



**DINAMIKA PERUBAHAN STRUKTUR SOSIAL
DALAM PENGEMBANGAN
COMMUNITY BASED TOURISM (CBT)
(Kasus: Perkembangan Wisata Pantai Gope di Kelurahan
Banten, Kecamatan Kesemen, Kota Serang)**

SILALAH, VALENTINO



**DEPARTEMEN KOMUNIKASI DAN PENGEMBANGAN MASYRAKAT
FAKULTAS EKOLOGI MANUSIA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Dinamika Perubahan Sosial dalam Pengembangan *Communtiy Based Tourism* (CBT) (Kasus: Perkembangan Wisata Pantai Gope di Kelurahan Banten, Kecamatan Kesemen, Kota Perang” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2024

Silalahi, Valentino
I3401201105

@HakCiptaTulis IPB University



ABSTRAK

SILALAH, VALENTNO. Dinamika Perubahan Struktur Sosial dalam Pengembangan *Community Based Tourism*. Dibimbing oleh SAHARUDDIN

Kelurahan Banten merupakan sebuah wilayah pesisir dimana masyarakatnya menggunakan sumberdaya alam yang ada untuk memenuhi kebutuhan mereka sehari-hari. Adanya sektor baru dengan konsep pariwisata berbasis komunitas menjadi salah satu momentum perubahan pada masyarakat, dimana pada momentum tersebut berdampak pada dinamika perubahan sosial. Perubahan yang dimaksud dalam penelitian ini adalah adanya perubahan struktur sosial pada masyarakat dikarenakan sektor baru yaitu pariwisata. Penelitian ini berusaha untuk mencari tahu pengaruh dan perubahan yang terjadi meliputi mata pencaharian, stratifikasi sosial yang berlaku di masyarakat serta naik turun atau berpindahannya status dan posisi seseorang dalam masyarakat. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dan kualitatif untuk mencari tahu lebih lengkap perubahan struktur sosial, terutama mobilitas sosial yang terjadi. Hasil penelitian menunjukkan adanya hubungan antara aktivitas pariwisata yang bekerja pada masyarakat terhadap perubahan struktur sosial.

Kata Kunci: desa wisata, struktur sosial

ABSTRACT

SILALAH, VALENTNO. Dynamics of Social Structure Change in Community Based Tourism Development. Supervised by SAHARUDDIN.

Banten Village is a coastal area where the community uses existing natural resources to meet their daily needs. The existence of a new sector with the concept of community-based tourism is one of the momentum of change in the community where at that momentum changes occur. The change referred to in this study is the change in social structure in the community due to the new sector, namely tourism. This research seeks to find out the influence and changes that occur including livelihoods, social stratification that applies in the community as well as the ups and downs or shifting status and position of a person in the community. This research will use quantitative and qualitative methods to find out more fully the changes in social structure, especially the social mobility that occurs.

Keywords: tourism village, social structure



© Hak cipta milik IPB University

IPB University

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2024
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



**DINAMIKA PERUBAHAN STRUKTUR SOSIAL
DALAM PENGEMBANGAN
COMMUNITY BASED TOURISM (CBT)
(Kasus : Perkembangan Wisata Pantai Gope di Kelurahan
Banten, Kecamatan Kesemen, Kota Serang)**

SILALAH, VALENTINO

Laporan Skripsi
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Komunikasi dan Pembangunan Masyarakat
pada
Program Studi Komunikasi dan Pengembangan Masyarakat

**DEPARTEMEN SAINS KOMUNIKASI DAN PENGEMBANGAN MASYARAKAT
FAKULTAS EKOLOGI MANUSIA
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2024**



@Hak cipta milik IPB University

Penguji pada ujian Laporan Akhir:

1. Dr. Drs. Mukhlas Ansori M.Si
2. Rai Sita, S,KPm, M.Si

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



Judul Skripsi : **Dinamika Perubahan Struktur Sosial dalam Pengembangan *Community Based Tourism* (Kasus : Perkembangan Wisata Pantai Gope di Kelurahan Banten, Kecamatan Kesemen, Kota Serang)**

Nama : **Silalahi, Valentino**
NIM : **I3401201105**

@Hak cipta milik IPB University

Pembimbing 1:
Dr. Ir Saharuddin, M.Si

Disetujui oleh

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anna Fatchiya, M.Si
NIP 196811211997022001

Tanggal Ujian:
08 Agustus 2024

Tanggal Lulus: **19 9 AUG 2024**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



PRAKATA

Puji dan syukur diucapkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan berkat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi berjudul “Dinamika Perubahan Struktur Sosial dalam Pengembangan *Community Based Tourism* (Kasus : Perkembangan Wisata Pantai Gope di Kelurahan Banten, Kecamatan Kesemen, Kota Serang)” ini dengan baik. Proposal penelitian skripsi ini ditujukan untuk memenuhi syarat kelulusan Mata Kuliah Kolokium (KPM1497) pada Departemen Sains Komunikasi dan Pengembangan masyarakat, Fakultas Ekologi Manusia, Institut Pertanian Bogor.

Selama penyusunan proposal penelitian skripsi ini, penulis tidak pernah terlepas dari Doa dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Saharuddin, M.Si sebagai pembimbing yang telah memberikan saran dan masukan selama proses penulisan hingga penyelesaian perposal penelitian ini.
2. Bapak Silalahi, Johnri Tua serta Situmorang, Kurniati, orang tua tercinta, yang selalu memberikan doa dan dukungan yang senantiasa melimpah untuk penulis.
3. Rekan-rekan dari berbagai proyek dan organisasi yang senantiasa memberi semangat dan dukungan
4. Teman-teman FORSCHER KPM 57 yang merupakan sahabat seperjuangan dalam menempuh pendidikan di IPB University

Penulis menyadari bahwa naskah proposal penelitian skripsi ini memiliki banyak kekurangan. Penulis sangat membutuhkan kritik dan saran yang membangun agar kelanjutan dari proposal penelitian skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Bogor, Agustus 2024

Silalahi, Valentino



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xi
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	5
II PENDEKATAN TEORITIS	7
2.1 Tinjauan Pustaka	7
2.1.1 Pariwisata dan Desa Wisata	7
2.1.2 <i>Community based tourism</i>	8
2.1.3 Aktor Dalam Pengembangan Desa Wisata	9
2.1.4 Struktur Sosial	11
2.1.5 Mata Pencaharian	12
2.1.6 Mobilitas Sosial	13
2.1.7 Stratifikasi Sosial	14
2.1.8 Pengaruh Aktivitas CBT terhadap perubahan struktur sosial	15
2.2 Kerangka Pemikiran	15
2.3 Hipotesis	18
III METODE	19
3.1 Pendekatan dan Metode Penelitian	19
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	19
3.3 Jenis Data dan Teknik Pengumpulan Data	20
3.4 Teknik Pemilihan Responden dan Informan	20
3.5 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	21
3.6 Uji Validitas dan Reliabilitas	21
3.7 Definisi Operasional	22
3.7.1 Pembangunan <i>Community Based Tourism</i>	22
3.7.2 Aktivitas <i>Community Based Tourism</i>	22
3.7.3 Perkembangan Proses Sosio Ekologis	23
3.7.4 Struktur Sosial	23
3.7.5 Mobilitas Sosial	23
IV GAMBARAN UMUM WILAYAH	27
4.1 Kondisi Umum Kelurahan Banten	27



Hak cipta milik IPB University

4.2	Kondisi Demografis Kelurahan Banten	27
4.2.1	Kondisi Sosial Ekonomi	28
4.2.2	Sarana dan Prasarana	30
4.3	Wisata Pantai Gope	30
4.3.1	Sejarah Pantai Gope	31
4.3.2	Jenis Rekreasi Pantai Gope	32
V	KARAKTERISTIK RESPONDEN DAN INFORMAN	35
5.1	Usia Responden	35
5.2	Jenis Kelamin	36
5.3	Tingkat Pendidikan	36
5.4	Jenis Pekerjaan	37
5.5	Karakteristik Informan	37
VI	SEJARAH PERKEMBANGAN DAN SINERGITAS PANTAI GOPE	39
6.1	Sejarah dan Perkembangan Pantai Gope	40
6.1.1	Pengunjung Wisata	40
6.1.2	Kampung Siaga Bencana	41
6.1.3	Jasa Keliling Kapal Pa Haji Danang	43
6.1.4	Usaha Makanan Skala Besar	44
6.1.5	Pedagang Kaki Lima	44
6.2	Momentum perkembangan Pantai Gope	45
6.3	Perkembangan Sosio Ekologis Pantai Gope	46
6.3.1	Pelabuhan Karangantu	46
6.3.2	PPN dan Pantai Gope	47
6.3.3	Kawasan Mangrove, Pantai Gope dan Kampung Wisata Pancer	47
6.4	Pelibatan Masyarakat	49
6.5	Sinergitas Pantai Gope dan Tempat Wisata Lainnya	50
6.6	Pokdarwis Kiamuk	51
6.6.1	Kampung Wisata Mangrove	51
6.6.2	Pokdarwis Kiamuk dan Pantai Gope	52
6.7	Aktivitas Masyarakat	53
6.8	Konservasi Lingkungan	59
6.9	Perlindungan Budaya Lokal	60
6.10	Kemanfaatan yang dirasakan secara merata	61
VII	DINAMIKA PERUBAHAN STRUKTUR SOSIAL	63
7.1	Stratifikasi sosial masyarakat sekitar Pantai Gope	63
7.2	Stratifikasi Sosial Setelah Kehadiran CBT	66
7.3	Perubahan Mata Pencaharian Masyarakat Akibat CBT	67

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



VIII	MOBILITAS SOSIAL MASYARAKAT SEKITAR PANTAI GOPE	73
8.1	Mobilitas Sosial yang terjadi	73
8.2	Mobilitas Sosial Vertikal	75
8.3	Mobilitas Sosial Horizontal	76
IX	KESIMPULAN DAN SARAN	77
9.1	Kesimpulan	77
9.2	Saran	77
	DAFTAR PUSTAKA	79
	LAMPIRAN	85
	RIWAYAT HIDUP	107



DAFTAR TABEL

1	Teknik Pengumpulan dan Jenis Data	20
2	Definisi Operasional Aktivitas CBT	23
3	Definisi Operasional Tingkat Mobilitas Sosial	25
4	luas dan Persentase Penggunaan Lahan di Kelurahan Banten tahun 2024	27
5	Jumlah dan Distribusi Penduduk Berdasarkan Umur tahun 2024	28
6	Tingkat Pendidikan di Kelurahan Banten tahun 2024	28
7	Jenis Pekerjaan di Kelurahan Banten tahun 2024	29
8	Jumlah Penduduk Menurut Agama tahun 2024	30
9	Sarana Berdasarkan Volume di Kelurahan Banten tahun 2024	30
10	Jumlah dan Persentase responden berdasarkan usia Di Pantai Gope	35
11	Jumlah dan persentase responden berdasarkan jenis kelamin tahun 2024	36
12	Jumlah dan Persentase responden berdasarkan tingkat pendidikan di Pantai Gope tahun 2024	36
13	Jumlah dan persentase responden berdasarkan jenis pekerjaan tahun 2024	37
14	Tingkat Kegiatan Ekonomi menurut Responden di Pantai Gope Tahun 2024	53
15	Tingkat kehadiran Wisatawan pada kegiatan usaha menurut responden di Pantai Gope tahun 2024	54
16	Tingkat keterbukaan akses Pantai Gope menurut responden di Pantai Gope tahun 2024	54
17	Tingkat penyerapan tenaga kerja di Pantai Gope menurut responden di Pantai Gope tahun 2024	55
18	Tingkat peningkatan pendapatan menurut responden di Pantai Gope tahun 2024	56
19	Tingkat peluang membuka usaha di Pantai Gope menurut responden tahun 2024	57
20	Tingkat peluang diversifikasi usaha menurut responden tahun 2024	57
21	Tingkat peningkatan usaha menurut responden tahun 2024	58
22	Jumlah dan persentase responden menurut pekerjaannya sebelum Pantai Gope	68
23	Jumlah dan persentase responden menurut pekerjaannya setelah Pantai Gope	68
24	Jumlah dan persentase responden berdasarkan jumlah pendapatan sebelum Pantai Gope	69
25	Rata Rata penghasilan menurut responden di Pantai Gope tahun 2024	70
26	Hasil uji beda pendapatan sebelum dan sesudah pariwisata menurut responden tahun 2024	70
27	Jumlah dan persentase responden berdasarkan peningkatan pendapatan rumah tangga	71
28	Analisis korelasi aktivitas pariwisata terhadap mobilitas sosial	73

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



1	Kerangka Pemikiran	18
2	Tiket Masuk Pantai Gope Sumber : FK-KIM Kota Serang	32
3	Kapal Wisata beroperasi	42
4	Momentum Perubahan Pantai Gope	46
5	Aktivitas Pokdarwis	51
6	Bangunan Kampung Wisata Pancer	51
7	Stratifikasi Sosial sebelum dan sesudah Pantai Gope	67
8	Bagan Peluang Mobilitas	74

DAFTAR LAMPIRAN

1	Gambar dan Lokasi Penelitian	86
2	Timeline Penelitian 2024	87
3	Data Responden	88
4	Rancangan Kuesioner Penelitian	90
5	Panduan Wawancara Mendalam	93
6	Format Catatan Harian Lapang	95
7	Uji Validitas dan Reabilitas	103
8	Hasil Korelasi Rank Spearman	105