



**DAMPAK RELOKASI TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT  
(Kasus: Pembangunan Rel Ganda Bogor-Sukabumi  
di Kelurahan Batutulis dan Empang, Bogor Selatan, Kota Bogor)**

**SHAF A PUTERI KIRANA**



**DEPARTEMEN SAINS KOMUNIKASI DAN PENGEMBANGAN MASYARAKAT  
FAKULTAS EKOLOGI MANUSIA  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## PERNYATAAN MENGENAI SKRIPSI DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Dampak Relokasi terhadap Kesejahteraan Masyarakat (Kasus: Pembangunan Rel Ganda Bogor-Sukabumi di Kelurahan Batutulis dan Empang, Bogor Selatan, Kota Bogor)” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir skripsi ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2024



Shafa Puteri Kirana  
NIM I3401201038

- Hak Cipta Dilindungi Undang-undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

## ABSTRAK

SHAFI PUTERI KIRANA. Dampak Relokasi terhadap Kesejahteraan Masyarakat (Kasus: Pembangunan Rel Ganda Bogor-Sukabumi di Kelurahan Batutulis dan Empang, Bogor Selatan, Kota Bogor). Dibimbing oleh IMAN K NAWIREJA.

Pembangunan infrastruktur seringkali mengakibatkan penggusuran masyarakat sehingga memerlukan program relokasi. Relokasi pada penelitian ini dapat dikategorikan menjadi dua jenis yaitu terpusat dan ditentukan sendiri. Kategori tersebut sesuai dengan relokasi yang dilakukan oleh masyarakat terdampak. Masyarakat yang mengalami berbagai jenis relokasi mempunyai tingkat akses terhadap sumber daya yang berbeda-beda, sehingga menyebabkan kesenjangan kesejahteraan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana jenis relokasi mempengaruhi tingkat kesejahteraan dengan fokus pada modal penghidupan yang tersedia di wilayah relokasi. Untuk itu penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif didukung oleh pendekatan kualitatif. Data kuantitatif mengidentifikasi faktor-faktor kunci yang mempengaruhi pemilihan jenis relokasi. Analisis jalur digunakan untuk menguji dampak langsung dan tidak langsung dari jenis kesejahteraan relokasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa aksesibilitas dan tingkat layanan merupakan faktor penting yang menentukan jenis relokasi. Selain itu, pilihan jenis relokasi mempengaruhi kesejahteraan melalui sumber daya manusia yang terkait.

Kata kunci: jalur ganda, kesejahteraan, modal penghidupan, penggusuran, relokasi

## ABSTRACT

SHAFI PUTERI KIRANA. The Impact of Relocation on Community Welfare (Case: Construction of the Bogor-Sukabumi Double Track in Batutulis and Empang Villages, South Bogor, Bogor City). Supervised by IMAN K NAWIREJA.

Infrastructure development often results in the eviction of communities, necessitating relocation programs. Relocation in this research can be categorized into two types, namely centralized and self-determined. This category corresponds to the relocation carried out by the affected community. Communities experiencing various types of relocation have different levels of access to resources, resulting in disparities in welfare. This research aims to find out how the type of relocation affects the level of welfare by focusing on the livelihood capital available in the relocation area. For this reason, this research uses a quantitative approach supported by a qualitative approach. Quantitative data identified key factors influencing the choice of relocation type. Path analysis was used to examine the direct and indirect effects of relocation welfare types. The results of this study indicate that accessibility and level of service are important factors that determine the type of relocation. In addition, the choice of relocation type influences welfare through related human resources.

*Keywords:* dual route, livelihood capital, path analysis, relocation, welfare



# **DAMPAK RELOKASI TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT (Kasus: Pembangunan Rel Ganda Bogor-Sukabumi di Kelurahan Batutulis dan Empang, Bogor Selatan, Kota Bogor)**

**SHAFI PUTERI KIRANA**

Skripsi

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Sarjana pada

Program Studi Komunikasi dan Pengembangan Masyarakat

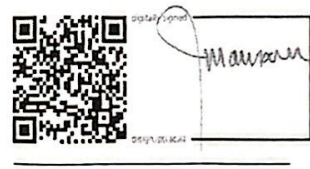
**DEPARTEMEN SAINS KOMUNIKASI DAN PENGEMBANGAN MASYARAKAT  
FAKULTAS EKOLOGI MANUSIA  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2024**

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.

Judul Skripsi : Dampak Relokasi terhadap Kesejahteraan Masyarakat (Kasus: Pembangunan Rel Ganda Bogor-Sukabumi di Kelurahan Batutulis dan Empang, Bogor Selatan, Kota Bogor)  
Nama : Shafa Puteri Kirana  
NIM : I3401201038

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Dr. Iman K. Nawireja, S.P, M.Si



Diketahui oleh

Ketua Departemen Sains Komunikasi dan Pengembangan Masyarakat:  
Dr. Ir. Anna Fatchiya, M.Si  
NIP.196811211997022001



Tanggal ujian:  
5 Juni 2024

Tanggal Lulus:  
24 JUN 2024



## PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Dampak Relokasi terhadap Kesejahteraan Masyarakat (Kasus: Pembangunan Rel Ganda Bogor-Sukabumi di Kelurahan Batutulis dan Empang, Bogor Selatan, Kota Bogor)” ini dengan baik untuk memenuhi syarat kelulusan Mata Kuliah Skripsi (KPM1499) pada Departemen Sains Komunikasi dan Pengembangan Masyarakat, Fakultas Ekologi Manusia.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik berkat adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Dr. Iman K. Nawireja, S.P, M.Si, dosen pembimbing yang selalu memberikan bimbingan, masukan, saran, dan semangat dalam penyusunan skripsi,
2. Harry Imantho dan Yanti Yulianti, kedua orang tua penulis serta Laika Puteri adik penulis, Arifatul, dan seluruh keluarga penulis yang selalu memberikan do'a, semangat, dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi,
3. Pihak Kelurahan Empang, Batutulis, Bojonegara, serta masyarakat relokasi mandiri dan terpusat yang telah membantu dalam mengumpulkan data untuk menyelesaikan skripsi ini,
4. Fidia Restu, sahabat terbaik yang selalu ada dalam keadaan stress, pusing dan teman seperjuangan penulis yang selalu menyemangati, membantu, serta menemani penulis disaat melakukan penulisan skripsi,
5. Dodi Wahyudi, orang terdekat penulis yang selalu menjadi tempat bercerita, selalu menemani, mendukung, dan memberikan motivasi agar penulis tidak patah semangat dalam menyelesaikan skripsi,
6. Dwi Ade Setianingsih (SKPM 56), kakak tingkat seperbimbingan yang selalu memberi masukan, motivasi, dan membantu ketika penulis mengalami kesulitan dalam penulisan skripsi,
7. Semua teman-teman Forscher (SKPM 57) yang menjadi penyemangat penulis saat mengalami kejenuhan dalam penyusunan skripsi.

Pada penulisan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kesalahan, sehingga penulis berharap para pembaca dapat memberikan kritik dan saran yang membantu dan bermanfaat untuk kedepannya.

Bogor, Juni 2024



Shafa Puteri Kirana



## DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	vii
<b>I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
<b>II TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>5</b>
2.1 Tinjauan Pustaka	5
2.1.1 Relokasi	5
2.1.2 Strategi Nafkah dan Modal Penghidupan	5
2.1.3 Tingkat Kesejahteraan	6
2.1.4 Pembangunan Proyek Jalur Ganda Bogor-Sukabumi	7
2.2 Kerangka Pemikiran	7
2.3 Hipotesis Penelitian	8
<b>III METODOLOGI PENELITIAN</b>	<b>9</b>
3.1 Pendekatan Lapang dan Metode Penelitian	9
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	9
3.3 Teknik Pemilihan Responden dan Informan	9
3.4 Jenis dan Teknik Pengumpulan Data	11
3.5 Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen	12
3.6 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	12
3.6.1 Analisis Faktor	12
3.6.2 Model Diagram Jalur (Path Diagram)	13
3.6.3 Persamaan struktural	14
3.6.4 Analisis Deskriptif dan Pengujian Asumsi Klasik	14
3.6.5 Koefisien Jalur	15
3.6.6 Pengujian Model	16
3.6.7 Tingkat Kesejahteraan	16
3.7 Definisi Operasional	16
3.7.1 Jenis Relokasi	17
3.7.2 Modal Penghidupan	19
3.7.3 Tingkat Kesejahteraan	20

<b>IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN</b>	<b>25</b>
4.1 Kondisi Geografis	25
4.2 Kondisi Demografis	25
4.3 Sarana Prasarana	26
<b>V HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	<b>29</b>
5.1 Karakteristik Responden	29
5.1.1 Usia Responden	29
5.1.2 Pendidikan Terakhir Responden	29
5.1.3 Status Perkawinan	30
5.1.4 Jenis Pekerjaan Responden	30
5.1.5 Tingkat Kesejahteraan Responden	31
5.2 Pengujian Asumsi Klasik	33
5.2.1 Uji Normalitas	33
5.2.2 Uji Heteroskedastisitas	34
5.2.3 Uji Multikolerasi	34
5.3 Faktor Penentu Pemilihan Jenis Relokasi	35
5.4 Pengujian Model Analisis Jalur (Path Analysis) Dampak Pembangunan Jalur Rel Kereta Ganda Bogor-Sukabumi terhadap Kesejahteraan Masyarakat	39
5.4.1 Perhitungan Koefisien Jalur	39
5.4.2 Pengaruh langsung (Direct Effect) dan tidak langsung (Indirect Effect)	42
5.5 Pengaruh Pemilihan Jenis Relokasi terhadap Taraf Kesejahteraan Masyarakat Terdampak melalui Modal Penghidupan	43
5.5.1 Jenis relokasi memiliki pengaruh langsung terhadap kesejahteraan	43
5.5.2 Pengaruh Pemilihan Jenis Relokasi terhadap Kesejahteraan melalui Modal Manusia	44
5.5.3 Pengaruh Pemilihan Jenis Relokasi terhadap Kesejahteraan melalui Modal Finansial	45
5.5.4 Pengaruh Pemilihan Jenis Relokasi terhadap Kesejahteraan melalui Modal Sosial	45
5.6 Ikhtisar	46
<b>VI PENUTUP</b>	<b>47</b>
6.1 Simpulan	47
6.2 Saran	47
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>49</b>
<b>LAMPIRAN</b>	<b>55</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	<b>88</b>

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.  
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.



## DAFTAR TABEL

1	Jenis data dan teknik pengumpulan data	11
2	Definisi operasional jenis relokasi	17
3	Definisi operasional tingkat kesejahteraan	20
4	Definisi operasional tingkat kesejahteraan	21
5	Jumlah sarana prasarana pendidikan di Kelurahan Empang dan Bojongkerta tahun 2024	27
6	Jumlah sarana prasarana kesehatan di Kelurahan Empang dan Bojongkerta tahun 2024	27
7	Jumlah dan persentase responden berdasarkan kelompok usia	29
8	Jumlah dan persentase responden berdasarkan pendidikan terakhir	29
9	Jumlah dan persentase responden berdasarkan status perkawinan	30
10	Jumlah dan persentase responden berdasarkan jenis pekerjaan	30
11	Analisis deskriptif variabel penelitian	33
12	Penamaan hasil faktor baru	36
13	Perbedaan kondisi relokasi terpusat dan mandiri	38

## DAFTAR GAMBAR

1	Kerangka pemikiran dampak pembangunan jalur ganda kereta api Bogor-Sukabumi terhadap kesejahteraan masyarakat	8
2	Diagram jalur <i>path analysis</i>	13
3	Jumlah berdasarkan jenis kelamin di Kelurahan Empang dan Bojongkerta tahun 2023	25
4	Persentase berdasarkan tingkat pendidikan di Kelurahan Empang dan Bojongkerta tahun 2023	26
5	Grafik persentase tingkat kesejahteraan pada relokasi terpusat dan mandiri	32
6	Normal P-P plot of regression standardized	33
7	Diagram jalur hasil analisis dampak relokasi terhadap kesejahteraan masyarakat terdampak secara langsung dan tidak langsung melalui variabel modal manusia, modal finansial, dan modal sosial	43

## DAFTAR LAMPIRAN

1	Peta lokasi penelitian relokasi mandiri dan terpusat	56
2	Daftar Responden	57
3	Kuesioner penelitian	59
4	Kuesioner penelitian	67
5	Format catatan lapang	69
6	Jadwal penelitian tahun 2023 – 2024	78
7	Hasil perhitungan SPSS	79
8	Dokumentasi lapang penelitian	87

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber :  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB University.  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB University.