conflict, land, pulau Pasaran, social processes



@Hak cipta milik IPB University

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

TIPOLOGI AKSES PADA SUMBERDAYA LAHAN DAN DINAMIKA SOSIAL EKOLOGI MASYARAKAT DI PULAU PASARAN PROVINSI LAMPUNG

JESSICA VANELIA AMANDA

Tesis
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Magister pada
Program Studi Sosiologi Pedesaan

**SOSIOLOGI PEDESAAN
SEKOLAH PASCASARJANA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik IPB University

IPB University

Tim Penguji pada Ujian Tesis:
Prof. Dr. Ir. Rilus A. Kinseng, MA



IPB University

Bogor Indonesia

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Tesis : Tipologi Akses Sumberdaya Lahan Dan Dinamika Sosial Ekologi
Pada Masyarakat Pulau Pasaran Provinsi Lampung
Nama : Jessica Vanelia Amanda
NIM : I3503222019

@Hak cipta milik IPB University

Disetujui oleh

Pembimbing 1:
Prof. Dr. Arya Hadi Dharmawan, M.Sc. Agr



Pembimbing 2:
Dr. Ir. Soeryo Adiwibowo, MS

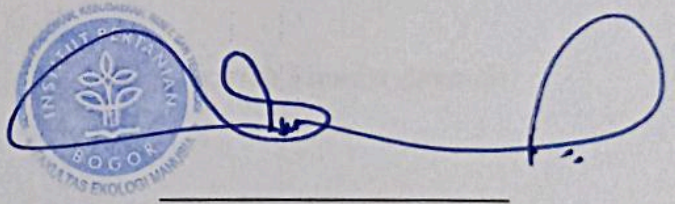


Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Prof. Dr. Ir. Lala M. Kolopaking, MS
NIP 195808271983031001



Dekan Fakultas Ekologi Manusia:
Dr. Sofyan Sjaf, S.Pt., M.Si
NIP 197810032009121003



Tanggal Ujian: 23 Oktober 2024

Tanggal Lulus: 28 NOV 2024

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji syukur kepada Allah *Subhanahu wa Ta'ala* atas segala karunia dan hidayah-Nya sehingga karya ilmiah ini terselesaikan dengan baik. Shalawat dan salam terucap kepada Nabi Muhammad *Shalallahu 'Alaihi Wassalam*. Tema yang dipilih dalam penelitian yang dilaksanakan sejak September 2023 ini ialah Tipologi Akses dan Proses Sosial Ekologi Masyarakat Pulau Pasaran.

Terimakasih penulis ucapkan kepada Bapak Prof. Dr. Ir. Arya Hadi Dharmawan M.Sc dan Bapak Dr. Ir. Soeryo Adiwibowo, MS selaku pembimbing yang telah memberikan ilmu, arahan dan saran dari tahap awal perencanaan penelitian sampai akhir penulisan tesis ini, sehingga dapat diselesaikan dengan baik. Semoga kedua pembimbing selalu dalam Rahmat dan lindungan-Nya. Terimakasih juga kepada seluruh dosen di Program Studi Sosiologi Pedesaan, FEMA. Tak lupa ucapan terimakasih dan semangat kepada kakak dan abang rekan-rekan SPD 2022 atas kebersamaan selama proses perkuliahan dan penulisan karya ilmiah ini kepada kak Etic, kak Helena, kak Hani, kak Leli, kak Amilia, kak Wilda, kak Herna, kak Iffah, kak Excy, Feri, Kamal, Gilang, bang Sam, bang Qomar, kak Ali, bang Fadli, Yusril.

Untaian cinta dan ungkapan terimakasih yang mendalam penulis sampaikan kepada Ibunda Elida dan Bapak Sudirman atas segalanya, do'a yang tulus, limpahan kasih sayang tak terbatas dan dorongan semangat yang tiada henti kepada penulis. Kepada adik tercinta yang selalu menjadi sosok ceria dan pemacu untuk selalu bersemangat.

Semoga karya ilmiah ini bermanfaat.

Bogor, November 2024

Jessica Vanelia Amanda



@Hak cipta milik *IPB University*

IPB University



IPB University
— Bogor Indonesia —

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	5
II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Konsep Akses	10
2.3 Konsep Konflik Sosial Ekologi	12
2.4 Konsep Reklamasi	14
2.5 Konsep Hak Kepemilikan Properti dan Aktor	16
2.6 Konsep Relasi Kuasa	23
2.7 Konsep Dinamika Sosial Ekologi	27
2.8 Kerangka Pemikiran	30
III METODE	33
3.1 Pradigma dan Pendekatan Penelitian	33
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	33
3.3 Teknik Pengumpulan Data dan Analisis Data	34
IV PROSES SOSIAL PEMBENTUKAN KOMUNITAS PULAU PASARAN	35
4.1 Sejarah Pembentukan Pulau Pasaran	35
4.2 Demografi dan Geografi Pulau Pasaran	37
4.3 Potensi Ekonomi Pulau Pasaran	41
4.4 Sosial Budaya dan Agama	47
4.5 Kelembagaan Sosial	49
4.6 Kondisi Sarana dan Prasarana	50
V RIWAYAT PEMBENTUKAN PULAU PASARAN	53
5.1 Pola Penguasaan Lahan di Pulau Pasaran	53
5.2 Reklamasi Swadaya Pulau Pasaran	58
5.3 Ketidakpastian Regulasi Reklamasi Swadaya Pulau Pasaran	64
5.4 Perubahan Garis Pantai di Pulau Pasaran	67
VI KONFIGURASI AKTOR DAN HAK KEPEMILIKAN SUMBERDAYA LAHAN DI PULAU PASARAN	71
6.1 Konfigurasi Aktor Pengelolaan dan Pemanfaatan Sumberdaya Lahan	71
6.2 Struktur Penguasaan Lahan	75
6.3 Stratifikasi Sosial Etnisitas dalam Penguasaan Lahan	79
6.4 Distribusi Hak Kepemilikan Sumberdaya Lahan di Pulau Pasaran	81



VII	MEKANISME AKSES DAN REKASI KUASA PENGUASAAN LAHAN DI PULAU PASARAN	89
7.1	Mekanisme Akses Penguasaan Lahan di Pulau Pasaran	89
7.2	Relasi Kuasa dan <i>Bundle of Power</i> di Pulau Pasaran	97
VIII	KONFLIK SOSIAL EKOLOGI DI PULAU PASARAN	101
8.1	Konflik Akses Lahan Antara Warga Lokal dan Pendatang	101
8.2	Konflik Akses Pasar Antar Juragan Usaha Perikanan	102
8.3	Relasi Asosiatif Warga Pulau Pasaran	104
IX	KESIMPULAN DAN SARAN	107
9.1	Simpulan	107
9.2	Saran	108
	DAFTAR PUSTAKA	109
	LAMPIRAN	115
	RIWAYAT HIDUP	125

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

DAFTAR TABEL

1	Ringkasan penelitian terdahulu yang relevan dengan topik penelitian	7
2	Status kepemilikan sumber daya alam	17
3	Pembaharuan jenis dan karakteristik hak kepemilikan	21
4	Ragam pendekatan dan kepentingan yang berkaitan dengan ekologi dan sumberdaya alam	25
5	Jumlah penduduk, luas areal dan kepadatan penduduk menurut Rukun Tetangga (RT) di Pulau Pasaran tahun 2022	39
6	Jumlah laki-laki dan perempuan menurut golongan umur di Pulau Pasaran Kecamatan Teluk Betung Barat Kota Bandar Lampung tahun 2020	39
7	Jumlah laki-laki dan perempuan menurut tingkat pendidikan di Pulau Pasaran tahun 2020	40
8	Jumlah laki-laki dan perempuan menurut mata pencaharian di Pulau Pasaran tahun 2020	41
9	Jumlah penduduk menurut strategi nafkah di Pulau Pasaran tahun 2023	42
10	Riwayat penguasaan lahan di Pulau Pasaran tahun 1970 – 2023	53
11	Aparat yang berwenang dalam izin reklamasi swadaya Pulau Pasaran tahun 2023	65
12	Aktor kepentingan terhadap lahan di Pulau Pasaran, Tahun 2023	71
13	Struktur sosial di Pulau Pasaran tahun 2023	76
14	Struktur penguasaan lahan di Pulau Pasaran tahun 2023	76
15	Struktur sosial warga Pulau Pasaran sebelum dan setelah reklamasi tahun 2023	78
16	Distribusi hak dan kategori aktor dalam hak pengelolaan sumberdaya lahan di Pulau Pasaran tahun 2023	86
17	Mekanisme akses terhadap lahan di Pulau Pasaran tahun 2023	90
18	Pengembangan teori akses 2020 dalam konteks penguasaan lahan di Pulau Pasaran tahun 2023	91
19	Tipologi akses lahan terhadap konflik sosial yang terjadi di Pulau Pasaran tahun 2023	103

DAFTAR GAMBAR

1	Interaksi sistem sosial (manusia) dan sistem ekologi	28
2	Kerangka pemikiran	31
3	Proses sosial pembentukan Pulau Pasaran	37
4	Peta Pulau Pasaran yang terletak di Kecamatan Teluk Betung Timur, Kota Bandar Lampung	38
5	Bagan alir proses pengolahan ikan Teri di Pulau Pasaran tahun 2024	44
6	Proses penjemuran dan penyortiran ikan oleh pekerja perempuan	46



7	Kegiatan Maulid Nabi Muhammad SAW di Pulau Pasaran	48
8	Jembatan penghubung menuju Pulau Pasaran	50
9	Pos kesehatan pulau pasaran dan balai pertemuan Pulau Pasaran	51
10	Cara penguasaan tanah di Pulau Pasaran tahun 2023	57
11	Karang yang digunakan dalam proses reklamasi untuk pondasi rumah	61
12	Tempat penjemuran ikan dengan <i>sloof</i> dan tiang pancang beton	63
13	Perubahan garis pantai Pulau Pasaran tahun 2001, 2012, 2018, 2022	68
14	Bentuk relasi antar aktor pada penguasaan lahan di Pulau Pasaran oleh masyarakat tahun 2023	75
15	Lapisan kepemilikan lahan berbasis etnis dan stratifikasi sosial tahun 2023	79
16	Posisi aktor dan <i>bundle of power</i> dalam penguasaan lahan di Pulau Pasaran	98

DAFTAR LAMPIRAN

1	Dokumentasi penelitian	116
2	Pedoman lapangan	118